

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

### UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA VALIDAZIONE ED APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI "PROGETTO DI RECUPERO BIOCOMPATIBILE DI VILLA DINI, SITO IN VIA POSILLIPO N. 226 (DEFINITIVA SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL SITO E DELLE STRUTTURE DEL MURO DI TUFO E DEL BELVEDERE - COD. SU8-NA07B)"; – SMARTCIG: Z13245DA03 - ESECUTIVITÀ IMMEDIATA.**

Il Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

#### **Premesso che:**

- Nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i Sistemi Urbani –VIII Atto Integrativo", sottoscritto in data 22 febbraio 2010 tra il Ministero dello Sviluppo Economico, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Ministero dei Beni Culturali e la Regione Campania, veniva tra gli altri, finanziato l'intervento denominato "Progetto di Recupero Biocompatibile di Villa Dini, sito in Napoli, alla Via Posillipo n. 226";
- Con Decreto Dirigenziale n.86 del 24 febbraio 2010, a firma del Responsabile dell'Area Generale di Coordinamento "Programmazione Piani e Programmi" della Giunta Regionale della Campania, si prendeva atto del finanziamento disposto con il menzionato Accordo di Programma e si approvavano i criteri ed indirizzi utili alla realizzazione degli interventi finanziati;
- Con nota prot. n. 172128 del 25 febbraio 2010, assunta al protocollo generale di quest'AORN in data 04/03/2010 al n. 45695, la succitata Area di Coordinamento comunicava l'avvenuto finanziamento del progetto come sopra denominato ed autorizzava l'avvio delle procedure finalizzate alla realizzazione dell'opera, ponendo a carico dell'Azienda l'obbligo di rispettare una precisa tempistica, fissando per la trasmissione dell'Atto di approvazione del progetto esecutivo il termine ultimo del 31/10/2010;
- Il "**Progetto di recupero Biocompatibile di Villa Dini, sito in via Posillipo n.226**" come illustrato nella scheda attività/intervento presentata alla Regione Campania prevede i **seguenti interventi**
  1. Messa in sicurezza, attraverso ristrutturazione e consolidamento, dei muri di contenimento e delle strutture della viabilità di accesso all'edificio ed al complesso ospedaliero, intervento urgente e preliminare a qualsiasi utilizzo;
  2. Rifunzionalizzazione, attraverso interventi di restauro conservativo, dell'ex alloggio suore, al fine di adibirlo ad attività di accoglienza come casa alloggio per i familiari di piccoli degenti;
  3. Ripristino dello storico belvedere e sistemazione a verde, da utilizzare come spazio all'aperto e ricreativo per gli ospiti del nosocomio e loro famiglie.
- Il "Progetto di recupero Biocompatibile di Villa Dini, sito in via Posillipo n.226" –(cod. SU8-NA07) è stato sdoppiato in **due differenti progetti**

