



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

SANTOBONO - PAUSILIPON

Via Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n.8)
80122Napoli
C.F./P.I. 06854100630

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

OGGETTO:RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO DI CUI ALLA DELIBERA DI AFFIDAMENTO N. 631 DEL 01/10/2021 RELATIVO AI “LAVORI DI RECUPERO BIOCAMPATIBILE DI VILLA DINI, SEDE DI VIA POSILLIPO, 226 - RESTAURO CONSERVATIVO PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX ALLOGGIO SUORE DA ADIBIRE A CASA ALLOGGIO PER I FAMILIARI DEI PICCOLI DEGENTI.COD. SU8-NA07A” – CUP H64G10000000002 – CIG 0891846698. - ESECUTIVITÀ IMMEDIATA.

Il sottoscritto Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

Premesso che:

- questa AORN, con deliberazione n. 216 del 30/03/2021, ha indetto una procedura di gara aperta, in modalità telematica, ai sensi dell’art. 60 D.lgs. 50/2016, per l’affidamento dei “Lavori di recupero biocompatibile di Villa Dini, sede di via Posillipo, 226, Napoli - Restauro conservativo per la rifunzionizzazione dell’ex alloggio suore da adibire a casa alloggio per i familiari dei piccoli degenti - cod. SU8-NA07A”, per un importo stimato a base di gara di € 2.496.916,43, oltre IVA (10%), di cui € 81.082,98 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, , ai sensi dell’art. 95 D.Lgs. 50/16, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa – RUP Geom. Alessandro Orlando;
- con atto deliberativo n. 631 del 01/10/2021, la predetta gara è stata definitivamente aggiudicata al RTI Lucci Salvatore - Impresa di Costruzioni Srl - Adiramef Srl (nel seguito *RTI Lucci*), con il seguente Quadro Economico:

Quadro Economico Delibera di Aggiudicazione	
A – LAVORI	Importo
A1 - Recupero, restauro e riqualificazione funzionale edificio	€ 1.219.463,47
A2 - Consolidamento statico e strutture	€ 505.522,43
A3 - Impianto idrico sanitario e smaltimento acque	€ 198.020,48
A4 - Impianto di climatizzazione e ventilazione	€ 116.118,34
A5 - Impianto elettrico ed impianti speciali	€ 374.448,28
A6 - Potenziamento della fornitura elettrica	€ 10.000,00
TOTALE “A” LAVORI	€ 2.423.573,00
B - ONERI PER LA SICUREZZA	Importo
B1 - Oneri generali per la sicurezza	€ 73.343,43
B2 - Oneri impliciti per la sicurezza (da computo)	€ 7.739,55
TOTALE “B” ONERI PER LA SICUREZZA	€ 81.082,98
C - TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-B2)	€ 2.415.833,45
D - TOTALE LAVORI A BASE D’ASTA (C+B)	€ 2.496.916,43
A DETRARRE RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA SU C) = 27,13%	€ 655.415,61
TOTALE LAVORI RIBASSATO	€ 1.760.417,84
SOMMA TOTALE B) ONERI PER LA SICUREZZA	€ 81.082,98
TOTALE AGGIUDICATO	€ 1.841.500,82
SOMME A DISPOSIZIONE	Importo
E - Diagnostica strutturale e sui terreni	€ 20.046,84
F SPESE TECNICHE	
F1 - Progettazione già anticipata con IVA al 20% e cassa al 2%	€ 100.000,00

