



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

**SANTOBONO - PAUSILIPON**

Via Teresa Ravaschieri n. 8  
(già Via della Croce Rossa n. 8)  
80122 Napoli  
C.F./P.I. 06854100630

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA VALIDAZIONE ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN'OFFICINA FARMACEUTICA DI CLASSE B DA DEDICARE ALLA PRODUZIONE DI FARMACI ATMP SECONDO NORMATIVA AIFA E GMP PREVISTA AL PIANO 0-III LIVELLO, P.O. PAUSILIPON" – PROGETTO HLS-TA COD. PNC-E3-2022-23683269, FINANZIATO DAL MINISTERO DELLA SALUTE NELL'AMBITO DEL PNC AL PNRR "ECOSISTEMA INNOVATIVO DELLA SALUTE" COD. INVESTIMENTO PNC-E.3 CUP H63C22000650001 – WBS HPNR0004 - CIG 9966895DEF – E.I.**

Il Direttore della UOC propone quanto di seguito riportato

**Premesso che:**

- Con delibera del Direttore Generale n.534 del 17.07.2023, l'AORN Santobono Pausilipon ha preso atto della convenzione attuativa sottoscritta in data 04.01.2023 tra il Ministero della Salute e l'IRCCS Ospedale Pediatrico Bambino Gesù di Roma con durata fino al 31 dicembre 2026, per la regolamentazione dello svolgimento del progetto identificato dal codice PNC-E3-2022-23683269 PNC-HLS-TA, finanziato dal Ministero della Salute nell'ambito del Piano Nazionale degli Investimenti Complementari al PNRR "Ecosistema innovativo della Salute" – Codice Univoco Investimento PNC-E.3 –CUP H63C22000650001- WBS HPNR0004- per l'implementazione di un Hub Life Science operante nel settore delle Terapie Avanzate (LSH-TA) dedicato al supporto e sviluppo di attività di ricerca nel campo delle nuove terapie mediche, nonché della medicina personalizzata e di precisione (di seguito il Progetto);
- L'AORN Santobono Pausilipon partecipa al Progetto in qualità di Spoke di II livello, sotto la responsabilità scientifica della dott.ssa Rosanna Parasole, Direttore dell'U.O.C. Ricerca clinica e traslazionale di questa Azienda;
- Per lo sviluppo e potenziamento all'interno dell'AORN di un'infrastruttura operante nel settore delle Terapie Avanzate (LSH-TA), con delibera del Direttore Generale n.569 del 31.07.2023 è stato affidato all'Ing. Vincenzo Spasiano il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la "Trasformazioni dell'attuale Clean Room, situata al Piano 0-III livello, P.O. Pausilipon, in un'officina farmaceutica di classe B da dedicare alla produzione di farmaci ATMP secondo normativa AIFA e GMP".

**Premesso, altresì che:**

- Con nota prot.6324 del 18.03.2025, l'ing. Vincenzo Spasiano, ha trasmesso la documentazione relativa alla progettazione esecutiva composta dai seguenti elaborati:

| TAVOLA     | TITOLO ELABORATO                  |
|------------|-----------------------------------|
| PAU-ELE-01 | Illuminazione                     |
| PAU-ELE-02 | FM+FD                             |
| PAU-ELE-03 | Schema unifilare quadro elettrico |
| PAU-ELE-04 | RI+EVAC                           |
| PAU-ELE-05 | Quadro HVAC                       |

