



**Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale
e di Alta specializzazione
"Santobono-Pausilipon"**

Via Teresa Ravaschieri, 8 – 80122 - Napoli
Codice Fiscale/Partita Iva n. 06854100630

UOC Tecnico Patrimoniale e ICT

Via Teresa Ravaschieri, 8 (già Via Della Croce Rossa, 8) – 80122 Napoli
Tel. 081220.5266

Spett.le

Arch. Simone Amato

Oggetto: Trattativa Diretta MEPA ai sensi del comma 1, lett. b) dell'art.50 del D. Lgs.36/2023 per l'affidamento sottosoglia dell'incarico di richiesta di variante del permesso a costruire rilasciato in deroga di cui alla pratica edilizia n.1402/22, nonché modifica del varco di ingresso via Mario Fiore al fine di garantire l'ingresso ai mezzi di soccorso.

Importo soggetto a ribasso pari ad **€ 55.832,34** oltre CNPAIA e IVA previsto per Legge.

Premesso che:

- l'Arch. Simone Amato già incaricato, con delibera del D.G. dell'A.O.R.N. n. 142 del 07/03/2022 e n. 329 del 23/05/2022, all'acquisizione del permesso a costruire in deroga relativamente ad alcuni volumi da realizzare c/o il P.O. Santobono avente n. pratica 1402/2022;

Considerato che:

- a seguito dell'adeguamento sismico del padiglione Santobono, finanziato con i fondi del PNC, che prevede la realizzazione di n. 3 torri dissipative, non è più possibile realizzare la nuova palazzina destinata alla Direzione Sanitaria;
- questa UOC ha proposto, a seguito di una nuova bozza progettuale, il dislocamento della suddetta palazzina, che prevede, oltre al deposito interrato, anche una sala convegni;
- la Direzione Medica di Presidio, con nota prot. 4606 del 25/02/2025, nel prendere visione della proposta progettuale di cui al punto precedente, unitamente alla Direzione Generale, hanno rilasciato il nullaosta per il completamento dell'iter procedurale di rimodulazione dell'attuale permesso a costruire in deroga;

Considerato altresì che:

- per continuità tecnico-amministrativa questa UOC ha ritenuto affidare all'Arch. Simone Amato, in quanto progettista del PdC precedente, l'incarico di richiesta di una variante del permesso a costruire di cui in oggetto ai fini della realizzazione di un edificio avente le seguenti destinazioni d'uso: 1) deposito al piano interrato; 2) sala convegni al piano campagna; Direzione Sanitaria al piano primo;
- nell'importo a base di gara dovrà essere compreso la rimodulazione del varco di ingresso via Mario Fiore al fine di garantire l'ingresso ai mezzi di soccorso, corredata di tutti i permessi autorizzativi comunali e circoscrizionali, nonché la trasformazione del lotto denominato locale bancomat in front office, ad esclusione dei diritti di Segreteria e quant'altro non di competenza del professionista;
- ai sensi dell'art. 33 dell'allegato II.14 del Dlgs 36/2023 non verrà corrisposta alcuna anticipazione sull'importo offerto;
- il corrispettivo dovuto verrà corrisposto, in un'unica soluzione, al rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione delle opere in variante di cui in oggetto;

"curiamo i bambini, curiamo il futuro"

- in caso di incarico completamente espletato nell'ipotesi di diniego al PdC per motivazioni non dipendenti dallo svolgimento dell'incarico, al professionista verrà corrisposta una somma forfettaria pari al 50% del corrispettivo contrattuale;

Si precisa che:

l'affidamento avverrà ai sensi del comma 1, lett. b) dell'art.50 del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto delle modalità operative disciplinate dalle condizioni generali di contratto riguardanti l'acquisto di beni e servizi del MEPA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) della centrale di committenza Consip, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n. 36/2023 e secondo le condizioni di seguito riportate:

- 1. Amministrazione aggiudicatrice:** A.O.R.N. Santobono-Pausilipon – Via Teresa Ravaschieri n. 8 – 80122 Napoli - Indirizzo pec: tecnico.santobono@pec.it;
- 2. Procedura di gara:** Trattativa diretta da espletarsi sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA) ai sensi del comma 1, lett. b) dell'art.50 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art.25 del D.Lgs. 36/2023;
- 3. Oggetto dell'appalto:** incarico di richiesta di variante del permesso a costruire rilasciato in deroga di cui alla pratica edilizia n.1402/22, nonché modifica del varco di ingresso via Mario Fiore al fine di garantire l'ingresso ai mezzi di soccorso, corredata di tutti i permessi autorizzativi comunali e circoscrizionali, nonché la trasformazione del lotto denominato locale bancomat in front office;
- 4. Importo, ribasso percentuale e modalità di pagamento:** L'importo complessivo a base d'asta è pari ad **€ 55.832,34** oltre CNPAIA ed IVA.