F2 - Aggiornamento progettazione con IVA al 22% e cassa al 4%	€ 35.910,00
F3 - Direzione lavori, contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (Aggiudicazione con delibera n. 623 del 28.09.2021)	€ 160.653,95
F4 - Collaudo in corso d'opera	€ 10.000,00
TOTALE - SPESE TECNICHE	€ 306.563,95
G - Incentivo di cui all'art. 113 di cui al D. Lgs 50/2016 pari al 1,4% dell'importo a base d'asta (1,4% di D)	€ 34.956,83
H - Spese per la commissione esterna (Delibera n. 371 del 11/06/2021)	€ 8.235,00
I - Imprevisti (5,5% di D)	€ 137.330,40
L - Bonifiche ed oneri smaltimento (IVA compresa)	€ 20.489,62
M - IVA su lavori ed imprevisti (10% SUL TOTALE AGGIUDICATO + I)	€ 197.883,12
N - IVA su indagini (22% di E)	€ 4.410,30
O - Oneri previdenziali al 4% su spese tecniche (al 2% su spese di progettazione già anticipata)	€ 8.062,56
P - IVA al 22% su oneri previdenziali e spese tecniche (al 20% su spese di progettazione già anticipata)	€ 55.077,83
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 793.056,45
ACCANTONAMENTO ECONOMIE GARA 7% AGGIUD.	€ 128.905,06
TOTALE PROGETTO RIDETERMINATO	€ 2.763.462,33
QUOTA a carico dell'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon per eccedenza su spese generali 12% (comprensivo di IVA al 22%).	€ 65.505,46
QUOTA A VALERE SU FSC	€ 2.697.956,87
ECONOMIE	€ 593.955,25
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO ORIGINARIO	€ 3.291.912,12

- con contratto di appalto Rep. n. 504 del 18/02/2022, è stato formalizzato l'affidamento dei lavori al suddetto RTI Lucci dei lavori in parola;

Dato atto che:

- in data 11/01/2022 sono stati consegnati in via di urgenza e sotto riserve di legge ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Decreto n. 50/2016 i lavori in oggetto;
- in data 30/11/2022 è stato emesso dal Direttore dei Lavori, ai sensi e nei modi previsti dal D.M. n. 49/2018 e s.m.i., il SAL (*Stato di Avanzamento dei Lavori*), per l'importo di € 353.017,55 determinato alle condizioni contrattuali all'epoca dell'aggiudicazione dell'appalto;
- in data 06/12/2022 è stato emesso certificato di pagamento n.1 relativo allo stato di avanzamento dei lavori n.1, per i lavori eseguiti a tutto il 30/11/2022, sopra richiamato.

Considerato che:

- il Decreto Legge 17 maggio 2022, n.50 e s.m.i. (Pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17 maggio 2022), dal titolo "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina.*" recita, al comma 1 dell'art. 26 "*Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzari aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3*";
- sul BURC n.59 del 04.07.2022 è stata pubblicata la Delibera della Giunta Regionale n.333 del 28.06.2022 ad oggetto "*Approvazione Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022 e aggiornamento infrannuale*",

come previsto al comma 2 dell'art. 26 del Decreto Legge n. 50/2022 e, pertanto, alla data dell'emissione del SAL, risulta superato quanto disposto dal comma 3 del citato Decreto Legge 17 maggio 2022, n.50 e s.m.i.;

- il comma 1 del Decreto Legge 17 maggio 2022, n.50 e s.m.i. recita ancora "il relativo certificato di pagamento...è effettuato, al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate";
- il direttore dei lavori, a fronte di quanto sopra, ha proceduto alla revisione dei prezzi di cui al SAL n.1 secondo la vigente tariffa O.O.P.P. Regione Campania del luglio 2022, relativamente allo stato di avanzamento n.1 del 30/11/2022, che ha determinato un importo aggiornato pari ad € 469.575,49 al netto del ribasso offerto e dell'IVA al 10% al quale, sottraendo l'importo già pagato pari ad € 353.017,55 al netto del ribasso offerto e dell'IVA 10%, ha condotto al riconoscimento, da parte del direttore dei lavori attraverso l'emissione del certificato di pagamento n.1 Bis in data 03/01/2023, dell'importo aggiuntivo pari di € 115.975,00, al netto della percentuale di ribasso offerto in sede di gara del 27,13% ed al netto della ritenuta dello 0,5%, oltre IVA al 10% .