1. Il primo comprendente i punti 1) e 3), affidati alla società 4M Engineering S.r.l. con atto deliberativo n. 372/2008 (definitiva sistemazione e messa in sicurezza del sito e delle strutture del muro di tufo e del Belvedere - cod. SU8-NA07b);
  2. Il secondo comprendente il punto 2), affidato alla Facoltà di Architettura della Seconda Università degli studi di Napoli con atto deliberativo n. 164/2010 (Restauro conservativo per la rifunzionalizzazione dell'ex alloggio suore da adibire a casa alloggio per i familiari dei piccoli degenti - cod. SU8-NA07a);
- Ai sensi dell'art.47 del regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554, venivano redatti i verbali di validazione dei progetti esecutivi;
  - Con nota n.161524 del 23/02/10, il Responsabile pro-tempore dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani VIII Atto integrativo" comunicò a questa Azienda Ospedaliera l'avvenuta sottoscrizione dell'APQ per i seguenti interventi:
    1. "Progetto di recupero biocompatibile di Villa Dini, sita in Via Posillipo n.226: Restauro conservativo per la rifunzionalizzazione dell'ex alloggio suore da adibire a casa alloggio per i familiari dei piccoli degenti" (cod. SU8-NA07a) - € 3.291.912,12.
    2. "Progetto di recupero biocompatibile di Villa Dini, sito in via Posillipo n.226: Interventi necessari alla definitiva sistemazione e messa in sicurezza del sito e delle strutture del muro di tufo e del belvedere" (cod. SU8- NA07b) - € 1.208.087,88.
  - Con atto deliberativo n. 332 del 28/10/2010 veniva approvato il "Progetto esecutivo di recupero biocompatibile di Villa Dini, sito in via Posillipo n. 226" – nei due differenti progetti aventi (cod. SU8-NA07a) e (cod. SU8-NA07b); nonché i relativi "Quadri Economici" ed "Elenchi Elaborati";
  - Con nota prot. n. 16781 del 29/10/2010 quest'AORN trasmetteva alla Regione Campania tutta la documentazione richiesta per l'emissione del decreto di assegnazione provvisoria del finanziamento, come indicato nella nota della Regione Campania del 25 febbraio 2010, prot. n. 172128.
  - Con nota prot. n. 612437 del 05/08/2011 la Regione Campania comunicava a quest'AORN che *"il provvedimento di formale assegnazione del finanziamento sarà adottato dal settore successivamente alla definizione, da parte della Giunta Regionale, del procedimento volto a garantire la relativa copertura finanziaria"*;
  - Il predetto provvedimento formale di assegnazione del finanziamento non veniva, poi, adottato dalla Regione Campania che, viceversa, con nota prot. n. 622667 del 22/09/2017 comunicava a quest'AORN l'intenzione di procedere al de-finanziamento del "Progetto di recupero biocompatibile di Villa Dini, sito in via Posillipo n. 226" –(cod. SU8-NA07a) e (cod. SU8-NA07b);
  - Con nota prot. n. 15053 del 05/10/2017 quest'AORN rappresentava alla Regione Campania le motivazioni poste alla base della necessità di mantenimento del finanziamento del predetto "Progetto di recupero biocompatibile di Villa Dini, sito in via Posillipo n. 226" – (cod. SU8-NA07a) e (cod. SU8-NA07b), in considerazione della indispensabilità per la sicurezza dell'intero nosocomio e del miglioramento del servizio assistenziale offerto;
  - Con nota prot. n. 174598 del 15/03/2018 la Regione Campania comunicava a quest'AORN, all'esito della seduta del 1 febbraio 2018 del Tavolo dei sottoscrittori dell'APQ "Infrastrutture per i sistemi urbani –VIII Atto Integrativo", l'accoglimento della richiesta di conferma il finanziamento del "Progetto di recupero biocompatibile di Villa Dini, sito in via Posillipo n. 226" –(cod. SU8-NA07a) e (cod. SU8-NA07b), invitando quest'AORN a trasmettere nuovamente la documentazione già richiesta con nota del 25

febbraio 2010 prot. n.172128 per l'avvio dell'iter di ammissione al finanziamento, aggiornato secondo le disposizioni normative vigenti;