|              |  |
|--------------|--|
| PAU-ELE-RC   | Relazione di calcolo                                       |
| PAU-ELE-RT   | Relazione Tecnica Elettrici                                |
| PAU-RG       | Relazione Generale   |
| PAU-RDNSH    | Relazione DNSH   |
| PAU-SC       | Schema di Contratto  |
| PAU-IM-RT    | Relazione tecnica descrittiva Impianti Meccanici           |
| PAU-IM-RC    | Relazione tecnica specialistica calcolo Impianti Meccanici |
| PAU-IM-01    | Distribuzione aeraulica                                    |
| PAU-IM-02    | Distribuzione Plafoni e lampade                            |
| PAU-IM-03    | Interblocchi   |
| PAU-IM-04    | Schema PID Ventilazione, Pressioni, Interblocchi           |
| PAU-IM-05    | Campionamento particellare                                 |
| PAU-IM-PM    | Piano di Manutenzione                                      |
| PAU-CP       | Cronoprogramma   |
| PAU-CSA      | Capitolato Speciale d'Appalto                              |
| PAU-CT       | Capitolato Tecnico   |
| PAU-ECO-CME  | Computo metrico estimativo                                 |
| PAU-ECO-EPU  | Elenco prezzi unitari                                      |
| PAU-ECO-ANP  | Analisi nuovi prezzi                                       |
| PAU-ECO-IM   | Incidenza Manodopera                                       |
| PAU-STR-RCAM | Relazione CAM  |
| PAU-STR-RT   | Relazione tecnica descrittiva strutture                    |
| PAU-STR-01   | Demolizioni e ricostruzioni Pareti e Pavimenti             |
| PAU-STR-02   | Demolizioni e ricostruzioni Controsoffitti                 |
| PAU-STR-03   | Sezione LAF e layout serrande                              |
| PAU-STR-04   | Stato dei luoghi   |
| PAU-STR-05   | Assonometria struttura                                     |
| PAU-STR-06   | Layout ambienti, apparecchiature, arredi                   |
| PAU-STR-07   | Gradienti Pressori   |
| PAU-STR-08   | Struttura e Sezioni (con griglie)                          |
| PAU-STR-09   | Flussi   |
| PAU-PSC-01   | PSC in fase di progetto                                    |
| PAU-FO-02    | Fascicolo dell'Opera                                       |
| PAU-LAC-03   | Layout area di cantiere                                    |
| PAU-ECO-CMSE | Computo metrico estimativo Sicurezza estrinseca            |
| PAU-ECO-CMEP | Elenco Prezzi Sicurezza Estrinseca                         |

- Nell'ambito del Progettazione Esecutiva è stato determinato il QE del Progetto per un importo totale di € 1.167.326,75, come di seguito indicato:

| REALIZZAZIONE NUOVA CELL FACTORY - CUP: H63C22000650001 |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| P.O. Pausilipon - A.O.R.N. Santobono Pausilipon         |   |                       |
| Quadro Economico  |   |                       |
| <b>A</b>  | <b>Lavori e Oneri della Sicurezza (A.1 + A.2.2)</b>                                       | <b>884.478,46 €</b>   |
| A.1   | Lavori a misura (A.1.1 + A.1.2)   | 859.477,64 €          |
| A.1.1   | OG 11 - Impianti tecnologici  | 859.477,64 €          |
| A.1.a   | di cui Costo manodopera   | 26.708,92 €           |
| A.1.b   | di cui Oneri di conferimento a discarica  | 1.834,76 €            |
| A.1.c   | di cui Oneri della sicurezza <u>diretti</u> non soggetti a ribasso d'asta                 | 21.809,45 €           |
| A.2   | Oneri della sicurezza <u>indiretti</u> non soggetti a ribasso d'asta                      | 25.000,82 €           |
|   | Importo a base d'asta soggetto a ribasso (A.1 - A.1.c)                                    | 837.668,19 €          |
|   | Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (A.1.c + A.2)                         | 46.810,27 €           |
| <b>B</b>  | <b>Somme a disposizione della stazione appaltante (B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5)</b>       | <b>282.848,29 €</b>   |
| B.1   | Imprevisti e Accantonamenti ai sensi degli artt.60 e 120 co.1 lett.a del D.Lgs.36/2023    | 88.447,85 €           |
| B.2   | Spese Tecniche (B.2.1 + B.2.2 + B.2.3)  | 64.760,85 €           |
| B.2.1   | Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva e CSP            | 35.814,42 €           |
| B.2.2   | Direzione dei lavori e CSE  | 26.455,63 €           |
| B.2.3   | CNPAIA  | 2.490,80 €            |
| B.3   | Spese di cui all'art.45 del D.Lgs.36/23 (Fondo pari al 2% su A ai sensi della Del.506/24) | 17.689,57 €           |
| B.4   | Contributo ANAC   | 410,00 €              |
| B.5   | IVA (B.5.1 + B.5.2)   | 111.540,02 €          |
| B.5.1   | IVA al 10%  | 97.292,63 €           |
| B.5.2   | IVA al 22%  | 14.247,39 €           |
| <b>TOTALE</b>   |   | <b>1.167.326,75 €</b> |

#### Ritenuto:

- Necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo *de quo*, consegnato con prot.6324 del 18.03.2025, al fine di consentire al più presto la pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori.

#### Visto:

- L'articolo 42, del D.lgs. 36/2023;
- L'articolo 34, dell'Allegato I.7 al D.lgs. 36/2023.