Considerato che:

- ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022 il "Certificato di pagamento n. 1Bis" (€ 127.572,50 comprensivo di IVA al 10% ed al netto della ritenuta dello 0,5%) verrà liquidato da questa AORN "... utilizzando...le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante...";
- nel quadro economico del procedimento in oggetto, è previsto nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante, alla voce **ACCANTONAMENTO ECONOMIE GARA, un importo di € 128.905,06**, sufficiente al ristoro dell'importo di € 127.572,50 comprensivo di IVA al 10% ed al netto della ritenuta dello 0,5% relativo al "Certificato di pagamento n. 1Bis" del 03/01/2023;
- per effetto dei richiamati disposti del Decreto-legge n. 50 del 17/05/2022, il quadro economico approvato con Delibera di affidamento n. 631 del 01/10/2021 relativo ai "Lavori di recupero biocompatibile di Villa Dini, sede di via Posillipo, 226 - restauro conservativo per la rifunzionalizzazione dell'ex alloggio suore da adibire a casa alloggio per i familiari dei piccoli degenti - COD. SU8-NA07A", si modifica come segue,;

Quadro Economico	
A – LAVORI	Importo
A1 - Recupero, restauro e riqualificazione funzionale edificio	€ 1.219.463,47
A2 - Consolidamento statico e strutture	€ 505.522,43
A3 - Impianto idrico sanitario e smaltimento acque	€ 198.020,48
A4 - Impianto di climatizzazione e ventilazione	€ 116.118,34
A5 - Impianto elettrico ed impianti speciali	€ 374.448,28
A6 - Potenziamento della fornitura elettrica	€ 10.000,00
TOTALE "A" LAVORI	€ 2.423.573,00
B - ONERI PER LA SICUREZZA	Importo
B1 - Oneri generali per la sicurezza	€ 73.343,43
B2 - Oneri impliciti per la sicurezza (da computo)	€ 7.739,55
TOTALE "B" ONERI PER LA SICUREZZA	€ 81.082,98
C - TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-B2)	€ 2.415.833,45
D - TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (C+B)	€ 2.496.916,43
A DETRARRE RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA SU C) = 27,13%	€ 655.415,61
TOTALE LAVORI RIBASSATO	€ 1.760.417,84
SOMMA TOTALE B) ONERI PER LA SICUREZZA	€ 81.082,98
TOTALE AGGIUDICATO	€ 1.841.500,82
AGGIORNAMENTO AI SENSI DEL COMMA 1 ART. 26 DECRETO LEGGE N. 50/2002	
Importo totale dei lavori escluso I.V.A.(10%) di cui al certificato n.1 Bis del 03/01/2023 (pari ad € 115.975,00)	€ 1.957.475,82
SOMME A DISPOSIZIONE	Importo

