

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO BIOCOMPATIBILE DI VILLA DINI, SEDE DI VIA POSILLIPO, 226 - RESTAURO CONSERVATIVO PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX ALLOGGIO SUORE DA ADIBIRE A CASA ALLOGGIO PER I FAMILIARI DEI PICCOLI DEGENTI.COD. SU8-NA07A" – CUP H64G10000000002 – CIG 0891846698 – RIDETERMINAZIONE FONDI.

Il Responsabile UOS Ingegneria Edile autorizzato con nota prot. 12522 del 05.06.2025 all'espletamento di tutte le funzioni organizzative, tecniche e amministrative della UOC propone quanto di seguito riportato

Premesso che:

- questa AORN, con deliberazione n. 216 del 30/03/2021, ha indetto una procedura di gara aperta, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei *"Lavori di recupero biocompatibile di Villa Dini, sede di via Posillipo, 226, Napoli - Restauro conservativo per la rifunZIONALIZZAZIONE dell'ex alloggio suore da adibire a casa alloggio per i familiari dei piccoli degenti - cod. SU8-NA07A"*, per un importo stimato a base di gara di € 2.496.916,43, oltre IVA (10%), di cui € 81.082,98 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/16, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – RUP Geom. Alessandro Orlando;
- con atto deliberativo n. 631 del 01/10/2021, la già menzionata gara è stata definitivamente aggiudicata al RTI Lucci Salvatore - Impresa di Costruzioni Srl - Adiramef Srl (nel seguito *RTI Lucci*);
- con contratto di appalto Rep. n. 504 del 18/02/2022, è stato formalizzato l'affidamento dei lavori al suddetto *RTI Lucci* dei lavori in parola;
- In data 11.01.22 sono stati consegnati, in via d'urgenza e sotto riserva di legge, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.lgs. 50/2016, i lavori in oggetto che tutt'oggi sono in corso;
- con atto deliberativo n. 422 del 20/06/2024, è stata approvata la perizia di variante con il seguente quadro economico:

Quadro Economico	
A – LAVORI	Importo
A1 - Recupero, restauro e riqualificazione funzionale edificio	€ 1.632.342,46
A2 - Consolidamento statico e strutture	€ 577.968,29
A3 - Impianto idrico sanitario e smaltimento acque	€ 198.020,48
A4 - Impianto di climatizzazione e ventilazione	€ 116.118,34
A5 - Impianto elettrico ed impianti speciali	€ 374.448,28
A6 - Potenziamento della fornitura elettrica	€ 10.000,00
TOTALE "A" LAVORI	€ 2.908.897,85
B - ONERI PER LA SICUREZZA	Importo
B1 - Oneri generali per la sicurezza	€ 73.343,43
B2 - Oneri impliciti per la sicurezza (da computo)	€ 9.670,66
TOTALE "B" ONERI PER LA SICUREZZA	€ 83.014,09
C - TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-B2)	€ 2.899.227,19
D - TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (C+B)	€ 2.982.241,28
A DETRARRE RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA SU C) = 27,13%	€ 786.560,34

TOTALE LAVORI RIBASSATO	€ 2.112.666,85
SOMMA TOTALE B) ONERI PER LA SICUREZZA	€ 83.014,09
TOTALE AGGIUDICATO	€ 2.195.680,94
REVISIONE PREZZI <i>ai sensi del comma 1 art. 26 D.L. 50/2022</i>	€.. 681.284,44
Importo totale dei lavori con revisione prezzi ed escluso I.V.A.(10%)	€ 2.876.965,38
SOMME A DISPOSIZIONE	Importo
E - Diagnostica strutturale e sui terreni	€ 20.046,84
F SPESE TECNICHE	
F1 - Progettazione già anticipata con IVA al 20% e cassa al 2%	€ 100.000,00
F2 - Aggiornamento progettazione con IVA al 22% e cassa al 4%	€ 35.910,00
F3 - Direzione lavori, contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (Aggiudicazione delibera n. 623 del 28.09.2021)	€ 160.653,95
F4 – incremento compensi DL e CSE calcolato su importo variato compensi Collaudo in corso d’opera, su importo variato su A1 e A2 al netto del ribasso del 24%	€ 32.352,54
F5 – progettazione Variante calcolato su A1ed A2 al netto del ribasso del 24%	€ 32.686,30
F6 – Collaudo in corso d’opera, netto del ribasso del 25%	€ 29.291,58
F7 – incremento compensi Collaudo in corso d’opera, su importo variato su A1 e A2 al netto del ribasso del 25%	€ 4.566,60
TOTALE - SPESE TECNICHE	€ 395.460,97
G - Incentivo di cui all’art. 113 di cui al D. Lgs 50/2016 pari al 1,4% dell’importo a base d’asta (1,4% di D)	€ 41.751,38
H - Spese per la commissione esterna Delibera n. 371 del 11/06/2021	€ 8.235,00
I - Imprevisti	€ 0,00
I bis - Lavori in Economia (già realizzati)	€ 137.330,40
L - Bonifiche ed oneri smaltimento (IVA compresa)	€ 78.225,00
M - IVA su lavori con aggiornamento prezzi ed imprevisti (10%)	€ 301.429,58
N - IVA su indagini (22% di E)	€ 4.410,30
Oa) - Oneri previdenziali al 2% su spese tecniche di progettazione già anticipata)	€ 2.000,00
Ob) - Oneri previdenziali al 4% su spese tecniche	€ 11.818,44
Pa) - IVA al 20% su oneri previdenziali e spese tecniche già anticipata	€ 20.400,00
Pb) - IVA al 22% su oneri previdenziali e spese tecniche	€ 67.601,47
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.088.709,38
ACCANTONAMENTO ECONOMIE GARA 7% AGGIUD.	€ 128.905,06
A DETRARRE PAGAMENTO CERTIFICATO 1 BIS del 03/01/2023 COMPRENSIVO DI IVA AL 10%	€ -114.814,70
RESTANO ACCANTONAMENTO ECONOMIE GARA * comma 1 art. 26 D.L. 50/2022 (€ 128.905,06 - € 114.814,70)	€ 14.090,36
TOTALE PROGETTO RIDETERMINATO IN VARIANTE	€ <u>3.979.765,12</u>
Verifica su spese generali = (E+F+G+H) / (A+Ibis) < = 12% =15,28%. QUOTA a carico dell’A.O.R.N. Santobono-Pausilipon per eccedenza su spese generali 12% (comprensivo di iva al 22%). A carico AORN 3,28%.	€ 99.946,80
QUOTA A VALERE SU FSC	€ <u>3.863.338,68</u>

