

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 410 del 09 giugno 2023

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

OGGETTO:REVISIONE DEI PREZZI AI SENSI ART.26 D.L. 50/2022 E CONSEGUENTE RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI CUI ALLA DELIBERA N.709 DEL 09/11/2021 RELATIVO AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DENOMINATO «SCHEDA N. 41 – PO PAUSILIPON – LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE» FINANZIATO EX ART. 20 L. 67/88 – III FASE – I STRALCIO”– CUP H62H19000040003 – CIG 8653595480 – IMPORTO DA RICONOSCERE EX ART. 26 D.L. 50/2022 PARI AD € 77.220,00 COMPRESIVO DI IVA AL 10% ED AL NETTO DELLA RITENUTA DELLO 0,5% RELATIVO AL “I SAL N. 1 BIS” DEL 27/03/2023 - ESECUTIVITÀ IMMEDIATA.

Il sottoscritto Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

Premesso che:

- questa AORN, con deliberazione n. 146 del 05/03/2021, ha indetto una procedura di gara aperta ai sensi dell'art.60, c.1 e dell'art.95, c.3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato “*Scheda n. 41 – PO Pausilipon – Lavori di adeguamento normativo e funzionale*”, per un importo stimato a base di gara di € 1.832.577,51, di cui € 32.399,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (10%);
- con atto deliberativo n.709 del 09/11/2021, la predetta gara è stata definitivamente aggiudicata al RTI *Consorzio Integra Società Cooperativa - SEA Costruzioni - Ambassador Ascensori Srl - SOL Spa* (nel seguito RTI *Consorzio Integra*), con ribasso offerto del 26,37% e conseguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO		
A1	Opere edili (OG1 - CLASSE III)	€ 680.458,72
A2	Impianti elettrici e speciali (OS30 - CLASSE I)	€ 272.100,86
A3	Impianto di condizionamento (OS28 - CLASSE II)	€ 478.832,33
A4	Impianto idrico sanitario ed Antincendio (OS3 - CLASSE I)	€ 34.924,87
A5	Impianto gas medicali (OG11 - CLASSE I)	€ 83.150,16
A6	Impianto ascensori (OS4 - CLASSE I)	€ 250.710,84
Totale LAVORI A BASE DI GARA		€ 1.800.177,78
A7	Ribasso percentuale offerto del 26,37% su 1.800.177,78	€ 474.706,90
A	Restano Totale "A" LAVORI	€ 1.325.470,88
ONERI PER LA SICUREZZA		
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32.399,73
TOTALE LAVORI		€ 1.357.870,61
SOMME A DISPOSIZIONE		
C1	lavori in economia esclusi dall'appalto	
C2	arredi ed attrezzature (ammodernamento tecnologico)	€ 450.819,67
C3	rilievi, accertamenti ed indagini	
C4	Allacciamenti a pubblici servizi	
C5	Imprevisti	€ 155.228,81
C6	acquisizione aree o immobili	
C7	Spese di progettazione definitiva e esecutiva e CSP	€ 85.892,59
C8	Spese di DL e CSE	€ 76.935,75
C9	Spese per commissioni giudicatrici omnicomprensivo	€ 20.000,00
C10	Spese per pubblicità, (pubblicazione bandi, risultati, ecc.) omnicomprensivo	€ 3.000,00
C11	Spese per collaudi statici, tecnico amministrativo, tecnologici (esclusi contr. Previdenziali.)	€ 5.000,00
C12	Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art.113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,8% dell'importo a base d'asta (su C7+C8 al lordo del ribasso del 52,840%) di cui l'80% per incentivi come da regolamento aziendale	€ 6.214,82
C13	Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,4% dell'importo a base d'asta (su A+B) di cui l'80% per incentivi come da regolamento aziendale	€ 25.656,08
C14	Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,8% dell'importo a base d'asta (su C2) di cui l'80% per incentivi come da regolamento aziendale	€ 8.114,75
C15	CNPAIA 4% su (C7+C8)	€ 6.513,13
C	TOTALE somme a disposizione	€ 843.375,60

I.V.A.		
D1	IVA al 10% sui lavori (A+B)	€ 135.787,06
D2	IVA al 22% su (C2+C7+C8+C15)	€ 136.435,45
D	TOTALE IVA	€ 272.222,51
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO RIDETERMINATO		€ 2.473.468,72
ECONOMIE DI GARA		€ 526.531,28
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO		€3.000.000,00

