

Prot. 279/2020



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
SANTOBONO - PAUSILIPON
Via della Croce Rossa n. 8 - 80122 Napoli
CF/P.I 06854100630

251 DEL 20 OTT 2020

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
STRUTTURA COMPLESSA: UOC Progettazione Sviluppo e Manutenzione Immobili ed Impianti, Sistemi Informatici e ICT

OGGETTO:
PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/16, DA AGGIUDICARSI, AI SENSI DELL'ART. 95 D.LGS. 50/16, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO EX ART 54 D.LGS. 50/2016, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PER DUE ANNI, DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ED IMPIANTISTICO DELL'A.O.R.N. SANTOBONO-PAUSILIPON. IMPORTO COMPLESSIVO BIENNALE PARI AD € 3.800.000,00 OLTRE IVA DI CUI €76.000,00 OLTRE IVA PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI AGLI STESSI PATTI, PREZZI E CONDIZIONI. CUP:H65G20000010002. CIG:8237831930. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. ESECUTIVITA' IMMEDIATA.

La presente deliberazione è stata pubblicata all'ALBO on line il 20 OTT 2020 per rimanervi 10 giorni
Esecutiva per decorrenza termini, trascorsi 10 gg. dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 32/94, il 31 OTT 2020
Inviata al Collegio Sindacale con nota n° 18988 del 20 OTT 2020
Nei casi di controllo preventivo, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 32/94, per la parte non disapplicata, (giusta circolari Regione Campania):
Trasmessa all'organo di controllo il _____
Ricevuta dall'organo di controllo il _____
Approvazione per decorrenza termini (40gg dal ricevimento) il _____
Approvazione con provvedimento di G.R. n. _____ del _____
Richiesta chiarimenti e/o sospensione termini con provvedimento G.R. n. _____ del _____
Annullamento con provvedimento di G.R. n. _____ del _____

In data 20 OTT 2020
La D.ssa Anna Maria Minicucci, Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale "Santobono - Pausilipon", giusta delibera della Giunta Regionale della Campania n. 278 del 09/06/2020 e Decreto Presidenziale di proroga n°130 del 09/10/2020, alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Struttura Complessa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Struttura con la firma apposta in calce, con l'assenso del Direttore del Dipartimento interessato, ove richiesto, ed acquisito il parere del Sub Commissario Amministrativo e del Coordinatore Area Staff della Direzione Sanitaria, ha adottato il seguente provvedimento

Registrazione contabile
Come da allegata scheda contabile

251

Il sottoscritto Direttore della UOC Progettazione, Sviluppo e Manutenzione Immobili ed Impianti, Sistemi Informatici e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

Premesso che:

- Questa AORN, con deliberazione n. 208 del 18.3.2020, ha indetto procedura di gara aperta, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n.50/2016, per la stipula di un Accordo Quadro ex art. 54 D.Lgs. n.50/2016, con un unico operatore economico, per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per due anni, del patrimonio immobiliare ed impiantistico dell'A.O.R.N. "Santobono Pausilipon", da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. n.50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo biennale pari ad € 3.800.000,00 oltre I.V.A., di cui € 76.000,00 oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con facoltà di rinnovo per ulteriori due anni agli stessi patti, prezzi e condizioni;
- A seguito della pubblicazione del bando di gara, entro il termine del 09.07.2020, hanno presentato offerta attraverso la piattaforma di e-procurement SIAPS di So.Re.Sa. SpA le seguenti imprese:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione	E-Mail
ENGIE Servizi S.p.A.	07149990583	01698911003	Roma	PI029418-20	08/07/2020 16:18:59	area_adriaticasad@cofely.postecert.it
RTI LA.RE.FIN. S.r.l. - Graded S.p.A. - ITEM OXYGEN SRL	05500170633	05500170633	Napoli	PI029428-20	08/07/2020 17:15:43	larefin@pec.it
RTI IMPRE.FI.TI. S.r.l. - SIRAM S.p.A. - I.G.M. (Impianti Gas Medicali)	02102790611	02102790611	Cesa	PI029441-20	08/07/2020 19:18:27	sas.imprefiti@pec.it
RTI ALFREDO CECCHINI - Cytec S.r.l.	03770941007	03770941007	Roma	PI029462-20	09/07/2020 09:58:40	alfredocecchinisrl@legalmail.it
RTI COOPSERVICE - Coedil Sud Srl	00310180351	00310180351	Reggio nell'Emilia	PI029499-20	09/07/2020 10:24:39	gare.coopservice@legalmail.it
Flooring dei F.lli Messina Srl	01303130635	01303130635	Milano	PI029505-20	09/07/2020 10:47:35	gare@flooringsrl.it
RTI CO.GE.PA. COSTR. GENER. PASSARELLI S.P.A. - IES	06411250639	06411250639	Napoli	PI029506-20	09/07/2020 10:53:02	info.cogepa@pec.cogepaspa.it
RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI società cooperativa -	02884150588	03609840370	Bologna	PI029524-20	09/07/2020 11:55:59	consorzionazionale.servizi@legalmail.it

