



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

SANTOBONO - PAUSILIPON

Via Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n. 8)
80122 Napoli
C.F./P.I. 06854100630

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

OGGETTO: Ratifica, ai sensi dell'art.57, comma 5 del D.Lgs.163/2006, degli affidamenti delle lavorazioni di manutenzione straordinaria impreviste, imprevedibili, urgenti e indifferibili, complementari a quelle contrattualizzate al Rep. 359 del 19/02/2016 per l'importo di € 92.241,94 oltre IVA e presa d'atto, ai sensi Art.26 D.Lgs. 50/2022, della revisione prezzi dei SAL 4, 5 e 6 eseguiti in vigore della delibera 341 del 03/07/2018 per l'importo di € 72.721,09 comprensivi degli oneri della sicurezza oltre Iva. CIG: 75681288CA

Premesso che:

- Con atto deliberativo n. 307 del 31/07/2012 è stata indetta la procedura di gara ristretta per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare ed impiantistico con annessi servizi di conduzione e gestione dei Presidi Ospedalieri Pausilipon, Santobono, Annunziata e della sede Amministrativa dell'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Santobono-Pausilipon", ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. "Vecchio Codice Appalti", con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'importo complessivo di € 28.500.000,00 (di cui € 400.000,00 oltre Iva, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) dei quali € 14.283.637,00 oltre IVA, per la progettazione esecutiva e per i lavori di adeguamento normativo e riqualificazione, (di cui € 250.000,00 oltre Iva, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, art. 7.1 del CSA);
- Ad esito della suddetta procedura, con atto deliberativo n. 442 del 05/11/2015, l'AORN ha aggiudicato all'ATI SIRAM-SEA tale appalto, con registrazione del relativo contratto firmato tra l'AORN e il RTI Siram-SEA al numero di Rep. 359 del 19/02/2016, con decorrenza dal 06/11/2015 al 05/11/2020;
- A seguito dello scorporo del PO SS. Annunziata, con atto deliberativo n. 82 del 23/02/2017 è stato adeguato l'importo del suddetto contratto, con atto di sottomissione al Rep. 380 del 08/5/2017, ai seguenti valori economici:

1. Lavori di adeguamento normativo e riqualificazione	€ 13.090.777,86 oltre Iva;
2. Plafond per Lavori di Manutenzione Straordinaria	€ 3.250.000,00 oltre Iva;
3. Conduzione, Gestione e Manutenzione Ordinaria	€ 8.106.754,54 oltre Iva;

per un valore complessivo pari ad € 24.447.532,39 inclusi oneri oltre Iva.

Premesso, altresì che:

- Con atto deliberativo n.341 del 03/07/2018, questa AORN, ha autorizzato, nel periodo di vigenza del contratto Rep. 359 del 19/02/2016 e successivo Rep. n. 380 del 08/05/2017, l'esecuzione di alcune lavorazioni complementari, impreviste, imprevedibili, urgenti e indifferibili presso gli impianti e le strutture dell'AORN, per un importo complessivo di **€ 1.633.714,74**, calcolato agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto Rep. 359 del 19/02/2016 così articolati:
 - a) **Lavori di Riqualifica** per un importo di **€ 494.967,69** al netto del ribasso dell'8,5% e comprensivo degli oneri della sicurezza oltre Iva;
 - b) **Lavori di Manutenzione Straordinaria** per **€ 1.138.664,74**, al netto del ribasso del 36% e comprensivo degli oneri della sicurezza oltre Iva per lavori di manutenzione per sopravvenute ed indifferibili lavorazioni complementari al progetto iniziale, di cui alla perizia di assestamento approvata con atto Deliberativo n. 341 del 26/06/2018 e al certificato di ultimazione lavori del 04/12/2017 emesso ex art. 199 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei soli lavori di manutenzione straordinaria di cui alla precedente lettera b) autorizzati con la citata delibera n.341/2018, sono sorte ulteriori problematiche non previste e non prevedibili, che hanno fatto aumentare l'importo delle opere di **€ 92.241,94**, al netto del ribasso del 36% e comprensivo degli oneri della sicurezza, rispetto all'importo di **€ 1.138.738,05** previsto in delibera facendo ascendere ad **€ 1.230.979,99** l'importo complessivo di tali lavorazioni, le cui motivazioni sono ampiamente descritte nella perizia di assestamento n.3 del 21/07/2023, agli atti della UOC proponente;
- Il maggior importo di **€ 92.241,94** è dovuto al riconoscimento delle seguenti voci:
 - € 9.716,15 per oneri COVID;
 - € 21.133,54 per opere eseguite nell'ambito dei lavori per la messa in sicurezza dell'area sulla quale installare l'autogru per la movimentazione della carpenteria metallica del tunnel;
 - € 9.965,21 per realizzazione/rifacimento del nuovo tronco fognario lato Volano;
 - € 27.889,62 per onere noleggio autogru per movimentazione struttura carpenteria metallica (travi e pilastri) "lato Volano" e lato accesso padiglione Ravaschieri";
 - € 23.537,42 per ristoro manodopera e tecnici per: assistenza alla modifica dei sottoservizi durante esecuzione dei lavori; spostamenti cantierizzazioni da "lato Volano" a "lato accesso padiglione Ravaschieri"; attività di moviere durante esecuzione dei lavori eseguiti anche durante gli orari notturni, per la salvaguardia di cose e persone durante la movimentazione delle strutture in carpenteria metallica.

