

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.50,COMMA 1, LET B), D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA DIREZIONE DEI LAVORI AFFERENTI ALLA TRASFORMAZIONE DELL'ATTUALE CLEAN ROOM IN OFFICINA FARMACEUTICA DI CLASSE B PRESSO L'OSPEDALE PAUSILIPON" – Progetto "Hub Life Science-Terapia Avanzata PNC-E3-2022-23683269 - PNC-HLS-TA", FINANZIATO DAL MINISTERO DELLA SALUTE NELL'AMBITO DEL PNRR (PNC) ECOSISTEMA INNOVATIVO DELLA SALUTE" - AFFIDATARIO: ING. GIOACCHINO FORZANO - CUP H63C22000650001 - CIG: B826768D5F – IMPORTO: € 30.837,55 OLTRE CNPAIA (4%) E IVA (22%)

Il responsabile UOS Ingegneria Edile, autorizzato con nota prot. n. 12522 del 05/06/2025 all'espletamento di tutte le funzioni organizzative, tecniche e amministrative della UOC, propone quanto di seguito riportato:

Premesso che:

- Con atto deliberativo n. 605 del 21/08/2025 questa AORN ha aggiudicato, alla ditta CO.I.FA. S.r.l. (P.IVA 09533961216) i lavori di *“Trasformazione dell'attuale Clean Room situata al III livello (piano 0 P.O. Pausilipon) in un'officina farmaceutica di classe B da dedicare alla produzione di farmaci ATMP secondo normativa AIFA e GMP”* per un importo complessivo dei lavori, ai sensi dell'art.14, co.8 del D.Lgs. 36/2023, pari ad € 742.996,30, di cui € 46.810,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- Tale procedura di gara rientra nell'ambito del progetto identificato dal codice PNC-E3-2022-23683269 PNC-HLS-TA, finanziato dal Ministero della Salute nell'ambito del Piano Nazionale degli Investimenti Complementari al PNRR *“Ecosistema innovativo della Salute”* – Codice Univoco Investimento PNC-E.3 – CUP H63C22000650001 afferente alla convenzione attuativa sottoscritta in data 04.01.2023 - con relativa presa d'atto della stessa con deliberazione aziendale n.534 del 17.07.2023 - tra il Ministero della Salute e l'IRCCS Ospedale Pediatrico Bambino Gesù di Roma con durata fino al 31 dicembre 2026, avente come obiettivo l'implementazione di un Hub Life Science operante nel settore delle Terapie Avanzate (LSH-TA) dedicato al supporto e sviluppo di attività di ricerca nel campo delle nuove terapie mediche, nonché della medicina personalizzata e di precisione;
- Con atto deliberativo n. 461 del 16/08/2024 questa AORN ha affidato, ai sensi dell'art.50, co.1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 tramite Me.PA. (Trattativa Diretta ID 4235804), all'ing. Alfredo Maselli, P.IVA 09958371214, l'incarico professionale di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativo alla:
 - a) Realizzazione di una nuova Clean Room (Classe D) per la manipolazione cellulare da dedicare ad attività trapiantologiche e di un nuovo laboratorio di immunogenetica HLA per un importo di € 27.102,32 oltre CNPAIA e IVA;
 - b) Trasformazione dell'attuale Clean Room in un'officina farmaceutica di classe B da dedicare alla produzione di farmaci ATMP secondo normativa AIFA e GMP per un importo di € 26.455,63 oltre CNPAIA e IVA;
- Con comunicazione a mezzo PEC del 06/08/2025 l'ing. Alfredo Maselli, relativamente ai lavori *“Trasformazione dell'attuale Clean Room in un'officina farmaceutica di classe B da dedicare alla*

produzione di farmaci ATMP secondo normativa AIFA e GMP”, ha rassegnato le proprie dimissioni dall’incarico professionale di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

Preso atto che:

