



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

SANTOBONO - PAUSILIPON

Via Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n. 8)
80122 Napoli
C.F./P.I. 06854100630

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

OGGETTO: RATIFICA AFFIDAMENTO IN SOMMA URGENZA, AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.LGS. 50/2016, DEI "LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI CANTONALI DELLE SCALE E DEI PROSPETTI PRINCIPALI DELLA SEDE AMMINISTRATIVA DELL'A.O.R.N. SANTOBONO-PAUSILIPON" – DITTA IMPRE.FI.TI. S.R.L. - IMPORTO € 208.229,03 COMPRESO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO di € 10.750,82, OLTRE IVA (22%) – CIG: A01850476F CONTESTUALE AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, DEI CONNESSI SERVIZI DI: “PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE PER IL COMPLESSIVO INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E FINITURE FINO ALLA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO, NONCHE’ DIREZIONE DEI LAVORI PER LE SOLE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA ALL’ ING. CLAUDIO DE NATALE - IMPORTO € 42.028,00, OLTRE CNPAIA AL 4% ED IVA (22%) - CIG A01855BF38.

Il sottoscritto Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale ed ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

PREMESSO CHE:

- La sede Amministrativa dell’AORN sita in Via Teresa Ravaschieri, 8, confina con il Convento delle “Figlie della Carità” (di seguito *Convento*);
- In data 27/04/2023 al prot. Aziendale n.9095 è pervenuta una nota da parte della Madre Superiora Suora Concetta Caterina Pennisi del Convento, agli atti del RUP, che segnalava la caduta, nel cortile del Convento, di parte di intonaco staccatosi da una delle facciate della Sede Amministrativa;
- In data 27/04/2023, a seguito di sopralluogo eseguito nel cortile del Convento, dal Geom. Alessandro Orlando della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT dell’AORN e dal Geom. Antonio Tirozzi, Amministratore dell’impresa IMPRE.FI.TI. Srl, attuale capofila di un RTI, affidatario del vigente appalto denominato “Accordo Quadro”, presente presso la Sede Amministrativa, in quanto impegnato in altre lavorazioni, è stata riscontrata la presenza di un pericolo imminente dovuto ad un potenziale ulteriore distacco e relativo crollo, sia di intonaco che di parte di cornicione;
- In pari data il geom. Orlando ha inoltrato una mail alla società IMPRE.FI.TI. srl, con la quale ha chiesto alla ditta, nelle more della individuazione di un ingegnere strutturista, per l’identificazione delle corrette e necessarie azioni da intraprendere con urgenza al fine di eliminare il pericolo imminente a persone e cose, di porre in essere le seguenti attività:
 - 1) **Interdizione** dell’area di parcheggio a partire dal muro di confine lato Suore fino all’inizio della scala di accesso alla struttura, mediante l’installazione di idoneo nastro bicolore;
 - 2) **Installazione** di ponteggio fino al raggiungimento del cornicione ove è avvenuto il crollo per eseguire ulteriore sopralluogo con strutturista da nominare;
 - 3) **Realizzazione** di idonea mantovana di protezione della scala di accesso della sede Amministrativa.

- Lo stesso geom Orlando ha rapportato verbalmente l'accaduto all'ing. Gennaro Sirico nella qualità di direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT, al fine di individuare congiuntamente un professionista con competenze di ingegneria strutturale al quale affidare *ad horas* l'incarico per l'esecuzione dell'analisi dello *status quo* e la redazione di un progetto al fine di intraprendere le corrette azioni per ripristinare le condizioni di sicurezza dei luoghi;
- Per quanto sopra, al fine di garantire un processo di rotazione circa gli affidamenti professionali, è stato individuato sul sito Me.PA (www.acquistiinrete.it) l'ing. Claudio De Natale quale professionista strutturista candidato per l'affidamento;
- Con nota pec del 02/05/2023, è stata richiesta al professionista la disponibilità ad intervenire presso la sede amministrativa di Via Teresa Ravaschieri, 8 nella giornata del 03/05/2023, per un preventivo sopralluogo congiunto finalizzato alla definizione delle azioni immediate da intraprendere per eliminare lo stato di pericolo ed identificare le azioni da intraprendere per ripristinare in sicurezza lo stato del cornicione *ex ante*;
- L'ing. Claudio De Natale, per le vie brevi ha confermato la disponibilità ad eseguire il sopralluogo congiunto per rendersi conto dello *status quo* riservandosi di accettare o meno l'incarico;
- In data 03/05/2023 ha avuto luogo il sopralluogo congiunto al termine del quale l'ing. De Natale, per le vie brevi ha accettato l'incarico nelle more della specializzazione degli atti e si è impegnato a redigere e trasmettere al più presto la relazione illustrativa per la messa in sicurezza delle facciate e cornicione della Sede Amministrativa di Via Teresa Ravaschieri, 8;
- In data 08/05/2023, l'ing. Claudio De Natale ha trasmesso la citata relazione;
- La UOC Tecnico Patrimoniale e ICT, con nota pec dell'11/05/2023 ha incaricato il professionista ad eseguire la progettazione, la direzione dei lavori e il coordinamento per la sicurezza, fino alla redazione del certificato di eliminato pericolo;
- In data 11/05/2023, con verbale di somma urgenza, l'ing. Gennaro Sirico, nella sua qualità di Direttore della UOC *Tecnico Patrimoniale e ICT* dell'AORN e il geom. Alessandro Orlando, nella sua qualità di primo tecnico intervenuto sul luogo della somma urgenza, al fine di dare inizio celermente alle attività di messa in sicurezza di cui in narrativa, e scongiurare qualsiasi pericolo per la privata e pubblica incolumità di cose e persone, hanno dato seguito alle seguenti azioni:
 - **Conferma** dell'ing. Claudio De Natale, nella qualità di tecnico incaricato, che ha accettato di intraprendere tutte le azioni progettuali, della redazione del PSC, della direzione lavori e dell'emissione del certificato di eliminato pericolo, con emissione della relativa proposta economica per i servizi professionali poc'anzi menzionati al fine del riconoscimento della parcella professionale, che sarà calcolata alla presentazione del computo metrico estimativo delle opere a farsi;
 - **Richiesta** alla Ditta IMPRE.FI.TI. SRL nella persona del legale rappresentante Geom. Antonio Tirozzi, che ha accettato, di intraprendere, fino all'eliminato pericolo, tutte le azioni e lavorazioni di cui in narrativa e quelle ordinate dall'ing. De Natale, con relativa valorizzazione su computo metrico mediante l'utilizzo di prezziari ufficiali di riferimento, come indicato dal comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016.

ACCERTATO CHE:

- la situazione di pericolo rilevata era effettivamente esistente ed era, pertanto, necessario ed urgente intervenire per preservare la pubblica e privata incolumità;
- tali presupposti hanno consentito di procedere all'affidamento in somma urgenza, ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, dei lavori di messa in sicurezza del sito in discorso e dei relativi servizi di ingegneria e architettura necessari a tale scopo;
- l'impresa IMPRE.FI.TI. S.r.l., già presente sul posto con i propri mezzi e le proprie maestranze impegnate nell'esecuzione dei lavori di "*messa in sicurezza derivante dal distacco di intonaco e caduta di conci in tufo della muratura del parcheggio della sede amministrativa*", si è resa disponibile, su richiesta del DL e con il beneplacito del RUP, ad eseguire *ad horas*, l'esecuzione dei predetti lavori di messa in sicurezza;
- l'impresa IMPRE.FI.TI S.r.l. ha sottoscritto, pertanto, apposita lettera di accettazione dell'incarico e di impegno al rispetto di tutte le condizioni richieste dal RUP e dal proponente ed imposte *ex lege*, che parimenti si allega al presente atto, costituendone parte integrante e sostanziale;

- l'ing. Claudio De Natale, resosi disponibile a ricoprire l'incarico di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, ha formalizzato l'incarico attraverso firma del verbale di somma urgenza dell'11/05/2023, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

DATO ATTO CHE

- l'impresa IMPRE.FI.TI S.r.l., in seguito all'accettazione prima verbale e poi formale dell'incarico innanzi richiamata, in data 11/05/2023, ha avviato in somma urgenza i lavori necessari al confinamento delle aree oggetto di pericolo con apposita recinzione per poter procedere alle operazioni necessarie impartite dal Direttore dei Lavori ing. Claudio De Natale;
- l'ing. Claudio De Natale con appositi ordini di servizio ha illustrato alla ditta IMPRE.FI.TI. srl gli interventi da eseguire;
- l'ing. Claudio De Natale, con nota prot. 19587 del 22/09/2023, ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento di messa in sicurezza completo di tutti gli elaborati e del relativo computo metrico che registra in € 208.229,03 oltre IVA (22%) (già ribassato del 20%), di cui € 10.750,82 oltre IVA (22%) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- occorre provvedere alla formalizzazione:
 - a) dell'affidamento dei lavori in discorso, operato in somma urgenza sussistendo tutti i presupposti di cui all'art. 163, D.Lgs. 50/2016, alla IMPRE.FI.TI. S.r.l., per l'importo complessivo di € 208.229,03 oltre IVA (22%), di cui € 10.750,82 oltre IVA (22%) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, calcolato dal D.L. applicando, ai valori indicati nel Prezziario LL.PP. Regione Campania, uno sconto pari al 20%; tali lavori allo stato odierno sono in esecuzione con una percentuale di avanzamento di circa il 70%
 - b) dell'affidamento all'Ing. Claudio De Natale dell'incarico di progettazione complessiva dell'intervento, di direzione dei lavori per le sole opere di messa in sicurezza e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di tutti i lavori, fino all'emissione del certificato di eliminato pericolo per il quale, esso Ing. De Natale ha trasmesso con nota prot. 20081 del 29/09/2023, l'offerta corredata dalle parcella di valore pari ad € 48.028,00 oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%), calcolata applicando, ai valori indicati dal Tariffario Professionale adottato con D.M. 17 giugno 2016 e ss.mm.ii., uno sconto pari al 22%;
- Sia gli importi dei lavori che dei servizi di ingegneria ed architettura risultano congrui rispettivamente alle tariffe regionali in vigore ed al DM 17 giugno 2016 e ss.mm.ii.

CONSIDERATO CHE:

- Con riferimento all'attività di esecuzione in somma urgenza dei lavori di eliminazione del pericolo e ripristino dello *status ex ante*, ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/2016, si sintetizza espressamente quanto segue:
 - ✓ **oggetto dell'affidamento:** Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dei cantonali della scala e dei prospetti principali della Sede Amministrativa e della palazzina *ex Asl* entrambe di proprietà dell'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon e site in Via Teresa Ravaschieri, n.8;
 - ✓ **importo dell'affidamento:** € 208.229,03 oltre IVA (22%), di cui € 10.750,82 oltre IVA (22%) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - ✓ **operatore economico incaricato:** IMPRE.FI.TI S.r.l.;
 - ✓ **ragioni della scelta dell'operatore economico:** l'incarico in parola è stato affidato alla ditta IMPRE.FI.TI S.r.l., in regime di somma urgenza sussistendo i presupposti di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, in quanto presente in loco al momento della presa d'atto della presenza di un pericolo imminente, in possesso dei necessari requisiti tecnico-professionali ed in possesso dei

requisiti di carattere generale ex art 80 del D.Lgs. 50/2016, dichiarati nella documentazione amministrativa già in possesso di quest'AORN.

- Con riferimento all'incarico di progettazione complessiva dell'intervento, direzione dei lavori per le sole opere di messa in sicurezza e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di tutti i lavori, fino all'emissione del certificato di eliminato pericolo, ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/2016, si sintetizza espressamente quanto segue:
 - ✓ **oggetto dell'affidamento:** progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione fino all'emissione del certificato di eliminato pericolo dei Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dei cantonali della scala e dei prospetti principali della Sede Amministrativa e della palazzina ex Asl entrambe di proprietà dell'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon e site in Via Teresa Ravaschieri, n.8;
 - ✓ **importo dell'affidamento:** € 48.028,00 oltre CNPAIA (4%) e IVA (22%);
 - ✓ **professionista incaricato:** Ing. Claudio De Natale;
 - ✓ **ragioni della scelta del professionista:** l'incarico in parola è stato affidato all'Ing. Claudio De Natale, individuato sul sito Me.PA (www.acquistiinrete.it) quale professionista strutturista candidato per l'affidamento *de quo*, al fine di garantire un processo di rotazione degli affidamenti professionali; a seguito dell'accettazione dell'incarico è stato riscontrato il possesso dei necessari requisiti tecnico-professionali e, relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale, è stato recepito dal professionista il DGUE da questi opportunamente firmato.
- i contratti, da stipulare mediante scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici, devono intendersi formalizzati mediante sottoscrizione della presente delibera di affidamento.