Dato atto che:

- in data 09/05/2022 sono stati consegnati ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.M. n. 49/2018 i lavori in oggetto e le aree oggetto di intervento;
- in data 15/12/2022 è stato emesso dal Direttore dei Lavori, ai sensi e nei modi previsti dal D.M. n. 49/2018 e s.m.i., il SAL n.1 (*Stato di Avanzamento dei Lavori*), con contestuale emissione del certificato di pagamento n.1 per l'importo di € 230.781,77 determinato alle condizioni contrattuali all'epoca dell'aggiudicazione dell'appalto e afferente alle lavorazioni contabilizzate ed eseguite dalla data di consegna delle aree di cantiere ossia dal 09/05/2022 al 15/12/2022.

Considerato che:

- il Decreto Legge 17 maggio 2022, n.50 e s.m.i. (Pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17 maggio 2022), dal titolo "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina." recita, al comma 1 dell'art. 26 "Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3";
- sul BURC n.59 del 04.07.2022 è stata pubblicata la Delibera della Giunta Regionale n.333 del 28.06.2022 ad oggetto "Approvazione Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022 e aggiornamento infrannuale", come previsto al comma 2 dell'art. 26 del Decreto Legge n. 50/2022 e, pertanto, alla data dell'emissione del I SAL, risulta superato quanto disposto dal comma 3 del citato Decreto Legge 17 maggio 2022, n.50 e s.m.i.;
- il direttore dei lavori, a fronte di quanto sopra, posto che l'appalto è stato aggiudicato con offerta presentata entro il 02/04/2021 e verificate le condizioni di applicabilità dell'art. 26 D.L. 50/2022, ha proceduto alla revisione dei prezzi di cui al SAL n.1 secondo la O.O.P.P. Regione Campania del luglio 2022 ossia l'aggiornamento al tariffario infrannuale vigente al periodo di competenza delle lavorazioni, che ha condotto al riconoscimento dei maggiori importi sulla base del seguente prospetto riassuntivo:

a	Lavorazioni aggiornate al lordo	€ 105.249,25
b	di cui oneri sicurezza	€ 3.320,28
c	Lavorazioni aggiornate al netto oneri sicurezza	€ 101.928,97
d	Ribasso offerto (26,37%) su c	€ 26.878,67
	Lavorazioni aggiornate ribassate al lordo oneri sicurezza (c-d+b)	€ 78.370,58
	Riconoscimento del 90% ai sensi dell'art. 26 DL 50/2022	€ 70.533,52
	Detrazioni per infortuni (0,5%)	€ 352,67
	Totale lavorazioni aggiornamento prezzi	€ 70.180,85
	Credito impresa arrotondamento (a 100,00 euro)	€ 70.200,00
	IVA al 10%	€ 7.020,00
	TOTALE lavorazioni comprensivo di IVA al 10% ed al netto della ritenuta dello 0,5%	€ 77.220,00

Considerato che:

- il comma 1 del citato art.26 del Decreto-legge 17 maggio 2022, n.50 e s.m.i. prevede che "il relativo certificato di pagamento...è effettuato, al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate" e che al RTI Consorzio Integra non sono state riconosciute o liquidate ulteriori compensazioni;