La base della parcella è stata calcolata sulla base del DM 17 giugno 2016.

L'affidamento deve intendersi a corpo, con esclusione della possibilità di ottenere, per qualsivoglia motivo, la revisione del prezzo che sarà pattuito e comprensivo di ogni altro onere e rimborso spese.

5. Documentazione di gara:

La documentazione di gara comprende:

- Lettera di invito;
- Documento di Gara Unico Europeo redatto tramite piattaforma Mepa;
- CODICE DI COMPORTAMENTO da visionare per l'accettazione al seguente indirizzo: <https://www.santobonopausilipon.it/amm-trasparente/codice-di-comportamento-dellaorn-santobono-pausilipon-delibera-n-809-del-15-12-2021/>;
- PROTOCOLLO DI INTESA PER LA LEGALITÀ E LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE CRIMINALE nell'economia legale, adottato dalla SA con Delibera n. 182 del 23/03/2022 e consultabile al seguente percorso <http://www3.santobonopausilipon.it/content/atti-amministrativi-general>;
- Nota prot. 14886/23 relativa al versamento dell'Imposta di Bollo sul contratto.

6. Requisiti di idoneità del soggetto invitato ad offrire:

La S.V. non potrà partecipare alla Trattativa Diretta se nei propri confronti ricorre una o più delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 a 98 del D. Lgs.36/2023, queste ultime accertate previo contraddittorio.

7. Criterio di aggiudicazione:

In considerazione della base d'asta complessiva inferiore ad € 140.000,00, ai sensi dell'art.108, comma 2 del D.Lgs.36/2023, il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, previa verifica di compatibilità/conformità di quanto richiesto.

8. Garanzia provvisoria: Ai sensi dell'art.53, co.1 del D.Lgs. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art.106 del Codice.

9. Pagamento ANAC: Ai sensi della delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022, riguardante i contributi di autofinanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, non è previsto il pagamento di alcun contributo per l'affidamento *de quo*.

10. Modalità e Termini di presentazione delle offerte:

La SV dovrà far pervenire **entro le ore 10:00 del giorno 05/06/2025** la miglior offerta sul sito www.acquistiinretepa.it in relazione alla Trattativa Diretta *de qua* con secondo le indicazioni previste dalle Regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione – Consip SpA.

Si richiede di allegare obbligatoriamente a sistema nella Busta Amministrativa:

- a) Lettera d'invito sottoscritta digitalmente;
- b) Documento di Gara Unico Europeo redatto tramite piattaforma Mepa;
- c) Copia di polizza assicurativa RCT in corso di validità;

L'offerta sarà composta dalla busta virtuale "Offerta economica", e sarà espressa secondo il modello generato dal sistema (inserendo un unico ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso di **€ 55.832,34** oltre CNPAIA e IVA)

L'offerta vincolerà il concorrente per giorni 360 dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta salvo differimenti richiesti dalla Stazione Appaltante.

11. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Napoli.

12. Aggiudicazione e obblighi dell'aggiudicatario

Ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 la stipulazione della Trattativa avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del Codice, non si applicano.

La stipula della Trattativa si intenderà validamente perfezionata al momento in cui il documento di stipula firmato digitalmente viene caricato a Sistema.

Successivamente all'efficacia dell'aggiudicazione e prima della stipula della Trattativa, la S.V. è obbligata a:

- fornire tempestivamente comunicazione tesa a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n.136 (l'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante: a) gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati; b) le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi; c) ogni modifica relativa ai dati trasmessi). Il mancato adempimento degli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto. Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente rapporto contrattuale;
- Copia di polizza assicurativa RCT in corso di validità.
- ai sensi dell'art.53, co. 4 il professionista è tenuto a trasmettere idonea garanzia definitiva pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.

13. Riserva di aggiudicazione

La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto dell'offerente a rimborso spese o indennità di alcun genere di:

- differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara;
- non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

14. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 679/2016, denominato altresì GDPR, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera di invito.

15. Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Alfonso Serio

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere inviate esclusivamente tramite la piattaforma MEPA.

il RUP

ing. Alfonso Serio


