

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI SERVIZI IN VIA D'URGENZA

(art. 17, commi 8 e 9 D.Lgs. n. 36/2023)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento per un anno dei servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso dell'AORN Santobono Pausilipon con facoltà di rinnovo per un ulteriore anno agli stessi prezzi, patti e condizioni - Importo di aggiudicazione per un anno € 3.204.967,36 oltre Iva - CIG B374D75C0A - CUP: H69B24000060005
Affidatario: Siram S.p.A. Contratto: in corso di stipula

Premesso che:

- l'AORN Santobono Pausilipon e Pineta Grande S.p.A. hanno sottoscritto il 07.12.2023 contratto di locazione ad uso non abitativo relativo all'immobile ubicato in Napoli, alla via Bernardo Cavallino n. 102, denominato 'Villa Bianca', ove svolgere ulteriori ed istituzionali attività sanitarie;
- in data 29.04.2025 è stato sottoscritto il verbale di consegna con immissione in possesso del conduttore;
- è necessario affidare i servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione, nonché nominare il terzo responsabile, per l'immobile di che trattasi,

Considerato che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 23 del 20.01.2025 è stato prorogato il contratto di appalto relativo al precedente affidamento dei servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione, in favore della Società Siram S.p.A., fino all'aggiudicazione della cosiddetta "gara ponte" indetta da questa azienda o di quella indetta da So.Re.Sa. S.p.A.;
- l'appalto prorogato, sopra riportato, non prevede attività manutentive per l'immobile "Villa Bianca" mentre le stesse fanno parte delle attività previste nella gara in oggetto;
- con Delibera del Direttore Generale n. 265 del 29 aprile 2025 è stata aggiudicata la procedura in oggetto alla Società Siram S.p.A., per l'importo complessivo di € 6.189.079,73 oltre IVA;
- la Società Siram S.p.A., pertanto, è contemporaneamente sia l'aggiudicatario uscente che entrante, con un ribasso sul canone superiore al precedente affidamento;
- sussistono le condizioni stabilite dall'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. n. 36 del 2023, in quanto la mancata immediata esecuzione delle prestazioni determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare

Tutto ciò premesso e considerato si dà atto di quanto segue:

L'anno duemilaventicinque il giorno 09 del mese di maggio in Napoli, sono convenuti presso la sede dell'A.O.R.N. Santobono - Pausilipon, i seguenti Soggetti:

"curiamo i bambini, curiamo il futuro"



Per l'A.O.R.N. Santobono - Pausilipon:

Ing. Ornella De Cristofaro, in qualità di R.U.P.

Geom. Alessandro Orlando, in qualità di D.E.C.

Per l'Affidataria:

Ing. Antonio Bevilacqua, in qualità di procuratore.

Geom. Ilario Ilmi, in qualità di Contract Manager

I convenuti concordano quanto di seguito riportato.

L'A.O.R.N. Santobono Pausilipon procede alla consegna in via d'urgenza dei servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione compresi nell'affidamento dell'appalto in oggetto.

All'avvio delle attività, l'Affidataria dovrà produrre:

- Il piano operativo delle attività manutentive programmate;
- Il calendario degli interventi di manutenzione ordinaria;
- L'organizzazione del servizio di reperibilità e pronto intervento;
- L'elenco del personale impiegato con relative qualifiche professionali;
- Le modalità di gestione delle richieste di intervento e del sistema informativo;
- L'organigramma operativo con indicazione del Responsabile del Servizio.

SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI

L'impresa appaltatrice segnala la necessità che la stazione appaltante autorizzi, con effetto immediato, le istanze di subappalto che saranno presentate per garantire, senza soluzione di continuità, i servizi appaltati.

