

APPALTO RTI SIRAM S.P.A./SEA COSTRUZIONI S.R.L.

**LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ED
IMPIANTISTICO CON ANNESSI SERVIZI DI CONDUZIONE E GESTIONE DEI
PRESIDI OSPEDALIERI PAUSILIPON, SANTOBONO, ANNUNZIATA E DELLA SEDE
AMMINISTRATIVA DELL'A.O.R.N. SANTOBONO-PAUSILIPON**

VERBALE DI RIUNIONE DEL 27.05.2021

Il giorno 27/05/2021, alle ore 09:30, nei locali dell'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale "Santobono-Pausilipon" in Napoli, alla via della Teresa Ravaschieri n. 8, convocati dal R.U.P. Ing. Gennaro Sirico, sono presenti:

Nome e Cognome	Funzione
Ing. Gennaro Sirico	AORN -R.U.P.
Ing. Claudio Cavallo	AORN - Segretario verbalizzante
Dott. Pasquale Arace	AORN - Direttore Medico P.O. Santobono
Dott.ssa Annalisa Granata su delega del Dott. Nicola Silvestri	AORN - Direzione Medica P.O. Pausilipon
Ing. Giuliano Maria Esposito	DL PROGER - Direttore Lavori
Ing. Salvatore Nunziata	DL PROGER - Direttore Operativo Proger
P.I. Giovanni Pezzella	ATI IMPRESE - Responsabile Area Operativa Campania Siram S.p.A.
Geom. Ilario Ilmi	ATI IMPRESE - Contract Manager Siram S.p.A.
Ing. Marco Marinelli	ATI IMPRESE - Project Manager Siram S.p.A.
Arch. Renato Di Raimondo	ATI IMPRESE - Responsabile di Commessa Sea S.r.l.

PREMESSE

Con mail pec dello scorso 18 maggio 2021 la Siram S.p.A. ha richiesto al R.U.P. la convocazione di un tavolo tecnico per discutere lo stato dell'arte dei lavori di riqualifica e di manutenzione straordinaria affidati al RTI Siram S.p.A./Sea Costruzioni S.r.l. in virtù degli atti deliberativi n. 442 del 05/11/2015, come modificato per effetto dello scorporo dei lavori e servizi relativi il P.O. Annunziata con atto deliberativo n. 82/2017, e n. 341 del 03/07/2018.

Con mail pec del 24 maggio 2021, pertanto, il R.U.P., in riscontro alla richiesta avanzata dalla Siram S.p.A., ha convocato per la data odierna, ore 9:30, la presente riunione, convocando tutti i soggetti intervenuti.

Le ragioni sottese alla necessità della riunione in corso si ravvisano nella circostanza che il prossimo 31 maggio 2021 verrà a scadere il termine di proroga, concesso con atto deliberativo n. 112 del 04/08/2020, del contratto di appalto rep. 359 del 19/02/2016, stipulato con il RTI Siram/Sea per effetto dell'atto deliberativo 442/2015, e, tuttavia, entro la medesima data non sarà possibile completare tutti i lavori di riqualifica e di manutenzione straordinaria avviati.



Dall'esame della documentazione agli atti del R.U.P. e della D.L., invero, emerge che la situazione appena rappresentata riguardo le tempistiche di ultimazione dei lavori è venuta a determinarsi per effetto di diverse sospensioni ai lavori, tutte opportunamente verbalizzate, che nel tempo sono state richieste dalle Direzioni Mediche dei Presidi Ospedalieri (D.M.P.O.) per garantire sempre la piena operatività dei Presidi Ospedalieri e per ridurre ai minimi termini le interruzioni dei servizi sanitari erogati nei luoghi interessati, direttamente e/o indirettamente, dai lavori di riqualifica ed adeguamento normativo e da quelli per la realizzazione del percorso protetto (ponte di collegamento) in regime di manutenzione straordinaria.

Nelle more di perfezionare e quantificare in dettaglio lo stato di avanzamento economico dei lavori del ponte di collegamento, il Direttore dei Lavori dichiara che, al momento, i lavori presentano un avanzamento di circa € 300.000,00 al netto del ribasso d'asta previsto per le lavorazioni in "Manutenzione Straordinaria" dell'appalto Siram/Sea.