#### Considerato che:

- Con deliberazione del Direttore Generale n.196 del 26.03.2025, l'ing. Ornella de Cristofaro è stata nominata RUP subentrando all'ing. Gennaro Sirico, in quiescenza a partire dal 01.06.2025.
- Il RUP in contraddittorio con il progettista Ing. Vincenzo Spasiano, ha proceduto alla verifica e alla successiva validazione del progetto esecutivo opportunamente verbalizzata con verbali del 28.04.2025, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

### PROPONE

- **Di prendere atto** dell'esito positivo della verifica e validazione del progetto esecutivo dei "Lavori di trasformazioni dell'attuale Clean Room, situata al Piano 0-III livello, P.O. Pausilipon, in un'officina farmaceutica di classe B da dedicare alla produzione di farmaci ATMP secondo normativa AIFA e GMP", come da verbali del 28.04.2025 allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- **Di approvare** il Progetto esecutivo *de quo*, i cui elaborati rappresentati in narrativa e trasmessi con nota prot.6324 del 18.03.2025 dal progettista ing. Spasiano, sono agli atti di ufficio della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT nonché di approvare il seguente Quadro Economico di progetto:

| REALIZZAZIONE NUOVA CELL FACTORY - CUP: H63C22000650001 |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| P.O. Pausilipon - A.O.R.N. Santobono Pausilipon         |   |                       |
| Quadro Economico  |   |                       |
| <b>A</b>  | <b>Lavori e Oneri della Sicurezza (A.1 + A.2.2)</b>                                       | <b>884.478,46 €</b>   |
| A.1   | Lavori a misura (A.1.1 + A.1.2)   | 859.477,64 €          |
| A.1.1   | OG 11 - Impianti tecnologici  | 859.477,64 €          |
| A.1.a   | di cui Costo manodopera   | 26.708,92 €           |
| A.1.b   | di cui Oneri di conferimento a discarica  | 1.834,76 €            |
| A.1.c   | di cui Oneri della sicurezza <u>diretti</u> non soggetti a ribasso d'asta                 | 21.809,45 €           |
| A.2   | Oneri della sicurezza <u>indiretti</u> non soggetti a ribasso d'asta                      | 25.000,82 €           |
|   | Importo a base d'asta soggetto a ribasso (A.1 - A.1.c)                                    | 837.668,19 €          |
|   | Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (A.1.c + A.2)                         | 46.810,27 €           |
| <b>B</b>  | <b>Somme a disposizione della stazione appaltante (B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5)</b>       | <b>282.848,29 €</b>   |
| B.1   | Imprevisti e Accantonamenti ai sensi degli artt.60 e 120 co.1 lett.a del D.Lgs.36/2023    | 88.447,85 €           |
| B.2   | Spese Tecniche (B.2.1 + B.2.2 + B.2.3)  | 64.760,85 €           |
| B.2.1   | Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva e CSP            | 35.814,42 €           |
| B.2.2   | Direzione dei lavori e CSE  | 26.455,63 €           |
| B.2.3   | CNPAIA  | 2.490,80 €            |
| B.3   | Spese di cui all'art.45 del D.Lgs.36/23 (Fondo pari al 2% su A ai sensi della Del.506/24) | 17.689,57 €           |
| B.4   | Contributo ANAC   | 410,00 €              |
| B.5   | IVA (B.5.1 + B.5.2)   | 111.540,02 €          |
| B.5.1   | IVA al 10%  | 97.292,63 €           |
| B.5.2   | IVA al 22%  | 14.247,39 €           |
|   | <b>TOTALE</b>   | <b>1.167.326,75 €</b> |

- **Di pubblicare** la presente deliberazione sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.37, commi 1 e 2 del D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs. 36/2023;
- **Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, al progettista ing. Vincenzo Spasiano, al Responsabile Scientifico del progetto dott.ssa Rosanna Parasole per quanto di competenza;
- **Di conferire immediata esecutività** alla presente deliberazione, ai sensi ed agli effetti dell'art. 21 quater del D.Lgs. n. 241/90, stante la necessità di dare seguito, senza soluzione di continuità, alle attività manutentive necessarie a garantire la continuità assistenziale.