- Nell’ambito dei lavori in oggetto, risulta necessario procedere all’affidamento dell’incarico di Direttore dei Lavori;
- Risulta necessario, considerata la mancanza di accordi e convenzioni con altre pubbliche amministrazioni e centrali di committenza ai sensi dell’art.114 co. 6 del D.Lgs. 36/2023 e stante l’indisponibilità di tecnici interni a ricoprire l’incarico di Direttore dei Lavori, procedere urgentemente con l’affidamento all’esterno del suddetto servizio di Ingegneria e Architettura;
- La parcella professionale complessiva, calcolata ai sensi del DM 17 giugno 2016, con i dovuti adeguamenti prescritti dall’art.41, co. 15 del D. Lgs. 36/2023 e dell’Allegato I.13 del Codice, ammonta a **€ 38.546,94** oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%;
- Ai sensi dell’art.50, co.1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto per appalti di lavori di importo inferiore a € 150.000 e di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, garantendo che sia scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Questa azienda ha avviato le procedure per l’approvazione di un *“regolamento, ai sensi dell’allegato II.1 al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, delle procedure per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”* e per la formazione, a seguito di avviso pubblico, di un Elenco (short list) di professionisti a cui affidare gli incarichi relativi ai servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria oggetto del regolamento;
- Nelle more della formazione ed approvazione dell’elenco di professionisti sopra richiamato, al fine di rispettare i criteri dell’efficienza, della celerità del procedimento, del risultato e del principio di rotazione degli affidamenti, il RUP, considerato che il corrispettivo dell’incarico a base d’asta rientra nei limiti stabiliti per l’affidamento diretto, ha individuato **Ping. Gioacchino Forzano** per l’affidamento dell’incarico in oggetto avendo verificato il possesso di idonea e comprovata esperienza nell’ambito del servizio analogo a quello in parola e che il suddetto professionista non ha ricevuto precedenti incarichi da parte di questa azienda;

Considerato che:

- Questa UOC, per le motivazioni sopraindicate, ha attivato, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, la Trattativa Diretta, sulla piattaforma del Me.P.A. (ID 5584921), con **Ping. Gioacchino Forzano** affinché lo stesso formulasse la propria migliore offerta in relazione al servizio di ingegneria e architettura relativo alla Direzione dei Lavori per la *“Trasformazione dell’attuale Clean Room in un’officina farmaceutica di classe B da dedicare alla produzione di farmaci ATMP secondo normativa AIFA e GMP”*;

Preso atto che:

- Ai sensi dell'art. 41, c. 15-quater, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. *“per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento”*;
- **L'ing. Gioacchino Forzano** ha trasmesso, tramite Me.PA., entro il termine perentorio di scadenza della Trattativa, la documentazione amministrativa richiesta con la lettera di invito, ritenuta valida e completa, nonché la propria migliore offerta formulando un ribasso del **20 %** sull'importo a base d'asta, per un importo contrattuale pari a **€ 30.837,55**, oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%;
- Per quanto riguarda il possesso dei requisiti di carattere generale ex art 94 del D. Lgs. 36/2023, dichiarati nella documentazione amministrativa consegnata, si precisa che è stata verificata la regolarità formale di predetta documentazione;
- L'offerta economica è stata valutata dal RUP congrua rispetto al servizio da eseguire;

Dato, altresì, atto che:

- L'art. 17, co. 2 del D. Lgs. 36/2023, prevede che in caso di affidamento diretto, le Stazioni Appaltanti, con apposito atto, individuano l'oggetto, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Gli elementi di cui all'art.17, co.2 del vigente Codice Appalti sono stati sopra indicati e dettagliatamente descritti nel presente atto;
- Ai sensi dell'art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023, a seguito della verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, è disposta la presente aggiudicazione che è immediatamente efficace;
- Il contratto, da stipulare in forma scritta, a norma dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, sarà formalizzato, successivamente all'adozione del presente atto, telematicamente, avvalendosi dello strumento di stipula appositamente previsto della piattaforma Me.PA., nell'ambito della seguente Trattativa ID 5584921;
- Non verrà applicato il termine dilatorio, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d) del citato D. Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di contratto di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2 del vigente Codice Appalti;

Visti:

- Gli artt.14, 17, 18 e 50 del D.Lgs. 36/2023;
- L'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 1, comma 130 della legge 145/2018;

PROPONE

1) Di **prendere atto** delle risultanze della Trattativa Diretta ID 5584921, espletata ai sensi dell'art.50, co.1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, e per l'effetto di affidare, ai sensi del richiamato art.50, co.1, lett. b), all' **ing. Gioacchino Forzano**, per un importo complessivo di **€ 30.837,55**, oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%, l'incarico relativo alla Direzione Lavori per i *“lavori di Trasformazione dell'attuale Clean Room situata al III livello (piano 0 P.O.*

Pausilipon) in un'officina farmaceutica di classe B da dedicare alla produzione di farmaci ATMP secondo normativa AIFA e GMP”;

