



**Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale
"Santobono-Pausilipon"**

Via della Croce Rossa, 8 - 80122- Napoli
Codice Fiscale/Partita Iva n. 06854100630

UOC Progettazione, Sviluppo e Manutenzione Immobili e Impianti, Sistemi Informatici e ICT

Via della Croce Rossa, 8 – 80122 Napoli

Tel. 081220.5390 / 081220.5214

Egr. Ing. Stefano Senes

OGGETTO: Trattativa Diretta MEPA ai sensi del comma 2, lett. a) e del comma 6 dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del *"SERVIZIO DI ARCHITETTURA E DI INGEGNERIA DI COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO, DA ESEGUIRSI IN CORSO D'OPERA, DEI LAVORI DI RECUPERO BIOCOMPATIBILE DI VILLA DINI – COD. SU89-NA07A"* - Importo stimato a base di gara di € 39.055,45 oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%).
CUP H64G10000000002 – CIG 0891846698

L'A.O.R.N. dovendo provvedere all'affidamento del servizio in oggetto, invita la S.V., qualora interessata, a presentare la propria migliore offerta alle condizioni economiche e contrattuali indicate di seguito.

Si procederà mediante affidamento ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e secondo il criterio del minor prezzo, così come previsto dall'art.95 dello stesso D.Lgs e nel rispetto, tra l'altro, delle modalità operative disciplinate dalle condizioni generali di contratto riguardanti l'acquisto di beni e servizi del MEPA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) della centrale di committenza Consip.

- 1. Amministrazione aggiudicatrice:** A.O.R.N. Santobono-Pausilipon – Via Teresa Ravaschieri n. 8 – 80122 Napoli.
- 2. Procedura di gara:** Trattativa diretta da espletarsi sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA) ex art. 36, comma 2, lettera a), e comma 6 del D.Lgs.n. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante invito ad offrire diretto alla S.V., presente nell'elenco della categoria *"Servizi - Servizi Professionali - Architettonici, di Costruzione, Ingegneria, Ispezione e Catasto Stradale"*.
- 3. Oggetto dell'appalto:** Il presente appalto ha ad oggetto *"Servizio di architettura e di ingegneria di Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo, da eseguirsi in corso d'opera, dei Lavori di Recupero Biocompatibile di Villa Dini – Cod. Su89-Na07a"*.
- 4. Durata dell'incarico:** La durata effettiva della prestazione oggetto di appalto è connessa alla durata effettiva dei lavori appaltati, con avvio alla consegna del cantiere, e si intenderà ultimata al termine dei lavori stessi, con la produzione dei certificati di collaudo statico e tecnico amministrativo.
- 5. Importo:** L'importo del servizio è stimato in € 39.055,45 oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%). Si precisa che trattasi di valore calcolato tenendo conto delle singole attività costituenti oggetto dell'incarico, indicate di seguito, valorizzate in virtù di quanto stabilito dal D.M. 17/06/2016:

<i>Categoria e ID delle opere</i>	<i>G (grado di complessità)</i>	<i>Importo delle opere</i>	<i>Specificità della prestazione (art. 3, co.3 d.m. 17.6.2016)</i>	<i>Importo</i>	<i>Spese e oneri % 24,12</i>
STRUTTURE S.03 <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0.95	€ 552.568	<i>QdI.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14 - Maggiorato del 20% per collaudo in corso d'opera</i>	€ 4.055,29	€ 978,13
			<i>QdI.03: Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)</i>	€ 9.293,38	€ 2.241,11
Somma				€ 13.348,68	€ 3.219,24
EDILIZIA E.22 <i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1.55	€ 1.172.418	<i>QdI.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14 - Maggiorato del 20% per collaudo in corso d'opera</i>	€ 11.750,74	€ 2.833,86
Somma				€ 11.750,74	€ 2.833,86
IMPIANTI IA.01 <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa</i>	0.75	€ 198.020	<i>QdI.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14 - Maggiorato del 20% per collaudo in corso d'opera</i>	€ 1.512,54	€ 364,77
Somma				€ 1.512,54	€ 364,77
IMPIANTI IA.02 <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0.85	€ 116.118	<i>QdI.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14 - Maggiorato del 20% per collaudo in corso d'opera</i>	€ 1.176,80	€ 283,80
Somma				€ 1.176,80	€ 283,80

IMPIANTI IA.03 <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1.15	€ 374.448	<i>QdL.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14 - Maggiorato del 20% per collaudo in corso d'opera</i>	€ 3.678,00	€ 887,01
Somma				€ 3.678,00	€ 887,01
Totale comprensivo di spese e oneri				€ 39.055,45	

6. Descrizione delle prestazioni:

Le prestazioni oggetto dell'affidamento consistono essenzialmente nelle tipiche attività professionali di Collaudo in corso d'opera tecnico amministrativo e Collaudo statico.