Dato atto che:

- relativamente al cronoprogramma delle lavorazioni di manutenzione straordinaria di cui alla precedente lettera b), si è registrato un ritardo per il quale il Direttore dei Lavori, come si può evincere dal certificato di pagamento n.7, ha applicato una penale (giusto art. 31 del CSA) pari ad **€ 30.774,50**, pertanto l'importo delle lavorazioni da liquidare è pari ad **€ 61.467,44**;
- gli importi riconosciuti a seguito di precedenti applicazioni dell'art.57, comma 5 del D.Lgs. 163/2006 sono i seguenti:
 1. con atto deliberativo n.341/2018 sono stati riconosciuti complessivamente **€ 1.633.714,74**;
 2. con atto deliberativo n.750/2022 sono stati riconosciuti complessivamente **€ 447.801,88**che, sommati ad **€ 92.241,94** da ratificare col presente atto, conducono all'importo totale di **€ 2.173.676,25** che., rapportato al valore complessivo del contratto Rep. 359/2016 di € 28.500.000 conduce ad un incremento percentuale complessivo pari al 7,63% ampiamente al di sotto a quanto previsto dal comma 5, lettera a.2, dell'art.57 del D.Lgs.163/2006, che consente un affidamento per lavori complementari fino al 50% dell'importo del contratto iniziale.

Dato altresì atto che:

- il comma 5 dell'art.57 del D.Lgs. 163/2006 che testualmente recita: *Nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita:*
 - a) *per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:*
 - a.1) *tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;*
 - a.2) *il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale.*

Dato altresì atto che:

- La Direzione dei Lavori ha trasmesso al RUP i SAL4, SAL 5 e SAL 6 relativi tutti a lavori di manutenzione straordinaria eseguiti e contabilizzati nell'arco temporale che va dal 01/01/2022 al 31/07/2022, posto altresì che l'offerta dell'aggiudicatario è antecedente al 31/12/2021 è possibile, pertanto, applicare a tali SAL il Decreto Legge 17 maggio 2022, n.50 e s.m.i..
- il Decreto Legge 17 maggio 2022, n.50 e s.m.i. (Pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17 maggio 2022), dal titolo "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina." recita, al comma 1 dell'art. 26 "Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3";
- sul BURC n.59 del 04.07.2022 è stata pubblicata la Delibera della Giunta Regionale n.333 del 28.06.2022 ad oggetto "Approvazione Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022 e aggiornamento infrannuale", come previsto al comma 2 dell'art. 26 del Decreto Legge n. 50/2022 e, pertanto, alla data dell'emissione dei SAL 4, 5 e 6, risulta superato quanto disposto dal comma 3 del citato Decreto Legge 17 maggio 2022, n.50 e s.m.i.;
- il Direttore dei Lavori, a fronte di quanto sopra, verificate le condizioni di applicabilità dell'art. 26 D.L. 50/2022, ha riconosciuto la revisione dei prezzi attraverso l'emissione dei SAL 4bis, 5bis e 6bis, agli atti del RUP, secondo la O.O.P.P. Regione Campania del luglio 2022 ossia l'aggiornamento al tariffario infrannuale vigente al periodo di competenza delle lavorazioni, che ha condotto al riconoscimento dei maggiori importi sulla base del seguente prospetto riassuntivo calcolato al netto del ribasso e quanto previsto dall'art.26, già determinato al 90%:
 - ☑ SAL n.4bis → € 505,88
 - ☑ SAL n.5bis → € 6.235,12
 - ☑ SAL n.6bis → € 65.980,09Per un totale di **€ 72.721,09**