- 2) Di **nominare RUP** del presente affidamento l'arch. Fabio De Luca, responsabile UOS Ingegneria Edile in servizio presso la UOC proponente;
- 3) Di **dare atto** che la complessiva spesa pari ad **€ 30.837,55**, oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%, derivante dal presente affidamento, sarà imputato sul finanziamento ministeriale PNCE3-2022-23683269 PNC-HLS-TA e, per l'eventuale quota residua, sul bilancio aziendale;
- 4) Di **trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, alla UOC GEF, alla UOC Ricerca Clinica e Traslationale, al Responsabile UOS Lab.di Ricerca e Biobanca, al Coordinatore Area Staff Strategico e alla Direzione Medica del P.O. Pausilipon e all' ing. Gioacchino Forzano;
- 5) Di **dare atto** che il relativo contratto, da stipulare in forma scritta, a norma dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, sarà formalizzato, telematicamente avvalendosi dello strumento di stipula appositamente previsto della piattaforma Me.PA.;
- 6) Di **dare atto** altresì che non verrà applicato il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, lett. D del citato D. Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di contratto di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2 del vigente Codice Appalti;
- 7) Di **prendere atto** che ai fini della stipulazione del contratto tramite Me.Pa. è necessario che l'aggiudicatario:
 - Fornisca tempestivamente comunicazione tesa a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n.136;
 - Fornisca RCT in corso di validità;
 - Trasmetta ai sensi dell'art.53, co. 4 il professionista idonea garanzia definitiva pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.
- 8) Di **conferire** al presente atto deliberativo esecutività immediata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21-quater della L.241/90, stante la necessità di rispettare il cronoprogramma previsto per le attività di Progetto e le scadenze per la rendicontazione economica delle spese ad esse collegate.

Il responsabile UOS Ingegneria Edile

*Arch. Fabio De Luca
(firmato digitalmente)*

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

Il Direttore Amministrativo

Dr.ssa Daniela Mignone

f.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro

f.to digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N.4 22/01/2024

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario.
Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

D E L I B E R A

1. Di **prendere atto** delle risultanze della Trattativa Diretta ID 5584921, espletata ai sensi dell'art.50, co.1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, e per l'effetto di affidare, ai sensi del richiamato art.50, co.1, lett. b), all' **ing. Gioacchino Forzano**, per un importo complessivo di **€ 30.837,55**, oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%, l'incarico relativo alla Direzione dei Lavori per i *“lavori di Trasformazione dell'attuale Clean Room situata al III livello (piano 0 P.O. Pausilipon) in un'officina farmaceutica di classe B da dedicare alla produzione di farmaci ATMP secondo normativa AIFA e GMP”*;
2. Di **nominare RUP** del presente affidamento l'arch. Fabio De Luca, responsabile UOS Ingegneria Edile in servizio presso la UOC proponente;
3. Di **dare atto** che la complessiva spesa pari ad **€ 30.837,55**, oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%, derivante dal presente affidamento, sarà imputato sul finanziamento ministeriale PNCE3-2022-23683269 PNC-HLS-TA e, per l'eventuale quota residua, sul bilancio aziendale;
4. Di **trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, alla UOC GEF, alla UOC Ricerca Clinica e Traslazionale, al Responsabile UOS Lab.di Ricerca e Biobanca, al Coordinatore Area Staff Strategico e alla Direzione Medica del P.O. Pausilipon e all' **ing. Gioacchino Forzano**;
5. Di **dare atto** che il relativo contratto, da stipulare in forma scritta, a norma dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, sarà formalizzato, telematicamente avvalendosi dello strumento di stipula appositamente previsto della piattaforma Me.PA.;
6. Di **dare atto** altresì che non verrà applicato il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, lett. D del citato D. Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di contratto di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2 del vigente Codice Appalti;
7. Di **prendere atto** che ai fini della stipulazione del contratto tramite Me.PA. è necessario che l'aggiudicatario:
 - Fornisca tempestivamente comunicazione tesa a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n.136;
 - Fornisca RCT in corso di validità;
 - Trasmetta ai sensi dell'art.53, co. 4 il professionista idonea garanzia definitiva pari al 5 per cento dell'importo contrattuale;
8. Di **conferire** al presente atto deliberativo esecutività immediata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21-quater della L.241/90, stante la necessità di rispettare il cronoprogramma previsto per le attività di Progetto e le scadenze per la rendicontazione economica delle spese ad esse collegate.

Il Direttore Generale
Dr. Rodolfo Conenna
(firmato digitalmente)