Per tutte le prestazioni oggetto del presente contratto, **si chiarisce sin da ora che l'affidamento deve intendersi a corpo**, con esclusione della possibilità di ottenere, per qualsivoglia motivo, la revisione del prezzo che sarà pattuito.

7. Modalità di pagamento

Il pagamento verrà effettuato in conformità di quanto stabilito dalla normativa vigente e nel rispetto degli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari i cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136.

La fattura dovrà essere emessa **dopo il benessere alla fatturazione dell'A.O.R.N.** e dovrà indicare:

- il riferimento al contratto stipulato (Numero RDO e oggetto della gara);
- il CIG (Codice identificativo di gara);
- il periodo di fatturazione;

La fatturazione dovrà avvenire esclusivamente in formato elettronico tramite lo SDI con i seguenti riferimenti: **Codice IPA: aosp_063, Codice univoco ufficio: ABK572.**

L'A.O.R.N. Santobono Pausilipon provvederà al pagamento del corrispettivo tramite acconti, in corrispondenza dei SAL emessi dalla D.L..

I pagamenti dei predetti acconti, ai sensi dell'art. 113 bis del D.LGS 50/2016 saranno effettuati, ove non intervengano contestazioni sull'attività svolta e/o sulle relative fatture, previa verifica del regolare svolgimento entro 60 giorni dall'adozione del Certificato di pagamento, che avverrà a cura del RUP entro sette giorni dalla trasmissione del SAL, dietro presentazione di fattura da redigersi in formato elettronico e da trasmettere alla stazione appaltante attraverso il Sistema Nazionale di Interscambio (SDI).

Parimenti, il pagamento della rata di saldo sarà erogato 60 giorni dall'adozione del Certificato di pagamento, che avverrà a cura del RUP entro sette giorni dalla trasmissione del Certificato di Collaudo provvisorio.

8. Documentazione di gara

La documentazione di gara comprende:

- Lettera di invito
- Documento di Gara Unico Europeo
- Modello "Dichiarazioni ulteriori"

- Dichiarazione relativa al Protocollo di legalità
- Comunicazione emergenza COVID

9. Requisiti di idoneità del soggetto invitato ad offrire:

La S.V. non deve trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla procedura di affidamento previste dagli articoli 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, in particolare :

- **Requisiti normativi: ai sensi dell'art. 24, comma 1 e 2, del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, per il collaudo in corso d'opera di cui all'articolo 150 del Codice dei contratti pubblici occorre costituire un organo che comprenda anche un restauratore con esperienza almeno quinquennale in possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento.**

- Requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. n. 50/2016) – la S.V. non potrà partecipare alla Trattativa Diretta se nei propri confronti dei quali ricorre una o più delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

- Requisiti di idoneità professionale (art. 83 D.Lgs n. 50/2016) - la S.V. non potrà partecipare alla Trattativa diretta se, per qualsivoglia motivo, non risulti iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri da almeno 10 anni o se non risulti più iscritto o l'iscrizione risulti sospesa.

10. Modalità e Termini di presentazione delle offerte:

la S.V. dovrà far pervenire **entro le ore 18:00 del giorno 29/10/2021** la sua miglior offerta sul sito www.acquistiinretepa.it secondo le indicazioni previste dalle Regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione – Consip SpA.

L'offerta sarà composta dalla busta virtuale "Offerta economica", e sarà espressa secondo il criterio della percentuale di ribasso, secondo il modello generato dal sistema.

L'offerta vincolerà il concorrente per giorni 180 dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta salvo differimenti richiesti dalla Stazione Appaltante.

Si richiede di allegare obbligatoriamente a sistema anche:

- a) Lettera d'invito sottoscritta digitalmente;
- b) Documento di Gara Unico Europeo compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente;
- c) Dichiarazione relativa al Protocollo di legalità sottoscritta digitalmente;
- d) Modello "Dichiarazioni ulteriori" sottoscritto digitalmente;
- e) Copia di polizza assicurativa in corso di validità contro i rischi professionali, per un massimale non inferiore ad € 40.000,00;
- f) Copia del curriculum formativo e professionale;

11. Subappalto.

Non è previsto l'istituto del subappalto.

12. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo rispetto alla base d'asta, stimata in € 39.055,45, oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%).

13. Copertura assicurativa

E' richiesto il possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali, per un massimale non inferiore ad € 40.000,00.