Nelle more di perfezionare e quantificare in dettaglio lo stato di avanzamento economico dei "Lavori di riqualifica ed adeguamento normativo", eseguiti dal 01/01/2021 al 30/04/2021, il Direttore dei Lavori dichiara che è possibile ipotizzare un avanzamento di circa € 500.000,00 al netto del ribasso d'asta previsto per le lavorazioni di riqualifica dell'appalto Siram/Sea; tenendo conto quanto contabilizzato al 31.12.2020 e l'avanzamento di cui sopra è possibile quantificare un valore netto residuo dei lavori da eseguire in circa € 2.680.000,00. Il Direttore Lavori, tuttavia, fa presente che una parte del valore residuo è da attribuire a componenti di impiantistica (apparecchiature, quadri elettrici, ecc), che l'A.T.I. ha già acquistato da tempo e che non è stato ancora possibile installare sempre per motivi legati alle esigenze sanitarie relative alla non interruzione del servizio sanitario erogato.

DETERMINAZIONI ASSUNTE

Tanto premesso, dunque, al fine di escludere qualsivoglia danno e onere economico che possa derivare all'A.O.R.N. dalla potenziale interruzione al 31/05/2021 dei lavori di riqualifica e di manutenzione straordinaria (ponte di collegamento) ancora non completati, sia in termini di mancato aumento del valore del patrimonio immobiliare per effetto del non completamento delle opere a fronte dell'avvenuto pagamento di gran parte delle stesse, sia in termini di oneri derivabili da un eventuale contenzioso con il RTI Siram/Sea, in questa sede si è concordato sulla opportunità, in applicazione dell'art. 1.1 del contratto di appalto rep. 359 del 19/02/2016, di aggiornare il cronoprogramma dei lavori di riqualifica e di manutenzione straordinaria ancora in corso, prevedendo di stralciare alcuni interventi ritenuti dalle DMPO poco significativi e di difficile realizzazione e includendo solo le lavorazioni di cui alla tabella allegata (cronoprogramma) di cui si forniscono le tempistiche e date previste di ultimazione, così come concordate in data odierna con le DMPO del Santobono e del Pausilipon:

CRONOPROGRAMMA LAVORI DI RIQUALIFICA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ADRI - SANTOBONO PAUSILIPON			
APPALTO RTI SIRAM SEA			
P.O. PAUSILIPON			
			2021
			2022
			2023
			2024
			2025
			2026
			2027
			2028
			2029
			2030
05A552	Scala principale e secondaria PAU	Data prevista ultimazione Lavori da avviare	01/05/2021
06A552	Livello 1 Cabina elettrica PAU	Data prevista ultimazione Lavori in corso	01/05/2021
07A552	Livello 1 Centrale termica PAU	Data prevista ultimazione Lavori in corso	01/05/2021
08A552	Livello 7 Copertura PAU (pavimenti salati)	Data prevista ultimazione Lavori da avviare	01/05/2021



Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale
SANTOBONO RAUSILIPON

CRONOGRAMMA LAVORI DI RIQUALIFICA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ADRI SANTOBONO RAUSILIPON
APPALTO ATI SIRAM SEA

			MAR.21	APR.21	MAG.21	GIU.21	LUG.21	AGO.21	SETT.21	OCT.21	NOV.21	DIC.21	GEN.22	FEB.22	
P.O. SANTOBONO															
Padiglione Santobono															
23A162	Scala principale secondaria - SAN	Data prevista ultimazione													
		Lavori in corso													
23A162	Alte esterne - SAN (Copercolato)	Data prevista ultimazione													
		Lavori in corso													
23A162	Scala Santobono - SAN (Impianto Elettrico - Speleob)	Data prevista ultimazione													
		Lavori da avviare													
48A162	Vari piani - SAN (Imp. Regolazione e Supervisione)	Data prevista ultimazione													
		Lavori da avviare													
Padiglione Rausilipon															
63A162	Scala principale e secondaria - RAV	Data prevista ultimazione													
		Lavori in corso													
30A162	Livello 7 Radiologia - RAV	Data prevista ultimazione													
		Lavori in corso													
63A162	Livello 7 Area comuni - RAV	Data prevista ultimazione													
		Lavori in corso													
70A162	Livello 6 Ortopedia Spine - RAV	Data prevista ultimazione													
		Lavori in corso													
720A162	Livello 7 Montaggio e sostituzione degene - RAV	Data prevista ultimazione													
		Lavori da avviare													
760A162	ADEGUAMENTO SEA 9 LIVELLO - RAVASCHIER	Data prevista ultimazione													
		Lavori da avviare													

SEDE AMMINISTRATIVA

LAVORI ULTIMATI

S.P. AMPIGNATA

LAVORI ULTIMATI

NOTE:
Il presente cronoprogramma deve intendersi attuabile solo in caso di completa disponibilità delle aree e reparti oggetto di intervento. Nel caso in cui le esigenze sanitarie non rendessero disponibili le aree di intervento, sarà necessario procedere ad un adeguamento del cronoprogramma e, quindi, delle date di ultimazione dei singoli lavori.

