

Ubicazione Opera

# COMUNE DI NAPOLI

Provincia NA  
Via Posillipo, 226

Opera

## Clean Room e Facility GMP

Codice Identificativo Gara (CIG): **9966895DEF**

Ente Appaltante

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale  
"Santobono-Pausilipon"

Indirizzo

Via Teresa Ravaschieri 8

P.IVA

06854100630

E-Mail

tecnico.santobono@pec.it

RUP

Ingegnere Gennaro Sirico



Data	Elaborato	Tavola N°
18/07/2023	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il RUP

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,20	360.000,00	8,9907196979%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	190.000,00	10,7356811315%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	170.000,00	11,0876142994%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	80.000,00	13,9336207394%

<b>Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):</b>	<b>800.000,00 €</b>
<b>Percentuale forfettaria spese:</b>	<b>10,00%</b>

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

### DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

- c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

<b>EDILIZIA - E.10</b>		
<b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

<b>IMPIANTI - IA.02</b>		
<b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

**IMPIANTI - IA.03****PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

**IMPIANTI - IA.04****PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=10,00% S=CP*K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					
E.10	EDILIZIA	360.000,00	0,089907196979	1,20	Qbl.01	0,0900	3.495,59	349,56	3.845,15
IA.02	IMPIANTI	190.000,00	0,107356811315	0,85	Qbl.01	0,0900	1.560,43	156,04	1.716,47
IA.03	IMPIANTI	170.000,00	0,110876142994	1,15	Qbl.01	0,0900	1.950,87	195,09	2.145,96
IA.04	IMPIANTI	80.000,00	0,139336207394	1,30	Qbl.01	0,0900	1.304,19	130,42	1.434,61
E.10	EDILIZIA	360.000,00	0,089907196979	1,20	Qbl.09	0,0150	582,60	58,26	640,86
E.10	EDILIZIA	360.000,00	0,089907196979	1,20	Qbl.01	0,2300	8.933,18	893,32	9.826,50
IA.02	IMPIANTI	190.000,00	0,107356811315	0,85	Qbl.01	0,1600	2.774,10	277,41	3.051,51
IA.03	IMPIANTI	170.000,00	0,110876142994	1,15	Qbl.01	0,1600	3.468,21	346,82	3.815,03
IA.04	IMPIANTI	80.000,00	0,139336207394	1,30	Qbl.01	0,1600	2.318,55	231,86	2.550,41
E.10	EDILIZIA	360.000,00	0,089907196979	1,20	Qbl.02	0,0400	1.553,60	155,36	1.708,96
IA.02	IMPIANTI	190.000,00	0,107356811315	0,85	Qbl.02	0,0400	693,53	69,35	762,88
IA.03	IMPIANTI	170.000,00	0,110876142994	1,15	Qbl.02	0,0400	867,05	86,71	953,76
IA.04	IMPIANTI	80.000,00	0,139336207394	1,30	Qbl.02	0,0400	579,64	57,96	637,60
IA.02	IMPIANTI	190.000,00	0,107356811315	0,85	Qbl.11	0,0300	520,14	52,01	572,15
PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=10,00% S=CP*K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					
E.10	EDILIZIA	360.000,00	0,089907196979	1,20	Qbl.05	0,0700	2.718,79	271,88	2.990,67
IA.02	IMPIANTI	190.000,00	0,107356811315	0,85	Qbl.05	0,0700	1.213,67	121,37	1.335,04
IA.03	IMPIANTI	170.000,00	0,110876142994	1,15	Qbl.05	0,0700	1.517,34	151,73	1.669,07
IA.04	IMPIANTI	80.000,00	0,139336207394	1,30	Qbl.05	0,0700	1.014,37	101,44	1.115,81