E - Diagnostica strutturale e sui terreni	€ 20.046,84
F SPESE TECNICHE	
F1 - Progettazione già anticipata con IVA al 20% e cassa al 2%	€ 100.000,00
F2 - Aggiornamento progettazione con IVA al 22% e cassa al 4%	€ 35.910,00
F3 - Direzione lavori, contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (Aggiudicazione delibera n. 623 del 28.09.2021)	€ 160.653,95
F4 - Collaudo in corso d'opera	€ 10.000,00
TOTALE - SPESE TECNICHE	€ 306.563,95
G - Incentivo di cui all'art. 113 di cui al D. Lgs 50/2016 pari al 1,4% dell'importo a base d'asta (1,4% di D)	€ 34.956,83
H - Spese per la commissione esterna Delibera n. 371 del 11/06/2021	€ 8.235,00
I - Imprevisti (5,5% di D)	€ 137.330,40
L - Bonifiche ed oneri smaltimento (IVA compresa)	€ 20.489,62
M - IVA su lavori ed imprevisti (10% SUL TOTALE AGGIUDICATO + I+aggiornamento prezzi ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2022)	€ 209.480,62
N - IVA su indagini (22% di E)	€ 4.410,30
O - Oneri previdenziali al 4% su spese tecniche (al 2% su spese di progettazione già anticipata)	€ 8.062,56
P - IVA al 22% su oneri previdenziali e spese tecniche (al 20% su spese di progettazione già anticipata)	€ 55.077,83
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 804.653,95
ACCANTONAMENTO ECONOMIE GARA 7% AGGIUD.	€ 128.905,06
A DETRARRE PAGAMENTO CERTIFICATO 1 BIS del 03/01/2023 COMPRENSIVO DI IVA AL 10%	- € 127.572,50
ACCANTONAMENTO ECONOMIE AGGIORNATO <i>* comma 1 art. 26 D.L. 50/2022 (€ 128.905,06 - € 127.572,50)</i>	€ 1.332,56
TOTALE PROGETTO RIDETERMINATO	€ 2.763.462,33
QUOTA a carico dell'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon per eccedenza su spese generali 12% (comprensivo di iva al 22%).	€ 65.505,46
QUOTA A VALERE SU FSC	€ 2.697.956,87
ECONOMIE	€ 593.955,25
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO ORIGINARIO	€ 3.291.912,12

- È necessario conferire immediata esecutività alla presente deliberazione, ai sensi ed agli effetti dell'art. 21 quater del D.Lgs. n. 241/90, al fine di rispettare il cronoprogramma imposto dalla Regione Campania.

IL RUP

(Geom. Alessandro Orlando)
f.to digitalmente

Il Direttore

(ing. Gennaro Sirico)
f.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Daniela Mignone
(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

Il Direttore Sanitario
Dr. Vincenzo Giordano
(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 171 DEL 09/12/2020

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

DELIBERA:

di approvare la narrativa e per l'effetto della stessa:

1. **Di prendere atto** della rimodulazione del Quadro Economico di cui alla delibera di affidamento n.631 del 01/10/2021 relativo ai "Lavori di recupero biocompatibile di Villa Dini, sede di via Posillipo, 226 - Restauro conservativo per la rifunzionalizzazione dell'ex alloggio suore da adibire a casa alloggio per i familiari dei piccoli degenti" - COD. SU8-NA07A – CUP H64G10000000002 – CIG 0891846698, dovuta al riconoscimento dell'aggiornamento prezzi del SAL n.1, eseguito per effetto del comma 1 dell'art. 26 del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022;
2. **Di approvare** la rimodulazione del quadro economico, per effetto del comma 1 dell'art. 26 del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, come di seguito riportato:

Quadro Economico	
A – LAVORI	Importo
A1 - Recupero, restauro e riqualificazione funzionale edificio	€ 1.219.463,47
A2 - Consolidamento statico e strutture	€ 505.522,43
A3 - Impianto idrico sanitario e smaltimento acque	€ 198.020,48
A4 - Impianto di climatizzazione e ventilazione	€ 116.118,34
A5 - Impianto elettrico ed impianti speciali	€ 374.448,28
A6 - potenziamento della fornitura elettrica	€ 10.000,00
TOTALE "A" LAVORI	€ 2.423.573,00
B - ONERI PER LA SICUREZZA	Importo
B1 - Oneri generali per la sicurezza	€ 73.343,43
B2 - Oneri impliciti per la sicurezza (da computo)	€ 7.739,55
TOTALE "B" ONERI PER LA SICUREZZA	€ 81.082,98
C - TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-B2)	€ 2.415.833,45
D - TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (C+B)	€ 2.496.916,43
A DETRARRE RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA SU C) = 27,13%	€ 655.415,61
TOTALE LAVORI RIBASSATO	€ 1.760.417,84
SOMMA TOTALE B) ONERI PER LA SICUREZZA	€ 81.082,98
TOTALE AGGIUDICATO	€ 1.841.500,82
AGGIORNAMENTO AI SENSI DEL COMMA 1 ART. 26 DECRETO LEGGE N. 50/2002	Importo
alimporto totale dei lavori escluso I.V.A.(10%) di cui al certificato n.1 Bis del 03/01/2023 (pari ad € 115.975,00)	€ 1.957.475,82
SOMME A DISPOSIZIONE	Importo
E - Diagnostica strutturale e sui terreni	€ 20.046,84
F SPESE TECNICHE	