Il DAIPO P.O. Santobono Dot. Pasquale ARACE	BOMPO P.O. Rausilipon/ Direzione Medica e Prestito Rausilipon Dot. Leo ANTONIO GARALATA	ATI Siram SEA Responsabile Area Operativa Campania e Siram S.p.A. P.A. Giovanni PEZZELLA	ATI Siram SEA Contract Manager Siram S.p.A. Geom. Bruno BIANCHI	ATI Siram SEA Project Manager Siram S.p.A. Ing. Marco MARINELLI	Il Direttore dei Lavori Ing. Giuliano Maria ESPOSITO
Visto R.U.P. Ing. Giancarlo BRICO					

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO PROTETTO TRA I PADIGLIONI SANTOBONO E RAVASCHIERI DA DESTINARE AL PAZIENTE CRITICO DI TERAPIA INTENSIVA

	MAG.21	GIU.21	LUG.21	AGO.21	SETT.21	OCT.21	NOV.21	DIC.21
Prefabbricazione, zincatura, montaggio in opera carpenteria metallica	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15
Preparazione e montaggio delle facciate in vetro a fissaggio puntuale								
Interventi di finitura e ripristino								
Impianto elettrico e di condizionamento								
Smobilitazione Cantiere								

NOTE:
Il presente cronoprogramma deve intendersi attuabile solo in caso di completa disponibilità delle aree oggetto di intervento. Nel caso in cui le esigenze sanitarie non rendessero disponibili le aree di intervento, sarà necessario procedere ad un adeguamento del cronoprogramma e, quindi, delle date di ultimazione dei singoli lavori.

Il DAIPO P.O. Santobono Dot. Pasquale ARACE	ATI Siram SEA Responsabile Area Operativa Campania Siram S.p.A. P.A. Giovanni PEZZELLA	ATI Siram SEA Contract Manager Siram S.p.A. Geom. Mario ILLAN	ATI Siram SEA Project Manager Siram S.p.A. Ing. Marco MARINELLI	ATI Siram SEA Referente Tecnico SEA Avv. Renato DI RAIMONDO	Il Direttore dei Lavori Ing. Giuliano Maria ESPOSITO
Visto R.U.P. Ing. Giancarlo BRICO					

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Si prende atto che la determinazione di aggiornamento del cronoprogramma non comporta alcuna variazione delle condizioni economiche e normative pattuite con contratto Rep 359/2016 e successivi atti di sottomissione.

Si chiarisce, con riferimento all'art. 15 del contratto di appalto rep. 359/2016, rubricato "Penali", che il "termine di ultimazione dei lavori" per i lavori di riqualifica e il "termine di ultimazione fissato" per i lavori di manutenzione straordinaria, coincide, per ciascun corpo d'opera, con i termini di ultimazione indicati nella tabella riportata nel presente verbale; l'ATI ne prende atto e, con la sottoscrizione del presente verbale, accetta la precedente clausola.

Si specifica, inoltre, che i lavori di realizzazione del ponte di collegamento tra i Padiglioni Ravaschieri e Santobono, come da atto deliberativo n. 442/2015, rientrano tra i lavori di manutenzione straordinaria e che, la relativa contabilizzazione sarà operata nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto delle opere di Manutenzione Straordinaria, che forma parte integrante del contratto Rep. 359/2016, considerando valido il progetto approvato dall'A.O.R.N. - a firma dell'ing. Majorano - esclusivamente per gli aspetti grafici e relazionali. Pertanto, la Direzione Lavori dovrà provvedere alla contabilizzazione delle opere *de quo* applicando le disposizioni di cui al punto 7.2 del Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori affidati all'ATI Siram/Sea.

Si specifica, infine, che i predetti lavori di Manutenzione Straordinaria non potranno eccedere in valore il limite massimo di spesa fissato con gli atti deliberativi n. 442/2015 e 341/2018 e che, in ogni caso, l'ATI Siram/Sea si impegna a completare, entro il termine ultimo indicato nel 31/12/2021, tutte le opere strutturali ed architettoniche relative al predetto ponte di collegamento.