- Con atto deliberativo n. 46/2020, successivamente rettificato giusta delibera del Commissario Straordinario n. 59/2020, è stato nominato un unico organo con funzioni, insieme, di Seggio di gara e di Commissione giudicatrice, costituito da personale presente all'interno della UOC proponente, preposto alla valutazione della documentazione amministrativa, tecnica ed economica nelle persone di:
 - Ing. Gennaro Sirico, direttore dell'UOC – PSMII SI e ICT, con funzione di Presidente;
 - Ing. Claudio Cavallo, con funzioni di componente;
 - Ing. Marcello Parlato, con funzioni di componente;
 - Dott. Antonella Giuliani, con funzioni di Segretario verbalizzante;

Preso atto che:

Nella prima seduta pubblica del 14.7.2020 (verbale n. 1) la Commissione di gara ha:

- escluso dalla procedura il concorrente n. 1 "Engie Servizi SpA" in ragione di un vizio riscontrato nel contratto di avvalimento sottoscritto con la Magaldi Techno s.a.s.;
- ammesso con riserva il concorrente n. 2 "R.T.I. La.Re.Fin. Srl – Graded SpA – Item Oxygen Srl" ammettendolo al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.Lgs. n.50/2016 per acquisire chiarimenti in ordine a taluni provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate (relativamente alla capogruppo La.Re.Fin.) e ad un inadempimento contrattuale (relativo alla mandante Graded);
- ammesso con riserva il concorrente n. 3 "R.T.I. Impre.Fi.Ti. Srl – Siram – Igm" ammettendolo al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.Lgs. n.50/2016 per acquisire chiarimenti in merito alla certificazione dei carichi pendenti e a taluni rilievi dell'Agenzia delle Entrate (relativamente alla mandante Siram).



20 OTT 2020

Nella stessa seduta del 14.7.2020 è stato ammesso al prosieguo il concorrente n. 4 "R.T.I. Alfredo Cecchini – Cytec";

Nella successiva seduta pubblica del 17.7.2020 (verbale n. 2) la Commissione ha proseguito nell'esame della documentazione amministrativa degli altri concorrenti e:

- ha ammesso i concorrenti n. 5 "R.T.I. Coop Service – Coedil", n. 6 "Flooring", e n. 7 "R.T.I. Co.Ge.Pa. – IES";
- ha ammesso con riserva il concorrente n. 8 "R.T.I. Cns – Cnp – Adiramef" ammettendolo a soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9. D.Lgs. n.50/2016 per acquisire dalla mandante Adiramef l'esibizione dell'iscrizione del dispositivo medico "impianti gas medicali";
- ha preso atto dell'istanza di annullamento in autotutela del provvedimento di esclusione presentata dal concorrente n. 1 "Engie Servizi SpA";

Nella seduta riservata del 28.7.2020 (verbale n. 3) la Commissione ha:

- accolto l'istanza di annullamento in autotutela del provvedimento di esclusione presentato dalla Engie, ammettendo il concorrente al prosieguo;
- esaminato la documentazione presentata dai concorrenti ammessi con riserva, e ha ammesso al prosieguo i concorrenti n. 2 "R.T.I. La.Re.Fin. Srl – Graded SpA – Item Oxygen Srl"; n. 3 "R.T.I. Impre.Fi.Ti. Srl – Siram – Igm" e n. 8 "R.T.I. Cns – Cnp – Adiramef".

Nella seduta pubblica del 2.9.2020 (verbale n. 4) la Commissione ha aperto i plichi virtuali contenenti l'offerta tecnica constatando la completezza della documentazione presentata dai concorrenti. Per il solo concorrente n. 5 "R.T.I. Coop. Service – Coedil", avendo lo stesso presentato la documentazione in un unico file, la Commissione, non potendone verificare la completezza se non aprendo lo stesso file, si è riservata di controllarne la completezza in seduta riservata.

Nella seduta riservata del 2.9.2020 (verbale n. 5) la Commissione ha accertato la completezza dell'offerta tecnica del concorrente n. 5 "R.T.I. Coop. Service – Coedil".

Nella stessa seduta riservata, la Commissione ha, poi, accertato che taluni concorrenti non avevano allegato all'offerta tecnica, sottoscritta digitalmente, copia del documento di riconoscimento.