CONSIDERATO che:

- con D.G.R.C. N. 427/2024 l’importo ammesso a finanziamento è stato implementato di € 593.955,25 passando da € 2.697.956,86 ad € 3.291.912,12;

DATO ATTO che

- ad oggi in favore dell’AORN Santobono Pausilipon sono state liquidate le prime quattro rate del finanziamento per un importo complessivo di € 2.023.467,65;
- con Decreto Dirigenziale n. 122 del 22/05/2025 sono state liquidate ulteriori somme, da parte della Regione Campania, per un importo di € 445.466,43;

Propone

1. **Di modificare** il P.to n.4 del deliberato nella Delibera del Direttore Generale n. 422 del 20/06/2024, che recita:
*“Per l’effetto, di **garantire la copertura finanziaria**, a valere sulla quota FSC di € 1.165.381,80, derivante dalla differenza tra il progetto rideterminato in variante (€ 3.863.338,68) e il progetto originario aggiudicato (€ 2.697.956,87), oltre € 99.946,80 quale eccedenza del 12% su Spese Generali a carico dell’AORN, per un importo totale onnicomprensivo pari ad € 1.216.302,79”, nel seguente modo: “Per effetto, di **garantire la copertura finanziaria**, a valere sulla quota FSC di € 593.955,25 e di € 687.853,00 a carico dell’AORN, per un importo totale onnicomprensivo pari ad € 1.216.302,79”;*
2. **Di prendere atto** che l’intero progetto come riportato nella Delibera del Direttore Generale n. 422 del 20/06/2024 è pari ad € 3.979.765,12 come di seguito finanziato:
 - a. **€ 3.291.912,12** a carico della Regione Campania fondi FSC;
 - b. **€ 687.853,00** a carico della AORN Santobono Pausilipon.
3. **Di imputare** la maggiore spesa economica con l’ampliamento dei contratti SAP, sia al RTI Lucci Salvatore – Impresa di Costruzioni Srl – Adiramef Srl, che ai professionisti incaricati Ing. Giovanni Picolli nella sua qualità di D.L., CSE e Progettista della Variante e Ing. Stefano Senes nella sua qualità di Collaudatore Tecnico-Amministrativo e Strutturale

Il RUP

(Geom. Alessandro Orlando)

f.to digitalmente

Visto

Il Dirigente Amministrativo

(Dott.ssa Antonella Giuliani)

f.to digitalmente

Il Dirigente Responsabile U.O.S. Ingegneria Edile

(Arch. Fabio De Luca)

f.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Daniela Mignone

(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro

(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 4 DEL 22/01/2024

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

DELIBERA

di approvare la narrativa e per l'effetto della stessa:

- 1) **Di modificare** il p.to n.4 del deliberato nella Delibera n. 422 del 20/06/2024, che recita: “*Per l'effetto, di **garantire la copertura finanziaria**, a valere sulla quota FSC di € 1.165.381,80, derivante dalla differenza tra il progetto rideterminato in variante (€ 3.863.338,68) e il progetto originario aggiudicato (€ 2.697.956,87), oltre € 99.946,80 quale eccedenza del 12% su Spese Generali a carico dell'AORN, per un importo totale omnicomprensivo pari ad € 1.216.302,79*”, nel seguente modo: “Per effetto, di **garantire la copertura finanziaria**, a valere sulla quota FSC di € 593.955,25 e di € 687.853,00 a carico dell'AORN, per un importo totale omnicomprensivo pari ad € 1.216.302,79”
- 2) **Di dare atto** che l'intero progetto come riportato nella Delibera n. 422 del 20/06/2024 è pari ad € 3.979.765,12 come di seguito finanziato:
€ 3.291.912,12 a carico della Regione Campania fondi FSC;
€ 687.853,00 a carico della AORN Santobono Pausilipon.
- 3) **Di imputare** la maggiore spesa economica con l'ampliamento dei contratti SAP, sia al RTI Lucci Salvatore – Impresa di Costruzioni Srl – Adiramef Srl, che ai professionisti incaricati Ing. Giovanni Picolli nella sua qualità di D.L., CSE e Progettista della Variante e Ing. Stefano Senes nella sua qualità di Collaudatore Tecnico-Amministrativo e Strutturale;
- 4) **Di trasmettere** copia del presente provvedimento per quanto di rispettiva competenza al Collegio Sindacale, alla UOC Gestione Risorse Economiche Finanziarie, nonché alla Regione Campania unitamente alla prossima somministrazione.

Il Direttore Generale

Dr. Rodolfo Conenna

(firmato digitalmente)