- Con atto deliberativo n. 400 del 26/07/2018 veniva affidato il servizio di ingegneria ed architettura, al Prof. Ing. Paolo Massarotti in continuità del precedente incarico, consistente nell'aggiornamento del progetto esecutivo ed acquisizione di tutti i pareri necessari riferiti all'intervento "Progetto di recupero biocompatibile di Villa Dini, sito in via Posillipo n. 226 (definitiva sistemazione e messa in sicurezza del sito e delle strutture del muro di tufo e del Belvedere - cod. SU8-NA07b)";
- Con nota prot. n. 701815 del 09/11/2018 la Regione Campania richiedeva a quest'AORN l'invio di tutta la documentazione necessaria ai fini dell'adozione del decreto di assegnazione provvisoria del finanziamento;
- Con nota prot. n. 18220 del 19/11/2018, quest'AORN, nel riscontrare la predetta richiesta della Regione Campania, illustrava gli atti deliberativi assunti per dar seguito alle attività propedeutiche alla elaborazione della documentazione da trasmettere ai fini dell'assegnazione provvisoria del finanziamento e comunicava il crono-programma di predette attività;
- Con nota prot. n. 715493 del 26/11/2019 la Regione Campania comunicava che, ai sensi dell'art. 44 del D.L. n. 34/2019, convertito in legge 58 /2019, l'intervento de quo era confluito nel nuovo Piano di Sviluppo e Coesione della Regione Campania, e che il 31.12.2021 era il termine inderogabile per il conseguimento dell'Obbligazione Giuridicamente Vincolante per la realizzazione dell'opera di che trattasi;
- Con D.L. n.52 del 22.04.2021, convertito in legge 87 del 17.06.2021, successivamente, il termine inderogabile per il conseguimento dell'OGV per la realizzazione dell'opera è stato ulteriormente prorogato al 31.12.2022;
- La Regione Campania, con nota prot. n. 424552 del 30/08/2022, rappresentava che, in accordo con la Deliberazione n.199 del 28/04/2022 della Giunta Regionale, in assenza di aggiornamenti da parte della scrivente AORN che avessero dato evidenza dell'avvenuto conseguimento dell'OGV, da trasmettersi inderogabilmente entro cinque giorni, si sarebbe provveduto al definanziamento dell'intervento di che trattasi, procedendo, di concerto con gli organi di governo regionale, alla destinazione delle risorse in favore di nuove operazioni effettivamente coerenti con il quadro normativo del Piano.
- Con nota prot. n. 17082 del 06/09/2022, quest'AORN, riscontrava alla nota prot. n. 424552/2022 della Regione Campania, comunicando che, entro il 31/12/2022, avrebbe proceduto con indizione del procedimento di gara per i lavori di realizzazione di cui al progetto esecutivo aggiornato.
- La Regione Campania, con nota prot. n. 491096 del 07/10/2022, comunicava che, non essendo l'indizione della gara per l'affidamento lavori sufficiente per l'ottenimento dell'OGV, che, ai sensi di quanto disposto al punto 2.3 della Delibera CIPE n.26 del 28/02/2018, può considerarsi assunta con l'intervento della proposta di aggiudicazione, ha provveduto ad avviare il definanziamento dell'intervento *de quo*, procedendo alla destinazione delle risorse in favore di nuove operazioni.

### **Premesso, altresì, che:**

- Il prof. Ing. Paolo Massarotti, con nota prot. 20568 del 21/10/2022, ha trasmesso il Progetto Esecutivo aggiornato relativo ai lavori di "Recupero biocompatibile di Villa Dini, sede di Via Posillipo, 226 –(definitiva sistemazione e messa in sicurezza del sito e delle strutture del muro di tufo e del Belvedere - cod. SU8-NA07b)", di cui all'incarico giusto

atto deliberativo n.400/2018, composto complessivamente da n. 85 elaborati, tutti agli atti della proponente UOC.

- Il Quadro Economico per la realizzazione delle opere previsto nel predetto Progetto Esecutivo è il seguente:

A)	LAVORI A MISURA			
A1)	Opere Edili		€ 1.144.561,88	OG1
A2)	Opere di restauro		€ 150.768,44	OG2
A3)	Opere a verde		€ 181.707,39	OS24
	Totale lavori	A=A1+...+A3	<b>€ 1.477.037,71</b>	
B)	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			
B1)	Oneri per la sicurezza diretti		€ 14.599,91	
B2)	Oneri per la sicurezza indiretti		€ 38.154,26	
	Totale sicurezza non soggetta a ribasso	B=B1+B2	<b>€ 52.754,17</b>	
C)	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	C=A+B2	€ 1.515.191,97	
D)	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	D=C-B	<b>€ 1.462.437,80</b>	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
E)	SPESE TECNICHE			
E1)	Progettazione già anticipata con IVA al 20% e cassa al 2% e 4%		€ 56.284,83	
E2)	Aggiornamento progettazione con IVA al 22% e cassa al 4%		€ 39.900,00	
E3)	Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione		€ 39.000,00	
E4)	Restauratore		€ 15.000,00	
E5)	Agronomo		€ 8.000,00	
E6)	Collaudatore Strutturale e amministrativo		€ 15.000,00	
	TOTALE SPESE TECNICHE	F=F1+...+F6	<b>€ 173.184,83</b>	
G)	Incentivo di cui all'art. 113 di cui al D. Lgs 50/2016 sui Lavori	1,0% x D	<b>€ 15.151,92</b>	
H)	SPESE PER LA PUBBLICITA' DEL BANDO		<b>€ 3.000,00</b>	
I)	IMPREVISTI	5,5% x D	<b>€ 83.335,56</b>	
L)	IVA SU LAVORI ED IMPREVISTI	10% x (D+I)	<b>€ 159.852,75</b>	
M)	ONERI PREVIDENZIALI AL 2% E 4%		<b>€ 6.391,39</b>	
N)	IVA AL 20% E 22% SU ONERI PREVIDENZIALI E SPESE TECNICHE		<b>€ 38.611,24</b>	
			<b>€ 1.994.719,66</b>	
	Verifica su spese generali E+G+H< 12% x (C+I)			11,97%