Si tratta dei concorrenti:

Concorrente n. 1 "Engie Servizi SpA"

Concorrente n. 2 "R.T.I. La.Re.Fin. Srl – Graded SpA – Item Oxygen srl"

Concorrente n. 4 "R.T.I. Alfredo Cecchini – Cytec Srl"

Concorrente n. 6 "Flooring dei F.lli Messina Srl"

Concorrente n. 7 "R.T.I. Co.ge.pa. Costr. Gener. Passarelli s.p.a – IES"

La Commissione, dopo attento esame degli atti di gara e della giurisprudenza amministrativa, ha ammesso i cinque concorrenti al prosieguo.

Nella stessa seduta, la Commissione ha rilevato che una relazione presentata dal concorrente n. 2 "R.T.I. La.Re.Fin. Srl – Graded SpA – Item Oxygen srl" risultava composta da n. 7 pagine in contrasto con quanto previsto dal disciplinare di gara che limita il numero di pagine a 6. Pertanto ha deciso che nella valutazione non si sarebbe tenuto conto della settima pagina.

Nelle successive sedute riservate del 7.9.2020, del 9.9.2020 e dell'11.9.2020 (verbali nn. 6, 7 e 8) la Commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi. All'esito, sono risultati non idonei i progetti con punteggio tecnico totale inferiore a 42 punti e quindi non sono stati ammessi alla successiva fase di gara i seguenti concorrenti:

- Concorrente n. 1 "Engie Servizi SpA"
- Concorrente n. 2 "R.T.I. La.Re.Fin. Srl – Graded SpA – Item Oxygen srl"
- Concorrente n. 4 "R.T.I. Alfredo Cecchini – Cytec Srl"
- Concorrente n. 7 "R.T.I. Co.ge.pa. Costr. Gener. Passarelli SpA – IES"

Sono stati ammessi alla successiva fase di gara i concorrenti che hanno superato la predetta soglia dei 42 punti:

- Concorrente n. 3 "R.T.I. Impre.Fi.Ti. Srl – Siram SpA – I.g.m. (impianti gas medicali)"
- Concorrente n. 5 "R.T.I. Coopservice – Coedil Sud Srl"
- Concorrente n. 6 "Flooring dei F.lli Messina srl"
- Concorrente n. 8 "R.T.I. Cns Consorzio Nazionale Servizi – Adiramef – Cnp"

Si è proceduto, quindi, alla riparametrazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche che hanno superato la predetta soglia di sbarramento, così come previsto dal Disciplinare di gara.

Nella seduta pubblica del 16.9.2020 (verbale n. 9) la Commissione ha comunicato gli esiti della valutazione delle offerte tecniche come di seguito indicato:

Punteggi di Qualità Tecnica:

Fornitore	Data / Ora Ricezione	Registro Di Sistema Offerta	Stato	De...	Scheda Valutazione	Punteggio Tecnico	Punteggio Riparametrato (2 Rescaling)
ENGIE Servizi S.p.A.	08/07/2020 16:18:59	PI029418-20	Escluso	Ⓟ	☑	5,23	
RTI LA.RE.FIN. S.r.l. - Graded S.p.A. - ITEM OXYGEN SRL	08/07/2020 17:15:43	PI029428-20	Escluso	Ⓟ	☑	8,66	
RTI IMPRE.FI.TI. S.r.l. - SIRAM S.p.A. - I.G.M. (Impianti Gas Medicali)	08/07/2020 19:18:27	PI029441-20	Valutato Economicamente	Ⓟ	☑	64,92	70,00
RTI ALFREDO CECCHINI - Cyttec S.r.l.	09/07/2020 09:58:40	PI029462-20	Escluso	Ⓟ	☑	4,45	
RTI COOPSERVICE - Coedil Sud Srl	09/07/2020 10:24:39	PI029499-20	Valutato Economicamente	Ⓟ	☑	46,23	49,85
Flooring dei F.lli Messina Srl	09/07/2020 10:47:35	PI029505-20	Valutato Economicamente	Ⓟ	☑	44,86	48,37
RTI CO.GE.PA. COSTR. GENER. PASSARELLI S.P.A - IES	09/07/2020 10:53:02	PI029506-20	Escluso	Ⓟ	☑	39,72	
RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI società cooperativa - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA - Adiramef s.r.l.	09/07/2020 11:55:59	PI029524-20	Valutato Economicamente	Ⓟ	☑	54,38	58,64

La Commissione ha proceduto, quindi, all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche dei 4 concorrenti ammessi e ha dato lettura del relativo ribasso percentuale come di seguito indicato:

R.T.I. IMPRE.FI.TI. Srl – SIRAM SpA – I.G.M. (Impianti Gas Medicali)	33,29%
R.T.I. COOPSERVICE – Coedil Sud Srl	35,19%
Flooring dei F.lli Messina Srl	35,783%
R.T.I. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI società cooperativa – COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA – Adiramef Srl	35%

La Commissione di gara ha quindi proceduto, tramite piattaforma informatica SIAPS, ai calcoli per l'attribuzione dei punteggi economici, determinando la seguente graduatoria provvisoria:

Fornitore	Scheda Valutazione	Rank	So...	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Stato Offerta
RTI IMPRE.FI.TI. S.r.l. - SIRAM S.p.A. - I.G.M. (Impianti Gas Medicali)	☑	1		94,39	70,00	24,39	Aggiudicatario provvisorio
RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI società cooperativa - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA - Adiramef s.r.l.	☑	2		85,01	58,64	26,37	Il Classificato
Flooring dei F.lli Messina Srl	☑	3		78,37	48,37	30,00	
RTI COOPSERVICE - Coedil Sud Srl	☑	4		77,09	49,85	27,24	

Ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta presentata dal "R.T.I. Impre.Fi.Ti Srl – Siram SpA – Igm (Impianti Gas Medicali)" è risultata sospetta di anomalia essendo i valori dei punteggi tecnico ed economico entrambi superiori alla soglia di 4/5 rispetto ai corrispondenti punteggi massimi previsti dal bando.

Sono state chieste, quindi, al concorrente primo graduato le giustificazioni dell'offerta secondo quanto previsto dall'art. XXI.V del Disciplinare di gara.



251 20 OTT 2020
A seguito delle giustificiche presentate dal concorrente primo gradato, il R.T.I., con l'ausilio della Commissione di gara, nelle sedute riservate del 5.10.2020 e del 13.10.2020 (verbali nn. 10 e 11), ha ritenuto l'offerta del "R.T.I. Impre.Fi.Ti Srl – Siram SpA – Igm (Impianti Gas Medicali)" congruamente giustificata e, quindi, seria ed attendibile;

Di tanto è stata data comunicazione ai concorrenti con note pec del 15/10/2020.

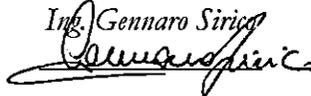
Rilevato che si debba, dunque, procedere all'aggiudicazione definitiva della gara in favore della "R.T.I. Impre.Fi.Ti Srl – Siram SpA – Igm (Impianti Gas Medicali)";

Rilevato altresì che:

- con delibera 208 18.3.2020 è stato approvato il quadro economico relativo all'intero Accordo Quadro;
- di volta in volta si procederà, in seguito alla sottoscrizione di ciascun atto attuativo, alla registrazione della relativa spesa sul Bilancio Aziendale di competenza, previa predisposizione di apposito atto deliberativo.

Il Direttore

Ing. Gennaro Sirico



Acquisito il parere favorevole del Sub Commissario Amministrativo che sottoscrive per conferma

Il Sub Commissario Amministrativo

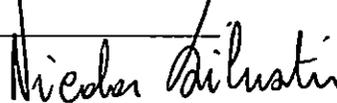
Dott. Giuseppe Cargiulo



Acquisito il parere favorevole del Coordinatore dell'Area di Staff della Direzione Sanitaria che sottoscrive per conferma

Il Coordinatore Area Staff Direzione Sanitaria

Dott. Nicola Silvestri



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Per tutto quanto in premessa espresso che qui si intende integralmente richiamato:

DELIBERA

di approvare la narrativa e per l'effetto della stessa:



- 251 | 20 OTT 2020
1. Di prendere atto delle risultanze del procedimento di valutazione della documentazione amministrativa, tecnica ed economica della procedura di gara in oggetto e di approvare tutti i verbali di gara indicati in narrativa;
 2. Di **aggiudicare in via definitiva**, con condizione sospensiva dell'esito positivo dei controlli previsti ai sensi del comma 12 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2006, la procedura di gara in oggetto al R.T.I. costituito dalle imprese **Impre.Fi.Ti. Srl** con sede in Cesa (Ce) via Pietro Marsico, 12 (pec: sas.imprefiti@pec.it) – **Siram s.p.a a socio unico** con sede in Milano alla via Anna Maria Mozzoni, 12 (pec: ufficiogare@pec.siram.it) – **Igm (Impianti Gas medicali) Srl** con sede in Napoli alla Traversa Acquedotto Campano s.n.c. via Iannelli 51 (pec: igm1@pec.it);
 3. Di **Autorizzare** la registrazione della spesa derivante dalla sottoscrizione dei singoli atti attuativi sul Bilancio Aziendale di competenza, previa sottoscrizione di apposito atto deliberativo;
 4. Di **trasmettere** copia del presente provvedimento a cura della UOC Affari Generali, alla UOC GEF, all'Ufficio Trasparenza per la pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 ed all'Ufficiale Rogante, per quanto di rispettiva competenza;
 5. Di **conferire immediata esecutività** alla presente deliberazione, ai sensi ed agli effetti dell'art. 21 quater del D.Lgs. n.241/90.



II RUP

Gerardo Palmieri

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Anna Maria Mimicucci

Visto
Il Dirigente Amministrativo
Dr.ssa Antonella Giuffrè