E.10	EDILIZIA	360.000,00	0,089907196979	1,20	QbIII.01	0,0700	2.718,79	271,88	2.990,67
IA.02	IMPIANTI	190.000,00	0,107356811315	0,85	QbIII.01	0,1500	2.600,72	260,07	2.860,79
IA.03	IMPIANTI	170.000,00	0,110876142994	1,15	QbIII.01	0,1500	3.251,44	325,14	3.576,58
IA.04	IMPIANTI	80.000,00	0,139336207394	1,30	QbIII.01	0,1500	2.173,64	217,36	2.391,00
E.10	EDILIZIA	360.000,00	0,089907196979	1,20	QbIII.02	0,1300	5.049,19	504,92	5.554,11
IA.02	IMPIANTI	190.000,00	0,107356811315	0,85	QbIII.02	0,0500	866,91	86,69	953,60
IA.03	IMPIANTI	170.000,00	0,110876142994	1,15	QbIII.02	0,0500	1.083,81	108,38	1.192,19
IA.04	IMPIANTI	80.000,00	0,139336207394	1,30	QbIII.02	0,0500	724,55	72,46	797,01
E.10	EDILIZIA	360.000,00	0,089907196979	1,20	QbIII.03	0,0400	1.553,60	155,36	1.708,96
IA.02	IMPIANTI	190.000,00	0,107356811315	0,85	QbIII.03	0,0500	866,91	86,69	953,60
IA.03	IMPIANTI	170.000,00	0,110876142994	1,15	QbIII.03	0,0500	1.083,81	108,38	1.192,19
IA.04	IMPIANTI	80.000,00	0,139336207394	1,30	QbIII.03	0,0500	724,55	72,46	797,01
E.10	EDILIZIA	360.000,00	0,089907196979	1,20	QbIII.04	0,0200	776,80	77,68	854,48
IA.02	IMPIANTI	190.000,00	0,107356811315	0,85	QbIII.04	0,0200	346,76	34,68	381,44
IA.03	IMPIANTI	170.000,00	0,110876142994	1,15	QbIII.04	0,0200	433,53	43,35	476,88
IA.04	IMPIANTI	80.000,00	0,139336207394	1,30	QbIII.04	0,0200	289,82	28,98	318,80
E.10	EDILIZIA	360.000,00	0,089907196979	1,20	QbIII.05	0,0200	776,80	77,68	854,48
IA.02	IMPIANTI	190.000,00	0,107356811315	0,85	QbIII.05	0,0300	520,14	52,01	572,15
IA.03	IMPIANTI	170.000,00	0,110876142994	1,15	QbIII.05	0,0300	650,29	65,03	715,32
IA.04	IMPIANTI	80.000,00	0,139336207394	1,30	QbIII.05	0,0300	434,73	43,47	478,20
E.10	EDILIZIA	360.000,00	0,089907196979	1,20	QbIII.07	0,1000	3.883,99	388,40	4.272,39
IA.02	IMPIANTI	190.000,00	0,107356811315	0,85	QbIII.07	0,1000	1.733,81	173,38	1.907,19
IA.03	IMPIANTI	170.000,00	0,110876142994	1,15	QbIII.07	0,1000	2.167,63	216,76	2.384,39
IA.04	IMPIANTI	80.000,00	0,139336207394	1,30	QbIII.07	0,1000	1.449,10	144,91	1.594,01

### ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.10	EDILIZIA	360.000,00	0,089907196979	1,20	Qcl.01	0,3200	12.428,77	1.242,88	13.671,65
IA.02	IMPIANTI	190.000,00	0,107356811315	0,85	Qcl.01	0,3200	5.548,20	554,82	6.103,02
IA.03	IMPIANTI	170.000,00	0,110876142994	1,15	Qcl.01	0,3200	6.936,41	693,64	7.630,05

IA.04	IMPIANTI	80.000,00	0,139336207394	1,30	Qcl.01	0,3200	4.637,11	463,71	5.100,82
E.10	EDILIZIA	360.000,00	0,089907196979	1,20	Qcl.12	0,2500	9.709,98	971,00	10.680,98
IA.02	IMPIANTI	190.000,00	0,107356811315	0,85	Qcl.12	0,2500	4.334,53	433,45	4.767,98
IA.03	IMPIANTI	170.000,00	0,110876142994	1,15	Qcl.12	0,2500	5.419,07	541,91	5.960,98
IA.04	IMPIANTI	80.000,00	0,139336207394	1,30	Qcl.12	0,2500	3.622,74	362,27	3.985,01

### RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	33.661,85 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	46.888,03 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	57.900,49 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>138.450,37 €</b>
<b>Totale Corrispettivi</b>	<b>138.450,37 €</b>