14. Garanzia

Ai sensi del comma 1, dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicatario dell'appalto, all'atto della stipula del contratto, è tenuto a costituire una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, Tuttavia, poiché ricorre uno dei presupposti di cui al comma 11 dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 (appalto di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), questa Amministrazione ritiene di poter esonerare la

S.V. dalla costituzione della garanzia definitiva, subordinando l'esonero ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

15. Ulteriori informazioni su recesso e risoluzione.

La Stazione appaltante ha facoltà di recedere dal contratto o risolvere lo stesso nei casi e con le modalità espressamente previsti dagli artt. 108 e 109 del D.lg.50/2016.

Inoltre la stazione appaltante ha la facoltà risolvere il contratto mediante semplice comunicazione a mezzo pec, con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, in particolare anche nei seguenti specifici casi: a) frode nell'esecuzione dei servizi; b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Settore Tecnico riguardo ai tempi di realizzazione del servizio o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti; c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei servizi; d) sospensione del servizio o mancata ripresa dello stesso da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo; e) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto.

Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei servizi, quali il fallimento o l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione. Nei casi di rescissione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della comunicazione a mezzo posta elettronica certificata, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento della consistenza delle attività svolte sino alla data della rescissione.

16. Modalità relative all'espletamento della procedura di affidamento

L'A.O.R.N. potrà non addivenire all'aggiudicazione in argomento qualora l'offerta non sia ritenuta idonea o qualora ritenga che la S.V. non offra le necessarie garanzie organizzative o di affidabilità, senza che ciò possa giustificare eccezioni, proteste o pretese da parte della S.V.

L'A.O.R.N. si riserva la facoltà di differire o spostare la presente Trattativa Diretta, ovvero potrà non dar luogo ad alcuna aggiudicazione, ovvero sospendere l'aggiudicazione già intervenuta per motivi di interesse pubblico, e tali circostanze saranno debitamente comunicate alla S.V.

Nulla spetta alla S.V. a titolo di compenso o rimborso di qualsiasi spesa ed onere sostenuti.

In caso di positivo riscontro alla presente trattativa e di positiva valutazione dell'offerta da parte dell'A.O.R.N., seguiranno appositi atti di aggiudicazione e conseguente stipula del contratto per il tramite della piattaforma Me.PA.

17. Soccorso istruttorio

Ai sensi dell'art. 83 comma 9, in caso di carenze formali della documentazione amministrativa richiesta, le stesse potranno essere sanate attraverso l'istituto del soccorso istruttorio, ad esclusione di quelle riguardanti l'offerta economica, esclusivamente attraverso il Portale del MEPA.

18. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Napoli.

19. Assolvimento dell'imposta di bollo

L'offerta economica è soggetta all'assolvimento dell'imposta di bollo ex DPR 642/1972.

La S.V. all'atto della stipula del contratto dovrà provvedere a versare imposta di bollo pari ad €. 16,00 in modalità virtuale come da istruzioni sulla compilazione del modello F23 reperibili sul sito dell'Agenzia delle Entrate



https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/250258/Istruzioni+Modello+f23_istrf23c.pdf/f0103176-5e14-afca-9378-992877f0c2dc

(trattasi di imposta di bollo e non di contributo in favore dell'A.O.R.N.).

Nel campo 10 "Estremi dell'atto o del Documento" andrà indicato il CIG 893555091F relativo alla presente procedura e nel campo 6 "Ufficio o Ente" il codice "TET".

20. Obblighi dell'Aggiudicatario

Successivamente all'efficacia dell'aggiudicazione, la S.V. è obbligata a:

- fornire tempestivamente la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 e ss.mm.ii.;

La Stazione Appaltante si riserva di stipulare il contratto entro 30 gg dalla proposta di aggiudicazione della Trattativa Diretta, ai sensi dell'art.33, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Qualora la S.V. non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui ai precedenti punti in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione può essere dichiarata decaduta.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di disporre la consegna sotto riserva di legge, nelle more dei controlli e della stipula del contratto/ordine.

21. Trattamento dei dati personali

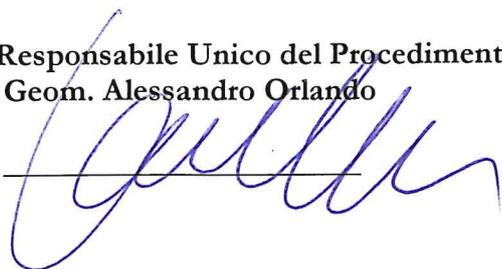
I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 679/2016, denominato altresì GDPR, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera di invito.

22. Responsabile Unico del Procedimento

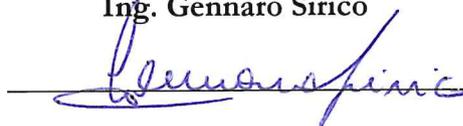
Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Alessandro Orlando.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere inviate per iscritto esclusivamente tramite la piattaforma MEPA.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Alessandro Orlando



Il direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT
Ing. Gennaro Sirico



PER PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE
