

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura aperta, ai sensi dell'art.71 D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento per un anno dei servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso dell'AORN Santobono Pausilipon con facoltà di rinnovo per un ulteriore anno agli stessi prezzi, patti e condizioni – Importo di aggiudicazione per un anno € 3.204.967,36 oltre Iva – CIG B374D75C0A - CUP: H69B24000060005

Il Direttore della UOC propone quanto di seguito riportato

Premesso che:

- Con deliberazione aziendale n.633 del 09.10.2024 quest'AORN ha indetto una nuova procedura aperta per *"l'affidamento per un anno dei servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso dell'AORN Santobono Pausilipon"* con facoltà di rinnovo per un ulteriore anno agli stessi patti, prezzi e condizioni, con un importo a base d'asta di € 4.020.784,55;
- La predetta procedura è stata indetta al fine di dare continuità ai servizi sanitari, stante il regime di proroga tecnica disposto da questa AORN con atto deliberativo n.494 del 26.07.2024, nonché nelle more dell'aggiudicazione a nuovo contraente mediante gara centralizzata indetta da So.Re.Sa. S.p.A. con Determinazione n.343 del 18.12.2024;
- Il relativo Bando di gara, nonché gli atti di gara sono stati pubblicati secondo la normativa vigente, ai sensi dell'articolo 84 e 85 del D.lgs 36/2023 nonché sulla piattaforma SIAPS di So.Re.Sa. S.p.A. con registro di sistema PI117919-24;
- Entro le ore 15:00 del 02.12.2024, termine perentorio per la presentazione delle offerte, hanno fatto pervenire domanda di partecipazione gli operatori economici, di cui di seguito si riportano i riferimenti del portale SIAPS:

Bu...	Riga	Ve...	Es...	Wa...	Av...	St...	Ag...	Fornitore	Po...	Stato	De...	Motivazione	Data ricezione	Registro di Sistema Offerta
	1			-				RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP. - Graded S.p.A.	€				29/11/2024 17:55:11	PI139559-24
	2			-				SIRAM S.p.A.	€				30/11/2024 18:49:45	PI139592-24
	3			-				ROMEO GESTION	€				02/12/2024 13:03:26	PI139967-24
	4			-				GETEC Italia S.p.a. a socio unico	€				02/12/2024 13:23:17	PI139997-24
	5			-				RTI ALFREDO CECCHINI - Brama S.r.l.	€				02/12/2024 13:23:37	PI139998-24
	6			-				CNP ENERGIA S.p.A.	€				02/12/2024 13:27:53	PI139999-24
	7			-				GUERRATO S.p.A.	€				02/12/2024 14:20:47	PI140031-24
	8			-				CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA	€				02/12/2024 14:52:20	PI140066-24

- Con delibera azienda deliberazione n. 770 del 06.12.2024 è stata nominata la Commissione di gara, ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. 36/2023, deputata alla valutazione della documentazione

amministrativa, dell'offerta tecnica, economica e di ausilio al RUP nella valutazione di congruità della stessa, nelle persone di:

Presidente: ing. Sergio Casarella – Direttore Tecnico Patrimonio e I.C. AORN Moscati di Avellino;

Componente: ing. Ciro Licciardi – Dirigente AA.GG. Patrimonio Asl Napoli 2 Nord;

Componente: ing. Andrea Palma – Dirigente UOC Gest. e Manut. Patrimonio imm. Asl Napoli 3 Sud;

Preso atto che:

- la Commissione, come da Verbale n.1 del 12.02.2025, decide di avvalersi dell'inversione procedimentale prevista dal disciplinare di gara all'art.27 e, pertanto, ha proceduto allo "Sblocco Buste Tecniche" sul portale Telematico SIAPS ed alla constatazione della presenza della documentazione tecnica, dando atto che avrebbe proseguito in successive sedute riservate alla valutazione delle stesse;
- i Commissari hanno, pertanto, proceduto in autonomia alla valutazione tecnica delle offerte pervenute secondo l'ordine di arrivo delle stesse, come da verbali n.2 del 16.12.2024, n. 3 del 19.12.2024, n.4 del 09.01.2025, n.5 del 20.01.2025, n.6 del 13.02.2025;
- nella seduta del 13.02.2025, come da verbale n.6, ciascun commissario ha effettuato l'attribuzione dei punteggi per i relativi criteri/subcriteri di ogni offerta tecnica, pervenendo alla determinazione dei seguenti punteggi tecnici complessivi conseguiti dalle offerte dei concorrenti:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO
RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP. - GRADED S.p.A.	51,42
SIRAM S.p.A.	67,35
ROMEO S.p.A.	54,91
GETEC ITALIA S.p.A.	57,29
ALFREDO CECCHINI S.r.l. – BRAMA S.r.	52,24
CNP ENERGIA S.p.A.	52,99
GUERRATO S.p.A.	54,11
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA	42,15

- Tutte le offerte degli operatori economici hanno superato la soglia di sbarramento imposta dal Disciplinare di gara, conseguendo un punteggio superiore al minimo richiesto di 42 punti, pertanto, si è proceduto alla riparametrazione delle offerte valide determinando i seguenti punteggi complessivi definitivi:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP. - GRADED S.p.A.	53,43
SIRAM S.p.A.	70,00
ROMEO S.p.A.	56,93
GETEC ITALIA S.p.A.	59,40
ALFREDO CECCHINI S.r.l. – BRAMA S.r.	54,20

CNP ENERGIA S.p.A.	54,92
GUERRATO S.p.A.	56,20
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA	43,59

- come da Verbale n.7 del 03.03.2025, la Commissione ha sbloccato la busta economica ed ha proceduto alla lettura dei ribassi percentuali offerti come di seguito riportato:

CONCORRENTE	Ribasso canone	Ribasso Tariffa Campania	Ribasso Tariffa DEI	Ribasso manodopera
RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP. - GRADED S.p.A.	19,50	30,00	30,00	85,00
SIRAM S.p.A.	20,29	40,00	40,00	99,29
ROMEO S.p.A.	26,70	30,70	30,70	80,70
GETEC ITALIA S.p.A.	18,00	25,00	30,00	30,00
ALFREDO CECCHINI S.r.l. – BRAMA S.r.l.	22,00	32,00	32,00	50,00
CNP ENERGIA S.p.A.	18,76	40,00	40,00	99,00
GUERRATO S.p.A.	12,15	26,50	26,50	50,00
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA	22,34	24,90	27,88	4,75

- I punteggi complessivi (tecnica + economica) sono risultati, pertanto, i seguenti:

	A - PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	B - PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	(A+B) PUNTEGGIO TOTALE
RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP. - GRADED S.p.A.	53,43	22,12	75,55
SIRAM S.p.A.	70,00	24,72	94,72
ROMEO S.p.A.	56,93	28,16	85,09
GETEC ITALIA S.p.A.	59,40	19,98	79,38
ALFREDO CECCHINI S.r.l. – BRAMA S.r.l.	54,20	24,38	78,58
CNP ENERGIA SPA	54,92	23,46	78,38
GUERRATO S.p.A.	56,20	15,23	71,43
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA	43,59	23,29	66,88

- Nella seduta del 05.03.2025 la Commissione ha proceduto con le operazioni di verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata dal primo e secondo in graduatoria, confermando la validità di entrambe le offerte, nonché le valutazioni effettuate nelle precedenti sedute e il punteggio complessivo conseguito dall'operatore economico primo classificato;
- In ottemperanza all'art.28 del disciplinare, il R.U.P., con nota in data 07.03.2025, Registro di Sistema di Riferimento PI029461-25, ha chiesto al concorrente primo graduato, la cui offerta è risultata anomala, SIRAM S.p.A., di presentare le giustificazioni dell'offerta in relazione a n. 10

voci di lavorazione individuate a campione e nella seduta del 20.03.2025 la Commissione congiuntamente col R.U.P. ritengono, pertanto, nel complesso, l'offerta dell'operatore economico SIRAM S.p.A. congruamente giustificata e, quindi, seria ed attendibile.

Rilevato che:

- Ai sensi del comma 5 dell'art. all'art. 17 D.Lgs. 36/23, la UOSID Patrimonio e Contratti ha verificato con esito positivo il possesso dei requisiti in capo all'operatore economico Siram S.p.A.;
- si debba procedere all'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Siram S.p.A.;
- si debba conferire, ai sensi dell'art. 21-*quater* l. 241/90, immediata esecutività al presente atto stante la necessità di dare seguito, senza soluzione di continuità, alle attività manutentive necessarie a garantire la continuità assistenziale, in virtù altresì del regime temporaneo di proroga disposto con atto deliberativo n.494 del 26/07/2024;
- la spesa relativa sarà imputata al Bilancio di rispettiva competenza;
- il Quadro Economico complessivo del servizio a seguito del ribasso presentato dall'operatore economico primo classificato, è il seguente

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
		Importo annuale offerto	Importo comprensivo di eventuale proroga
	SERVIZIO A CANONE E LAVORI STRAORDINARI:		
a.1	importo annuo servizio a canone	€ 1.989.408,25	€ 3.978.816,49
	<i>di cui manodopera</i>	€ 1.827.910,48	€ 3.655.820,96
a.2	Importo annuo per interventi extra-canone	€ 994.704,12	€ 1.989.408,25
	<i>di cui manodopera</i>	€ 269.015,52	€ 538.031,04
a.3	Importo una tantum servizio aggiuntivo	€ 220.854,99	€ 220.854,99
A	totale importo di aggiudicazione appalto	€ 3.204.967,36	
A1	totale importo servizi comprensivo di proroga (valore dell'appalto)		€ 6.189.079,73
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:		
b.1	IVA - 22% di A	€ 705.092,82	€ 1.361.597,54
b.2	Incentivi per funzioni tecniche - art. 45 D. Lgs	€ 48.074,51	€ 92.836,20
b.3	fondo salva opere (0,5% del ribasso)	€ 4.079,09	€ 8.158,17
b.4	Comitato Consultivo Tecnico	€ 13.432,14	€ 13.432,14
b.5	Contributo ANAC	€ 880,00	€ 880,00
b.6	Commissione Esterna	€ 9.150,00	€ 9.150,00
B	totale somme a disposizione	€ 780.708,56	€ 1.486.054,05
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 3.985.675,92	
	TOTALE COMPLESSIVO ANNI 2 (1 anno +1 per eventuale proroga): A1+B		€ 7.675.133,78

PROPONE

1. **Di prendere atto** delle risultanze del procedimento di valutazione della documentazione amministrativa, tecnica ed economica della procedura di gara in oggetto e di **approvare** tutti i verbali di gara indicati in narrativa;
2. **Di aggiudicare** la procedura di gara in oggetto, ad esito dei controlli eseguiti ai sensi del comma 5 dell'art. all'art. 17 D.Lgs. 36/23 dalla UOSID Patrimonio e Contratti, all'operatore economico

Siram S.p.A. (con sede in Milano (MI) alla Via Anna Maria Mozzoni, 12 - p.e.c. ufficiogare@pec.siram.it) per l'arco temporale di un anno con facoltà di rinnovo per un ulteriore anno agli stessi prezzi, patti e condizioni;

3. **Di imputare** la spesa al Bilancio di rispettiva competenza;
4. **Di approvare** il sotto riportato Quadro economico a seguito delle risultanze di gara e del ribasso presentato dall'aggiudicatario:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
		Importo annuale offerto	Importo complessivo di eventuale proroga
SERVIZIO A CANONE E LAVORI STRAORDINARI:			
a.	importo annuo servizio a canone	€ 1.989.408,25	€ 3.978.816,49
1	di cui <i>manodopera</i>	€ 1.827.910,48	€ 3.655.820,96
a.	Importo annuo per interventi extra-canone	€ 994.704,12	€ 1.989.408,25
2	di cui <i>manodopera</i>	€ 269.015,52	€ 538.031,04
a.	Importo una tantum servizio aggiuntivo	€ 220.854,99	€ 220.854,99
3			
A	totale importo di aggiudicazione appalto	€ 3.204.967,36	
A1	totale importo servizi comprensivo di proroga (valore dell'appalto)		€ 6.189.079,73
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:			
b.	IVA - 22% di A	€ 705.092,82	€ 1.361.597,54
1			
b.	Incentivi per funzioni tecniche - art. 45 D. Lgs 36/2023	€ 48.074,51	€ 92.836,20
2			
b.	fondo salva opere (0,5% del ribasso)	€ 4.079,09	€ 8.158,17
3			
b.	Comitato Consultivo Tecnico	€ 13.432,14	€ 13.432,14
4			
b.	Contributo ANAC	€ 880,00	€ 880,00
5			
b.	Commissione Esterna	€ 9.150,00	€ 9.150,00
6			
B	totale somme a disposizione	€ 780.708,56	€ 1.486.054,05
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 3.985.675,92	
	TOTALE COMPLESSIVO ANNI 2 (1 anno +1 per eventuale proroga): A1+B		€ 7.675.133,78

5. **Di dare atto** che il relativo contratto verrà risolto nell'ipotesi in cui Soresa dovesse, nel corso della vigenza dello stesso, attivare analogo affidamento;
6. **Di confermare** la nomina a Responsabile Unico del Progetto dell'ing. Ornella De Cristofaro e a DEC il geom. Alessandro Orlando;
7. **Di prendere atto** che il gruppo di lavoro di supporto al RUP e al DEC è stato individuato dal Direttore della UOC proponente con nota prot. 7133 del 27/03/2025 e autorizzato, in data 09.04.2025, dal Direttore Amministrativo, nel rispetto dell'art. 5 del regolamento per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche, ex art. 113 del D.lgs. n.50/2023, approvato con atto deliberativo n.506/2024;
8. **Di dare mandato** alla UOC Gestione Economica e Finanziaria di procedere, ai sensi dell'art.47, co.1 bis del D.L.34/2019, convertito, con modificazioni dalla L.58/2019, al pagamento del contributo "Fondo Salva opere" di € 4.079,09 pari allo 0,5% del valore del ribasso di aggiudicazione di € 815.817,19, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, sul capitolo 2454 -

capo XV - pg 38 - in Conto Entrate Dello Stato -IBAN: IT5810100003245350015245438 indicando il CUP: H69B24000060005 - CIG: B374D75C0A;

9. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento alla UOC GEF, al Collegio Sindacale, al Direttore Medico del PO Santobono, al Direttore Medico del PO Pausilipon, all'Ufficiale Rogante e all'aggiudicatario;
10. **Di pubblicare** copia del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs n. 36/23;
11. **Di conferire immediata esecutività** alla presente deliberazione, ai sensi ed agli effetti dell'art. 21 quater del D.Lgs. n. 241/90, stante la necessità di dare seguito, senza soluzione di continuità, alle attività manutentive necessarie a garantire la continuità assistenziale, in virtù altresì del regime temporaneo di proroga disposto con atto deliberativo n.494 del 26/07/2024.

Il Responsabile del procedimento

ing. Ornella De Cristofaro
(firmato digitalmente)

Visto

Il Dirigente Amministrativo

dr.ssa Antonella Giuliani

il Responsabile UOS Ingegneria Edile

arch. Fabio De Luca

per delega

del Direttore UOC Tecnico Patrimoniale e ICT

ing. Gennaro Sirico

(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Daniela Mignone

(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro

(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 4 DEL 22/01/2024

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

D E L I B E R A

1. **Di prendere atto** delle risultanze del procedimento di valutazione della documentazione amministrativa, tecnica ed economica della procedura di gara in oggetto e di **approvare** tutti i verbali di gara indicati in narrativa;
2. **Di aggiudicare** la procedura di gara in oggetto, ad esito dei controlli eseguiti ai sensi del comma 5 dell'art. all'art. 17 D.Lgs. 36/23 dalla UOSID Patrimonio e Contratti, all'operatore economico **Siram S.p.A.** (con sede in Milano (MI) alla Via Anna Maria Mozzoni, 12 - p.e.c. ufficiogare@pec.siram.it) per l'arco temporale di un anno con facoltà di rinnovo per un ulteriore anno agli stessi prezzi, patti e condizioni;
3. **Di imputare** la spesa al Bilancio di rispettiva competenza;
4. **Di approvare** il sottoriportato Quadro economico a seguito delle risultanze di gara e del ribasso presentato dall'aggiudicatario:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
		Importo annuale offerto	Importo complessivo di eventuale proroga
	SERVIZIO A CANONE E LAVORI STRAORDINARI:		
a.	importo annuo servizio a canone	€ 1.989.408,25	€ 3.978.816,49
1	<i>di cui manodopera</i>	€ 1.827.910,48	€ 3.655.820,96
a.	Importo annuo per interventi extra-canone	€ 994.704,12	€ 1.989.408,25
2	<i>di cui manodopera</i>	€ 269.015,52	€ 538.031,04
a.	Importo una tantum servizio aggiuntivo	€ 220.854,99	€ 220.854,99
3			
A	totale importo di aggiudicazione appalto	€ 3.204.967,36	
A1	totale importo servizi comprensivo di proroga (valore dell'appalto)		€ 6.189.079,73
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:		
b.	IVA - 22% di A	€ 705.092,82	€ 1.361.597,54
1			
b.	Incentivi per funzioni tecniche - art. 45 D. Lgs 36/2023	€ 48.074,51	€ 92.836,20
2			
b.	fondo salva opere (0,5% del ribasso)	€ 4.079,09	€ 8.158,17
3			
b.	Comitato Consultivo Tecnico	€ 13.432,14	€ 13.432,14
4			
b.	Contributo ANAC	€ 880,00	€ 880,00
5			
b.	Commissione Esterna	€ 9.150,00	€ 9.150,00
6			
B	totale somme a disposizione	€ 780.708,56	€ 1.486.054,05

	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 3.985.675,92
	TOTALE COMPLESSIVO ANNI 2 (1 anno +1 per eventuale proroga): A1+B	€ 7.675.133,78

5. **Di dare atto** che il relativo contratto verrà risolto nell'ipotesi in cui Soresa dovesse, nel corso della vigenza dello stesso, attivare analogo affidamento;
6. **Di confermare** la nomina a Responsabile Unico del Progetto dell'ing. Ornella De Cristofaro e a DEC il geom. Alessandro Orlando;
7. **Di prendere atto** che il gruppo di lavoro di supporto al RUP e al DEC è stato individuato dal Direttore della UOC proponente con nota prot. 7133 del 27/03/ e autorizzato, in data 09.04.2025, dal Direttore Amministrativo, nel rispetto dell'art. 5 del regolamento per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche, ex art. 113 del D.lgs. n.50/2023, approvato con atto deliberativo n.506/2024;
8. **Di dare mandato** alla UOC Gestione Economica e Finanziaria di procedere, ai sensi dell'art.47, co.1 bis del D.L.34/2019, convertito, con modificazioni dalla L.58/2019, al pagamento del contributo "Fondo Salva opere" di € 4.079,09 pari allo 0,5% del valore del ribasso di aggiudicazione di € 815.817,19, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, sul capitolo 2454 - capo XV - pg 38 - in Conto Entrate Dello Stato -IBAN: IT5810100003245350015245438 indicando il CUP: H69B24000060005 - CIG: B374D75C0A;
9. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento alla UOC GEF, al Collegio Sindacale, al Direttore Medico del PO Santobono, al Direttore Medico del PO Pausilipon, all'Ufficiale Rogante e all'aggiudicatario;
10. **Di pubblicare** copia del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs n. 36/23;
11. **Di conferire immediata esecutività** alla presente deliberazione, ai sensi ed agli effetti dell'art. 21 quater del D.Lgs. n. 241/90, stante la necessità di dare seguito, senza soluzione di continuità, alle attività manutentive necessarie a garantire la continuità assistenziale, in virtù altresì del regime temporaneo di proroga disposto con atto deliberativo n.494 del 26/07/2024.

Il Direttore Generale
Dr. Rodolfo Conenna
(firmato digitalmente)