#### Il Responsabile del procedimento

*ing. Ornella De Cristofaro*  
(firmato digitalmente)

#### Visto

**Il Dirigente Amministrativo**  
*dott.ssa Antonella Giuliani*  
(firmato digitalmente)

**il Responsabile UOS Ingegneria Edile**  
*arch. Fabio De Luca*  
per delega  
**del Direttore UOC Tecnico Patrimoniale e ICT**  
*ing. Gennaro Sirico*  
(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

**Il Direttore Amministrativo**  
**Dott.ssa Daniela Mignone**  
(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

**Il Direttore Sanitario**  
**Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro**  
(firmato digitalmente)

**IL DIRETTORE GENERALE**

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 4 DEL 22/01/2024

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:  
Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

**DELIBERA**

- Di prendere atto** dell'esito positivo della verifica e validazione del progetto esecutivo dei "Lavori di trasformazioni dell'attuale Clean Room, situata al Piano 0-III livello, P.O. Pausilipon, in un'officina farmaceutica di classe B da dedicare alla produzione di farmaci ATMP secondo normativa AIFA e GMP", come da verbali del 28.04.2025 allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- Di approvare** il Progetto esecutivo *de quo*, i cui elaborati rappresentati in narrativa e trasmessi con nota prot.6324 del 18.03.2025 dal progettista ing. Spasiano, sono agli atti di ufficio della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT nonché di approvare il seguente Quadro Economico di progetto:

| <b>REALIZZAZIONE NUOVA CELL FACTORY - CUP: H63C22000650001</b> |   |                       |
|--|---|-----------------------|
| P.O. Pausilipon - A.O.R.N. Santobono Pausilipon                |   |                       |
| <b>Quadro Economico</b>  |   |                       |
| <b>A</b>   | <b>Lavori e Oneri della Sicurezza (A.1 + A.2.2)</b>                                       | <b>884.478,46 €</b>   |
| A.1  | Lavori a misura (A.1.1 + A.1.2)   | 859.477,64 €          |
| A.1.1  | OG 11 - Impianti tecnologici  | 859.477,64 €          |
| A.1.a  | di cui Costo manodopera   | 26.708,92 €           |
| A.1.b  | di cui Oneri di conferimento a discarica  | 1.834,76 €            |
| A.1.c  | di cui Oneri della sicurezza <u>diretti</u> non soggetti a ribasso d'asta                 | 21.809,45 €           |
| A.2  | Oneri della sicurezza <u>indiretti</u> non soggetti a ribasso d'asta                      | 25.000,82 €           |
|  | Importo a base d'asta soggetto a ribasso (A.1 - A.1.c)                                    | 837.668,19 €          |
|  | Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (A.1.c + A.2)                         | 46.810,27 €           |
| <b>B</b>   | <b>Somme a disposizione della stazione appaltante (B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5)</b>       | <b>282.848,29 €</b>   |
| B.1  | Imprevisti e Accantonamenti ai sensi degli artt.60 e 120 co.1 lett.a del D.Lgs.36/2023    | 88.447,85 €           |
| B.2  | Spese Tecniche (B.2.1 + B.2.2 + B.2.3)  | 64.760,85 €           |
| B.2.1  | Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva e CSP            | 35.814,42 €           |
| B.2.2  | Direzione dei lavori e CSE  | 26.455,63 €           |
| B.2.3  | CNPAIA  | 2.490,80 €            |
| B.3  | Spese di cui all'art.45 del D.Lgs.36/23 (Fondo pari al 2% su A ai sensi della Del.506/24) | 17.689,57 €           |
| B.4  | Contributo ANAC   | 410,00 €              |
| B.5  | IVA (B.5.1 + B.5.2)   | 111.540,02 €          |
| B.5.1  | IVA al 10%  | 97.292,63 €           |
| B.5.2  | IVA al 22%  | 14.247,39 €           |
| <b>TOTALE</b>  |   | <b>1.167.326,75 €</b> |

- Di pubblicare** la presente deliberazione sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.37, commi 1 e 2 del D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs. 36/2023;

4. **Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, al progettista ing. Vincenzo Spasiano, al Responsabile Scientifico del progetto dott.ssa Rosanna Parasole per quanto di competenza;
5. **Di conferire immediata esecutività** alla presente deliberazione, ai sensi ed agli effetti dell'art. 21 quater del D.Lgs. n. 241/90, stante la necessità di dare seguito, senza soluzione di continuità, alle attività manutentive necessarie a garantire la continuità assistenziale.

**Il Direttore Generale**  
**Dr. Rodolfo Conenna**  
*(firmato digitalmente)*