F1 - Progettazione già anticipata con IVA al 20% e cassa al 2%	€ 100.000,00
F2 - Aggiornamento progettazione con IVA al 22% e cassa al 4%	€ 35.910,00
F3 - Direzione lavori, contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (Aggiudicazione delibera n. 623 del 28.09.2021)	€ 160.653,95
F4 - Collaudo in corso d'opera	€ 10.000,00
TOTALE - SPESE TECNICHE	€ 306.563,95
G - Incentivo di cui all'art. 113 di cui al D. Lgs 50/2016 pari al 1,4% dell'importo a base d'asta (1,4% di D)	€ 34.956,83
H - Spese per la commissione esterna Delibera n. 371 del 11/06/2021	€ 8.235,00
I - Imprevisti (5,5% di D)	€ 137.330,40
L - Bonifiche ed oneri smaltimento (IVA compresa)	€ 20.489,62
M - IVA su lavori ed imprevisti (10% SUL TOTALE AGGIUDICATO + l'aggiornamento prezzi ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2022)	€ 209.480,62
N - IVA su indagini (22% di E)	€ 4.410,30
O - Oneri previdenziali al 4% su spese tecniche (al 2% su spese di progettazione già anticipata)	€ 8.062,56
P - IVA al 22% su oneri previdenziali e spese tecniche (al 20% su spese di progettazione già anticipata)	€ 55.077,83
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 804.653,95
ACCANTONAMENTO ECONOMIE GARA 7% AGGIUD.	€ 128.905,06
A DETRARRE PAGAMENTO CERTIFICATO 1 BIS del 03/01/2023 COMPRESIVO DI IVA AL 10%	- € 127.572,50
ACCANTONAMENTO ECONOMIE AGGIORNATO <i>* comma 1 art. 26 D.L. 50/2022 (€ 128.905,06 - € 127.572,50)</i>	€ 1.332,56
TOTALE PROGETTO RIDETERMINATO	<u>€ 2.763.462,33</u>
QUOTA a carico dell'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon per eccedenza su spese generali 12% (comprensivo di iva al 22%).	€ 65.505,46
QUOTA A VALERE SU FSC	<u>€ 2.697.956,87</u>
ECONOMIE	€ 593.955,25
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO ORIGINARIO	<u>€ 3.291.912,12</u>

3. **Di autorizzare** la spesa di € 115.975,00 oltre IVA al 10% (€ 127.572,50 comprensivo di IVA al 10% ed al netto della ritenuta dello 0,5%) relativo al "I SAL n. 1 BIS" del 03/01/2023 redatto secondo le condizioni contrattuali di appalto, al netto della percentuale di ribasso offerto in sede di gara del 27,13% ed al netto della ritenuta dello 0,5%, che sarà registrata sul Bilancio di competenza, con copertura finanziaria dei fondi assegnati con Decreto Definitivo della Regione Campania n. 278 del 19/10/2021.
4. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale ed all'Ufficiale Rogante, per quanto di rispettiva competenza ed alla Regione Campania per opportuna competenza;
5. **Di conferire immediata esecutività** alla presente deliberazione, ai sensi ed agli effetti dell'art. 21 *quater* del D.Lgs. n. 241/90, al fine di rispettare il cronoprogramma imposto dalla Regione Campania.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Rodolfo Conenna)

f.to digitalmente