VISTI:

- l'art.36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 5-bis della legge 120/2020 e dall'art.51 della L. 108/2021;
- l'art.163 del D.Lgs. 50/2016 che recita *“In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o **di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità**”*;
- l'art. 1, co. 5-bis, L. 120/2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali”* (Decreto Semplificazioni), a tenore del quale la pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di affidamento ex art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016 non è obbligatoria;
- le Linee Guida n.1 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 17/09/2016 ad oggetto: *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”* e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;
- le Linee Guida n. 4 aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018, recanti *«Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici»*;
- il D.M. 17/06/2016 *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;
- il D.M. 18/11/1971 *“Tariffario per le Prestazioni Professionali dei geologi”*;
- l'art 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità Aziendale, approvato con Delibera n. 301/2016.
- il verbale di somma urgenza del 11/05/2023, agli atti del RUP, che si allega al presente atto, costituendone parte integrante e sostanziale;

Il RUP

(geom. Alessandro Orlando)
f.to digitalmente

Visto

Il Dirigente Amministrativo

(Dr.ssa Antonella Giuliani)
f.to digitalmente

Il Direttore

Ing. Gennaro Sirico
f.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Daniela Mignone
f.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro
f.to digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 171 DEL 09/12/2020

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato

DELIBERA

1. Di **prendere atto** del verbale di somma urgenza del 11/05/2023;
2. Di **prendere atto** della necessità di formalizzazione dei seguenti affidamenti eseguiti in via di urgenza ex artt. 163 e 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 come da verbale di somma urgenza del 03/01/2023:
 - ✓ *“Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dei cantonali della scala e dei prospetti principali della Sede Amministrativa e dell'ex Asl dell'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon in Via Teresa Ravaschieri, n.8”, alla ditta **IMPRE.FI.TI. S.r.l.**, con sede in via Pietro Marsico, 12, 81030, Cesa (CE), P.IVA 02102790611, per un importo par ad € 208.229,03 oltre IVA (22%), di cui € 10.750,82 oltre IVA (22%) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;*

- ✓ “Progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione fino all'emissione del certificato di eliminato pericolo” dei “Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dei cantonali della scala e dei prospetti principali della Sede Amministrativa e della palazzina ex Asl entrambe di proprietà dell’A.O.R.N. Santobono-Pausilipon e site in Via Teresa Ravaschieri, n.8”, all’Ing. Claudio De Natale, con studio alla Via Michelangelo Schipa, 61 - 80122 Napoli iscritto all’ordine degli ingegneri della provincia di Napoli al n. 8769, P.IVA: 04622980631, ad un importo complessivo pari € 48.028,00 oltre CNPAIA (4%) e IVA (22%);
3. Di **prendere atto** che la spesa complessiva dei compensi relativi agli affidamenti in discorso è pari ad **€ 256.257,03**, oltre oneri, ed andrà contabilizzata nel Bilancio aziendale di competenza come immobilizzazione patrimoniale e così suddivisa:
 - ✓ per i *Lavori di somma urgenza per l’eliminazione del pericolo dovuto alla formazione di una lesione da contenere con una paratia di rinforzo al muro di contenimento del P.O. Santobono a confine con il condominio di via Sagra, 23*: **€ 208.229,03** oltre IVA al 22%, di cui € 10.750,82 oltre IVA (22%) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - ✓ incarico professionale per progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione fino all'emissione del certificato di eliminato pericolo: **€ 48.028,00** oltre CNPAIA (4%) e IVA (22%);
 4. Di **dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del Committente, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e dell’art. dell’art. 37, commi 1 e 2 del D.Lgs. 33/2013, come modificato dall’art. 31 del D.Lgs. 97/2016;
 5. Di **trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, alla ditta IMPRE.FI.TI S.r.l., all’Ing. Claudio De Natale;
 6. Di **dare atto** che i contratti, da stipulare in forma scritta, ai sensi dell’art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, sono formalizzati mediante sottoscrizione del presente atto deliberativo;
 7. Di **conferire immediata esecutività** alla presente deliberazione, ai sensi ed agli effetti dell’art. 21 *quater* del D.Lgs. n. 241/90, trattandosi di formalizzazione di affidamenti in urgenza.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Rodolfo Conenna)

f.to digitalmente