#### Dato atto che:

- Il RUP, all'esito delle operazioni di verifica di cui all'art. 26, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, ha validato il Progetto Esecutivo, in contraddittorio con il progettista, sottoscrivendo, in data 28/10/2022, formale Verbale ex art. 26, comma 8 del D.Lgs., agli atti del RUP e che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrale e sostanziale.

#### Dato, altresì, atto che:

- Alla data di redazione del presente atto, questa AORN, non avendo ancora ricevuto formale atto di revoca del finanziamento, né riscontro alla nota prot. n. 19679 del 10/10/2022, a firma del RUP, con cui lo stesso ha chiesto la sospensione del

definanziamento qualora l'appalto fosse aggiudicato entro il 31/12/2022, la stessa, stante l'indifferibilità dell'intervento, dovuta all'immanenza del pericolo di crollo del muro di tufo e del Belvedere, procede nelle attività di validazione del progetto e di predisposizione dei successivi atti finalizzati alla pubblicazione della gara e alla esecuzione dei lavori;

- Il Quadro Economico, a fronte dell'aggiornamento del Progetto Esecutivo *de quo*, affidato con delibera n.400 del 26/07/2018, è asceso a € 1.994.719,66, rispetto al precedente di € 1.208.087,88, relativo all'APQ "Infrastrutture per i sistemi urbani VIII Atto integrativo".
- Per quanto espresso in narrativa il finanziamento dei relativi lavori avverrà in uno dei seguenti modi:
  - a. in caso di conferma di **definanziamento** tutto l'importo sarà addebitato sui bilanci di rispettiva competenza con ricorso a fondi propri;
  - b. in caso di conferma del **finanziamento** la quota di € 786.631,78, eccedente sarà addebitato sui bilanci di rispettiva competenza con ricorso a fondi propri.

#### **Ritenuto:**

- Necessario procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo di cui trattasi, i cui elaborati sono agli atti della proponente UOC ed il cui "Elenco Elaborati" viene allegato al presente atto e ne costituisce parte integrale e sostanziale, al fine di consentire le fasi successive di indizione della gara per l'affidamento dei lavori;
- Rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 21 quater della L. 241/1990.

#### **Visto**

**Il Dirigente Amministrativo**  
dr.ssa Antonella Giuliani  
f.to digitalmente

**Il Direttore UOC**  
Ing. Gennaro Sirico  
(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

**Il Direttore Amministrativo**  
Dott.ssa Daniela Mignone  
(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

**Il Direttore Sanitario**  
**Dr. Vincenzo Giordano**  
(firmato digitalmente)

**IL DIRETTORE GENERALE**

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 171 DEL 09/12/2020

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

### DELIBERA

- Di **prendere atto** della consegna con nota prot. 20568 del 21/10/2022, da parte del prof. Ing. Paolo Massarotti, del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Recupero biocompatibile di Villa Dini, sede di Via Posillipo, 226 – (definitiva sistemazione e messa in sicurezza del sito e delle strutture del muro di tufo e del Belvedere - cod. SU8-NA07b)", di cui all'incarico giusto atto deliberativo n.400/2018, costituito dagli elaborati indicati nell' "Elenco Elaborati" che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrale e sostanziale;
- Di **prendere atto** del Verbale del 28/10/2022 di validazione da parte del RUP del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Recupero biocompatibile di Villa Dini, sede di Via Posillipo, 226 – (definitiva sistemazione e messa in sicurezza del sito e delle strutture del muro di tufo e del Belvedere - cod. SU8-NA07b)" che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrale e sostanziale;
- Di **approvare** il Quadro Economico di seguito riportato:

