

UOC Tecnico Patrimoniale e ICT

Via Teresa Ravaschieri, 8 (già Via Della Croce Rossa, 8) – 80122 Napoli
Tel. 081220.5266

Gent.mo ing. Carmine Scognamiglio

Oggetto: **Trattativa Diretta MEPA** ai sensi del comma 1, lett.b) dell'art.50 del D.Lgs.36/2023 per l'affidamento sottosoglia del servizio di ingegneria e architettura relativo al **Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione** relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso i PP.OO Santobono e Pausilipon, sede amministrativa, immobili di proprietà, in locazione e/o in uso.

Importo soggetto a ribasso (relativo al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione) pari ad **€ 17.650,86** oltre CNPAIA (4%) e Iva (22%).

Premesso che:

- L'AORN Santobono-Pausilipon, con deliberazione n. 631 in data 09/10/2024, ha indetto procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 d.lgs. 36/23, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 108 d.lgs. 36/23, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la stipula di un Accordo Quadro, con un unico operatore economico, per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per due anni, del patrimonio immobiliare ed impiantistico dell'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon;
- Con Deliberazione 221 del 01.04.2025 la procedura di gara è stata aggiudicata al RTI Impre.fi.ti-Siram-IGM , per un importo complessivo biennale pari ad € 4.000.000,00 oltre iva di cui € 160.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con facoltà di rinnovo per ulteriori due anni agli stessi patti, prezzi e condizioni;
- L'AORN ha proceduto all'acquisizione di un CIG derivato relativo ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso i PP.OO Santobono e Pausilipon, sede amministrativa, immobili di proprietà, in locazione e/o in uso per un importo pari a €400.000,00 così suddiviso :
 - a) Opere Edili→ Sanità, istruzione e ricerca per un importo pari a €240.000,00;
 - b) Gas Medicali→ Impianti Meccanici a fluido a servizio delle costruzioni per un importo pari a €80.000,00;
 - c) Impianti→ Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni per un importo pari a €80.000,00.

Ritenuto che:

- Nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso i PP.OO Santobono e Pausilipon, sede amministrativa, immobili di proprietà, in locazione e/o in uso, è necessario procedere all'affidamento dell'incarico di Coordinamento della Sicurezza sia in fase di Progettazione che in fase di esecuzione;
- Risulta pertanto necessario, preso atto della mancanza di accordi e convenzioni con altre pubbliche amministrazioni e centrali di committenza ai sensi dell'art.114, co. 6 del D.Lgs. 36/2023, e stante l'indisponibilità di tecnici interni a ricoprire l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, procedere urgentemente con l'affidamento all'esterno del predetto servizio relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il PP.OO Santobono e Pausilipon, sede amministrativa, immobili di proprietà, in locazione e/o in uso.

Considerato che:

- Questa azienda ha avviato le procedure per l'approvazione di un *"regolamento, ai sensi dell'allegato II.1 al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, delle procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"* e per la formazione, a seguito di avviso pubblico, di un Elenco (short list) di professionisti a cui affidare gli incarichi relativi ai servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria oggetto del regolamento.

- Nelle more della formazione ed approvazione dell'elenco di professionisti sopra richiamato, al fine di rispettare i criteri dell'efficienza, della celerità del procedimento e del risultato, il RUP, considerato il corrispettivo dell'incarico abbondantemente entro i limiti stabiliti per l'affidamento diretto, ha individuato la S.V. per l'affidamento dell'incarico in oggetto in quanto in possesso di idonea e comprovata esperienza nell'ambito del servizio analogo a quello in parola;

Si precisa che l'affidamento avverrà ai sensi del comma 1, lett. b) dell'art.50 del D.Lgs.36/2023 e nel rispetto delle modalità operative disciplinate dalle condizioni generali di contratto riguardanti l'acquisto di beni e servizi del MEPA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) della centrale di committenza Consip, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n. 36/2023 e secondo le condizioni di seguito riportate:

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** A.O.R.N. Santobono-Pausilipon – Via Teresa Ravaschieri n. 8 – 80122 Napoli - Indirizzo pec: tecnico.santobono@pec.it.
2. **Procedura di gara:** Trattativa diretta da espletarsi sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA) ai sensi del comma 1, lett. b) dell'art.50 del D.Lgs.36/2023 e dell'art.25 del D.Lgs.36/2023.
3. **Oggetto dell'appalto:** Servizio di **Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione** relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso i PP.OO Santobono e Pausilipon, sede amministrativa, immobili di proprietà, in locazione e/o in uso.

Il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione dovrà svolgersi ai sensi normativa vigente in materia di cui all'art.114 del D.Lgs. 36/2023, e dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, e del D.Lgs.81/2008.

4. **Importo, ribasso percentuale e modalità di pagamento:**

La base d'asta complessiva della parcella è stata calcolata sulla base del DM 17 giugno 2016, ai sensi dell'art.41, co. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.13 del Codice, ed è meglio esplicata nell'**Allegato "Parcella professionale"**.

L'importo soggetto a ribasso (relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione) **è pari ad € 17.650,86 oltre CNPAIA e IVA.**

La S.V. dovrà applicare **un unico ribasso percentuale** da applicare **sull'importo ribassabile pari ad € 17.650,86** oltre CNPAIA e IVA. Il pagamento delle somme dovute il servizio sarà effettuato, a seguito dell'emissione dei SAL, entro 60 giorni dall'emissione del Certificato di pagamento che avverrà a cura del RUP al massimo entro sette giorni dalla ricezione del SAL stesso.