L'Ente conferma, come già chiarito con nota pec del 5 febbraio 2025 seppur per diverso appalto e normativa, l'interpretazione in merito alla corretta qualificazione del contratto di subappalto da intendersi, dunque, replicata anche per il presente affidamento, considerato che "è subappalto il contratto avente ad oggetto attività che richiedono l'impiego di manodopera, quali fornitura e posa in opera e i noli a caldo, al verificarsi delle seguenti condizioni quali:

1) Importo del contratto di subappalto superiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a € 100.000,00;

2) Incidenza manodopera e del personale superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare.

Pertanto, non verificandosi entrambe le condizioni previste dalla suddetta normativa, non si configura e risulta quindi inapplicabile, per le prestazioni oggetto delle Vs.richieste, l'istituto del subappalto, talché tali sub-contratti non saranno soggetti ad autorizzazione da parte di questa AORN".

La presente impresa, nel richiamare e confermare integralmente i contenuti della precedente nota UDB CS_U_20-02-2025_PRO0275712_non_r0 del 20 febbraio 2025 da intendersi parte integrante del presente verbale, rappresenta che le attività affidate a terzi saranno gestite secondo l'indirizzo fornito da codesta Amministrazione.

L'Affidataria dichiara:



"curiamo i bambini, curiamo il futuro"

- di accettare la consegna in via d'urgenza dei servizi e di impegnarsi a presentare la documentazione tecnico-organizzativa entro la data del 31/07/2025;
- di aver preso visione di tutti gli impianti e le strutture oggetto del servizio;
- di essere in possesso di tutte le autorizzazioni, certificazioni e abilitazioni necessarie per l'esecuzione dei servizi;
- di impegnarsi a fornire, le polizze assicurative previste;
- di garantire, al fine di assicurare la continuità del servizio, l'impiego del personale attualmente in forza presso le strutture oggetto dell'appalto, nelle more dell'adeguamento dell'organico secondo quanto previsto dal nuovo contratto e dal capitolato tecnico;
- che non sussistono impedimenti o cause ostative alla stipula del contratto.

L'Azienda Sanitaria si impegna a fornire, il documento di valutazione dei rischi (DUVRI) ex art. 26 del D.Lgs n. 81/08.

L'assuntore si riserva per un termine di 90 giorni dalla data di sottoscrizione del presente verbale, al fine di verificare che gli impianti afferenti la struttura di Villa Bianca e tutti gli impianti inerenti la gestione dei sistemi gas medicali e del vuoto presi in consegna e non presenti nel precedente appalto, non presentino malfunzionamenti, vizi, irregolarità o qualsiasi altra difformità che pregiudichi o impedisca il corretto e ottimale funzionamento degli impianti stessi, ovvero pregiudichi o ritardi o renda maggiormente difficoltoso e oneroso l'esecuzione del contratto

Ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, il pagamento delle prestazioni eseguite potrà essere effettuato solo dopo la stipulazione del contratto e in caso di esito positivo delle verifiche dei requisiti prescritti.

In caso di mancata stipula del contratto, l'Affidatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle prestazioni effettuate su ordine del direttore dell'esecuzione.

Con la sottoscrizione del presente verbale, il precedente contratto deve intendersi risolto consensualmente e le relative attività dovranno intendersi cessate.

Del che si è redatto il presente verbale che, dopo lettura e conferma, viene firmato dagli intervenuti.

Per l'A.O.R.N. Santobono - Pausilipon:

A.O.R.N. SANTOBONO PAUSILIPON
D.O.C. Tecnico Patrimoniale e ICT

Per l'Affidataria:

SIRAM S.p.A.
UdB SUB
Contract Manager
Ilario Ilimi

SIRAM S.p.A.
UN PROCURATORE
Antonio Bevilacqua

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Faint, illegible text in the middle section of the page.

Faint, illegible text in the lower middle section of the page.

[Handwritten signature]

A.O.R. SANTONO PAULI
U.O.C. Tecnico Patrimoniale e ICI

SIRAM S.p.A.
UN PROCURATORE
Antonio Frascogna

UBB SUD
Contact Manager
Ivano Ilini