Ritenuto necessario:

- formalizzare, ai sensi dell'art.57, comma 5 del D.Lgs. 163/2006, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto di appalto al RTI SIRAM-SEA Costruzioni, gli affidamenti delle suddette lavorazioni complementari, impreviste, imprevedibili, urgenti e indifferibili attribuibili ai lavori di Manutenzione Straordinaria, che ammontano complessivamente all'importo di **€ 92.241,94**;
- di liquidare l'importo di **€ 61.467,44** con la precisazione che verranno trattenuti **€ 6.154,90**, in accordo al certificato n.7, quale ritenuta dello 0,5% per infortuni, fino all'emissione del certificato di collaudo finale
- riconoscere, ai sensi del Decreto Legge 17 maggio 2022, n.50 e s.m.i., l'adeguamento prezzi pari a complessivi **€ 72.721,09** per le lavorazioni descritte in narrativa.

Il Direttore
ing. Gennaro Sirico
(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Daniela Mignone
(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

Il Direttore Sanitario
Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro
(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Per tutto quanto in premessa espresso che qui si intende integralmente richiamato:

D E L I B E R A

- a) **Di prendere atto** delle circostanze impreviste, imprevedibili, urgenti ed indifferibili che hanno condotto a disporre l'esecuzione delle lavorazioni complementari ai lavori di manutenzione straordinaria previsti nel contratto RTI Siram Spa – SEA Costruzioni Srl, di cui al Rep. 359 del 19/2/2016 e di cui alla delibera n.341/2018, eseguite presso gli impianti e le strutture dell'AORN, così come descritti in narrativa, e per l'effetto **di ratificare** l'importo complessivo di **€ 92.241,94** oltre Iva;
- b) **Di prendere atto:**
 - 1. dell'applicazione delle penali pari ad **€ 30.774,50** oltre Iva e, che, pertanto, l'importo complessivo da riconoscere per le lavorazioni complementari ai lavori di manutenzione straordinaria previsti nel contratto RTI Siram Spa – SEA Costruzioni Srl ascende ad **€ 61.467,44** oltre Iva;
 - 2. della necessità di riconoscere, ai sensi del Decreto Legge 17 maggio 2022, n.50 e s.m.i., l'adeguamento prezzi pari a complessivi **€ 72.721,09** oltre Iva di cui ai SAL 4bis, 5bis e 6bis di cui all'appalto Rep. 359 del 19/2/2016;
- c) **Di liquidare** l'importo complessivo di **€ 128.033,63** oltre Iva, costituito da:
 - 1. Per le lavorazioni complementari ai lavori di manutenzione straordinaria, i soli **€ 55.312,54** oltre Iva per effetto della trattenuta dello 0,5% pari ad **€ 6.154,90** oltre Iva, come rappresentato nel certificato n.7 del 24/07/2023 allegato, al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che saranno liquidati all'emissione del collaudo finale;
 - 2. **€ 72.721,09** oltre Iva per il riconoscimento dell'adeguamento prezzi di cui ai SAL 4bis, 5bis e 6bis;
- d) **Di autorizzare** la relativa copertura finanziaria con imputazione al Bilancio aziendale per l'importo di **€ 134.188,53** oltre Iva, con iscrizione della relativa spesa nell'apposito conto economico di pertinenza.
- e) **Di trasmettere** copia del presente provvedimento alla Direzione Lavori e alla UOC GEF per il seguito di competenza;
- f) **Di trasmettere, altresì**, copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale ed al RTI Siram Spa-SEA Costruzioni Srl;
- g) **Di dare atto che** il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Direttore Generale
Dr. Rodolfo Conenna
(firmato digitalmente)