Resta inteso che, eventuali ulteriori lavorazioni impiantistiche, edili straordinarie e/o di finitura, che fossero necessarie al completamento a regola d'arte del ponte di collegamento e che non trovassero capienza nel plafond stanziato, saranno successivamente realizzate da quest'A.O.R.N. nel rispetto delle norme che disciplinano l'affidamento di appalto di lavori.

L'ATI prende atto e, con la sottoscrizione del presente verbale, accetta la precedente clausola.

Nel corso della presente riunione, inoltre, il Direttore Medico del P.O. Santobono ha evidenziato la necessità che le due stanze di degenza di Neurologia poste al V piano del Padiglione Ravaschieri vengano attrezzate con pareti interne ammorbidite con materiale in grado di ammortizzare eventuali urti lesivi di pazienti psichiatrici. Il medesimo DMPO fornirà alla DL, con incontro a parte e che sarà opportunamente verbalizzato, ulteriori dettagli di localizzazione e tecnici di detti locali dopo il suo confronto con il primario del reparto in questione.

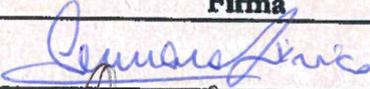
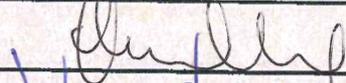
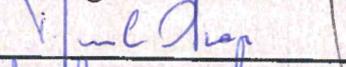
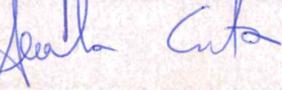
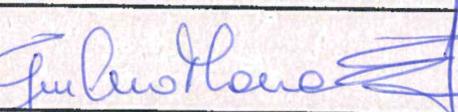
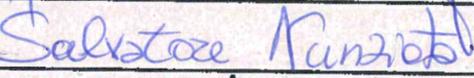
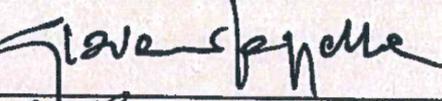
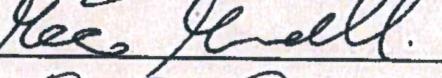
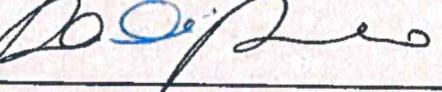
Inoltre, sia il Direttore Medico del P.O. Santobono che la Direzione Medica del P.O. Pausilipon hanno espresso la necessità che le lavorazioni relative alla riqualifica delle scale vengano realizzate in massima parte nel mese di agosto 2021.

Al fine di evitare situazioni di ulteriori slittamenti delle tempistiche per l'ultimazione dei lavori di riqualifica e di manutenzione straordinaria per effetto delle sospensioni di volta in volta richieste dal Direttore Medico del P.O. Santobono e dal Direttore Medico del P.O. Pausilipon, questi ultimi si impegnano, nei limiti del possibile e sempre nel rispetto delle priorità imposte dalle attività sanitarie svolte nei rispettivi P.O., a ridurre al minimo le occasioni di ulteriori sospensioni dei lavori.

Il R.U.P. si impegna a portare il presente atto a conoscenza del Direttore Generale, affinché quest'ultimo possa prenderne atto ed approvarlo espressamente con apposito atto deliberativo.

Del che è verbale.

L.C.S.

Nome e Cognome	Firma	Funzione
Ing. Gennaro Sirico		AORN R.U.P.
Ing. Claudio Cavallo		AORN - Segretario verbalizzante
Dott. Pasquale Arace		AORN - Direttore Medico P.O. Santobono
Dott.ssa Annalisa Granata su delega del Dott. Nicola Silvestri		AORN - Direzione Medica P.O. Pausilipon
Ing. Giuliano Maria Esposito		DL PROGER - Direttore Lavori
Ing. Salvatore Nunziata		DL PROGER - Direttore Operativo Proger
P.I. Giovanni Pezzella		ATI IMPRESE - Responsabile Area Operativa Campania Siram S.p.A.
Geom. Ilario Ilmi		ATI IMPRESE - Contract Manager Siram S.p.A.
Ing. Marco Marinelli		ATI IMPRESE - Project Manager Siram S.p.A.
Arch. Renato Di Raimondo		ATI IMPRESE - Responsabile di Commessa Sea S.r.l.