L'affidamento deve intendersi a corpo, con esclusione della possibilità di ottenere, per qualsivoglia motivo, la revisione del prezzo che sarà pattuito e comprensivo di ogni altro onere e rimborso spese.

Si fa presente che è facoltà di questa stazione appaltante non procedere all'affidamento dell'incarico se l'offerta risulti non conveniente con riferimento agli attesi e consueti ribassi di mercato.

5. **Durata:** La durata dell'affidamento è funzionale all'esaurimento del plafond di €400.000,00 per i lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso i PP.OO Santobono e Pausilipon, sede amministrativa, immobili di proprietà, in locazione e/o in uso.

6. **Documentazione di gara:**

La documentazione di gara comprende:

- Lettera di invito;
- Documento di Gara Unico Europeo redatto tramite piattaforma Mepa;
- CODICE DI COMPORTAMENTO da visionare per l'accettazione al seguente indirizzo: <https://www.santobonopausilipon.it/amm-trasparente/codice-di-comportamento-dellaorn-santobono-pausilipon-delibera-n-809-del-15-12-2021/>;
- PROTOCOLLO DI INTESA PER LA LEGALITÀ E LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE CRIMINALE nell'economia legale, adottato dalla SA con Delibera n. 182 del 23/03/2022 e consultabile al seguente percorso <http://www3.santobonopausilipon.it/content/atti-amministrativi-generalis>;
- Nota prot. 14886/23 relativa al versamento dell'Imposta di Bollo sul contratto;

- Allegato “Parcella professionale”.

7. Requisiti di idoneità del soggetto invitato ad offrire:

La S.V. non potrà partecipare alla Trattativa Diretta se nei propri confronti ricorre una o più delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 a 98 del D.Lgs.36/2023, queste ultime accertate previo contraddittorio.

I requisiti minimi, ai sensi dell'art.34 dell'Allegato II.12 del D.Lgs.36/2023, Parte V in relazione al profilo di e Coordinamento della Sicurezza, sono rappresentati da:

- a) essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara;
- b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;
- c) il possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008.

La comprova dei requisiti di cui alle lett. a), b), c) è fornita mediante l'indicazione degli estremi di iscrizione al relativo albo/registo delle imprese, della dichiarazione e/o comprovata mediante allegazione di attestazione del titolo di studio/corso/aggiornamento di cui alla lett. a) e c) e comunque di tutti gli elementi indispensabili per il reperimento d'ufficio delle informazioni o dei dati richiesti.

8. Criterio di aggiudicazione:

In considerazione della base d'asta complessiva inferiore ad € 140.000,00, ai sensi dell'art.108, comma 2 del D.Lgs.36/2023, il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, previa verifica di compatibilità/conformità di quanto richiesto.

9. Garanzia provvisoria:

Ai sensi dell'art.53, co.1 del D.Lgs. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art.106 del Codice.

10. Pagamento ANAC:

Ai sensi della delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022, riguardante i contributi di autofinanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, non è previsto il pagamento di alcun contributo per l'affidamento *de quo*.

11. Modalità e Termini di presentazione delle offerte:

La SV dovrà far pervenire **entro le ore 10:00 del giorno 10.06.2025** la miglior offerta sul sito www.acquistiinretepa.it in relazione alla Trattativa Diretta *de qua* con secondo le indicazioni previste dalle Regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione – Consip SpA.

Si richiede di allegare obbligatoriamente a sistema nella Busta Amministrativa:

- a) Lettera d'invito sottoscritta digitalmente;
- b) Documento di Gara Unico Europeo redatto tramite piattaforma Mepa;
- c) Copia di polizza assicurativa RCT in corso di validità;

L'offerta sarà composta dalla busta virtuale “Offerta economica”, e sarà espressa secondo il modello generato dal sistema (inserendo **un unico ribasso percentuale** sull'importo soggetto a ribasso di **€ 17.650,86** oltre CNPAIA e IVA)

L'offerta vincolerà il concorrente per giorni 360 dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta salvo differimenti richiesti dalla Stazione Appaltante.

12. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Napoli.

13. Aggiudicazione e obblighi dell'aggiudicatario

L'aggiudicazione è subordinata all'avvio dei rispettivi lavori. Ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 la stipulazione della Trattativa avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del Codice, non si applicano.

La stipula della Trattativa si intenderà validamente perfezionata al momento in cui il documento di stipula firmato digitalmente viene caricato a Sistema.

Successivamente all'efficacia dell'aggiudicazione e prima della stipula della Trattativa, la S.V. è obbligata a:

- fornire tempestivamente comunicazione tesa a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n.136 (l'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante: a) gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati; b) le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi; c) ogni modifica relativa ai dati trasmessi). Il mancato adempimento degli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto. Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente rapporto contrattuale;
- procedere all'assolvimento del versamento dell'imposta di bollo inerente agli obblighi fiscali, come chiarito con nota prot. n.14886 del 11/07/2023 a firma del Responsabile UOSID Patrimonio e Contratti di questa AORN;
- ai sensi dell'art.53, co. 4 il professionista è tenuto a trasmettere idonea garanzia definitiva pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.

14. Riserva di aggiudicazione

La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto dell'offerente a rimborso spese o indennità di alcun genere di:

- differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara;
- non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

15. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 679/2016, denominato altresì GDPR, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera di invito.

16. Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Ornella De Cristofaro.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere inviate esclusivamente tramite la piattaforma MEPA.

il RUP
ing. Ornella De Cristofaro