A)	LAVORI A MISURA			
A1)	Opere Edili		€ 1.144.561,88	OG1
A2)	Opere di restauro		€ 150.768,44	OG2
A3)	Opere a verde		€ 181.707,39	OS24
	Totale lavori	A=A1+...+A3	€ 1.477.037,71	
B)	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			
B1)	Oneri per la sicurezza diretti		€ 14.599,91	
B2)	Oneri per la sicurezza indiretti		€ 38.154,26	
	Totale sicurezza non soggetta a ribasso	B=B1+B2	€ 52.754,17	
C)	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	C=A+B2	€ 1.515.191,97	
D)	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	D=C-B	€ 1.462.437,80	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
E)	SPESE TECNICHE			
E1)	Progettazione già anticipata con IVA al 20% e cassa al 2% e 4%		€ 56.284,83	
E2)	Aggiornamento progettazione con IVA al 22% e cassa al 4%		€ 39.900,00	
E3)	Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione		€ 39.000,00	
E4)	Restauratore		€ 15.000,00	
E5)	Agronomo		€ 8.000,00	
E6)	Collaudatore Strutturale e amministrativo		€ 15.000,00	
	TOTALE SPESE TECNICHE	F=F1+...+F6	€ 173.184,83	
G)	Incentivo di cui all'art. 113 di cui al D. Lgs 50/2016 sui Lavori	1,0% x D	€ 15.151,92	

H)	SPESE PER LA PUBBLICITA' DEL BANDO		€	<b>3.000,00</b>
I)	IMPREVISTI	5,5% x D	€	<b>83.335,56</b>
L)	IVA SU LAVORI ED IMPREVISTI	10% x (D+I)	€	<b>159.852,75</b>
M)	ONERI PREVIDENZIALI AL 2% E 4%		€	<b>6.391,39</b>
N)	IVA AL 20% E 22% SU ONERI PREVIDENZIALI E SPESE TECNICHE		€	<b>38.611,24</b>
			€	<b>1.994.719,66</b>
	Verifica su spese generali E+G+H< 12% x (C+I)			11,97%

- Di **prendere atto** che il Quadro Economico, a fronte dell'aggiornamento del Progetto Esecutivo de quo, affidato con delibera n.400 del 26/07/2018, è asceso a € 1.994.719,66, rispetto al precedente di € 1.208.087,88, relativo all'APQ "Infrastrutture per i sistemi urbani VIII Atto integrativo".
- Di **prendere atto** che per quanto espresso in narrativa il finanziamento dei relativi lavori avverrà in uno dei seguenti modi:
  - a. in caso di conferma di definanziamento, i lavori verranno eseguiti con fondi propri con addebito sui bilanci di rispettiva competenza;
  - b. in caso di conferma del finanziamento, il rimanente importo di € 786.631,78, sarà posto a carico dell'AORN e addebitato sui bilanci di rispettiva competenza;
- Di **confermare** il gruppo di lavoro come di seguito riportato:
  - ✓ R.U.P.: Geom. Alessandro Orlando
  - ✓ Collaboratore tecnico professionale ingegnere: ing. Marcello Parlato
  - ✓ Collaboratore tecnico professionale ingegnere: ing. Gabriella Cozzolino
  - ✓ Collaboratore amministrativo professionale: dr.ssa Marianna Varricchio
  - ✓ Collaboratore amministrativo professionale: dr.ssa Valentina Patania
  - ✓ Assistente amministrativo: Sig. Raffaele Donizzetti
  - ✓ Operatore CED: Sig. Roberto Lombardi
- Di **dare mandato** al R.U.P., di procedere con le successive fasi di indizione della gara per l'affidamento dei lavori;
- Di **dare** al presente provvedimento esecutività immediata, esecutivo ai sensi dell'art. 21 quater della L. 241/1990, al fine di consentire l'immediata pubblicazione della gara per l'affidamento dei lavori.

**Il Direttore Generale**  
**Dr. Rodolfo Conenna**  
*(firmato digitalmente)*