- Il maggiore importo derivante dall'applicazione del prezzario aggiornato, ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, al netto del ribasso formulato in gara dall'aggiudicatario e al lordo degli oneri della sicurezza pari ad € **78.370,58**, deve essere riconosciuto nella misura del 90%, come previsto dal comma 1 del citato art. 26, ossia pari ad € **70.180,85** oltre Iva e al netto della ritenuta di acconto dello 0,5% che arrotondato corrisponde ad € **70.200,00**;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del Decreto-legge n. 50 del 17/05/2022 il "Certificato di pagamento n.1 Bis" (€ 77.220,00, pari al 90% del suo totale, comprensivo di IVA al 10% ed al netto della ritenuta dello 0,5%) verrà liquidato da questa AORN "... utilizzando... le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante...";
- nel quadro economico del procedimento in oggetto, è previsto nelle Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, alla voce **Imprevisti, un importo di € 155.228,81** (comprensivi di IVA al 10%), il cui 50% (€ 77.614,40) risulta sufficiente al ristoro di € **77.220,00** comprensivo di IVA al 10% ed al netto della ritenuta dello 0,5% relativo al "Certificato di pagamento n.1 Bis" del 27/03/2023 pertanto, al fine di ristorare l'impresa per l'adeguamento prezzi occorso, si attingono € 77.220,00 dalla voce **Imprevisti** risulta quindi aggiornata al valore di € **78.008,81**;
- al fine di evidenziare le ulteriori economie derivanti dall'avanzamento del progetto, è stata inserita nel quadro economico aggiornato la nuova voce **Ulteriori economie di gara** creata per riportare le ulteriori economie provenienti dai risparmi registrati alla data su alcune voci del QE di cui in premessa;
- per effetto dei richiamati disposti del Decreto-legge n. 50 del 17/05/2022 e per quanto descritto in narrativa, il quadro economico approvato con delibera n.709 del 09/11/2021 di affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "*Scheda n. 41 – PO Pansilipon – Lavori di adeguamento normativo e funzionale*", si modifica come segue:

NUOVO QUADRO ECONOMICO (Post adeguamento prezzi)		
A1	Opere edili (OG1 - CLASSE III)	€ 680.458,72
A2	Impianti elettrici e speciali (OS30 - CLASSE I)	€ 272.100,86
A3	Impianto di condizionamento (OS28 - CLASSE II)	€ 478.832,33
A4	Impianto idrico sanitario ed Antincendio (OS3 - CLASSE I)	€ 34.924,87
A5	Impianto gas medicali (OG11 - CLASSE I)	€ 83.150,16
A6	Impianto ascensori (OS4 - CLASSE I)	€ 250.710,84
	Totale LAVORI A BASE DI GARA	€ 1.800.177,78
A7	Ribasso percentuale offerto del 26,37% su 1.800.177,78	€ 474.706,90
A	Restano Totale "A" LAVORI	€ 1.325.470,88
ONERI PER LA SICUREZZA		
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32.399,73
	TOTALE LAVORI	€ 1.357.870,61
ADEGUAMENTO PREZI AI SENSI DEL COMMA 1, ART.26 D.LGS. 50/2022		
C1	Importo totale dei lavori escluso IVA (10%) di cui al certificato n.1 Bis del 27/03/2023 (€ 69.390,00 al netto dell'IVA)	€ 1.428.070,61
SOMME A DISPOSIZIONE		
C1		
C2	arredi ed attrezzature (ammodernamento tecnologico)	€ 312.016,00
C3	rilievi, accertamenti ed indagini	
C4	Allacciamenti a pubblici servizi	
C5	Imprevisti (comprensivi di IVA al 10%)	€ 78.008,81
C6	acquisizione aree o immobili	
C7	Spese di progettazione definitiva e esecutiva e CSP	€ 85.892,59
C8	Spese di DL e CSE	€ 76.935,75
C9	Spese per commissioni giudicatrici omnicomprendivo	€ 17.206,00
C10	Spese per pubblicità, (pubblicazione bandi, risultati, ecc.) omnicomprendivo	€ 0,00
C11	Spese per collaudi statici, tecnico amministrativo, tecnologici (esclusi contr. Previd.)	€ 5.000,00
C12	Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,8% dell'importo a base d'asta (su C7+C8 al lordo del ribasso del 52,840%) di cui l'80% per incentivi come da regolamento aziendale	€ 6.214,82
C13	Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,4% dell'importo a base d'asta (su A+B) di cui l'80% per incentivi come da regolamento aziendale	€ 25.656,08
C14	Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,8% dell'importo a base d'asta (su C2) di cui l'80% per incentivi come da regolamento aziendale	€ 8.114,75
C15	CNPAIA 4% su (C7+C8)	€ 6.513,13
C16	Economie delle somme a disposizione	€ 144.597,67
C	TOTALE somme a disposizione	€ 766.155,60
I.V.A.		
D1	IVA al 10% sui lavori (A+B)	€ 142.807,06
D2	IVA al 22% su (C2+C7+C8+C15)	€ 105.898,64
D	TOTALE IVA	€ 248.705,70
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO RIDETERMINATO	€ 2.442.931,91

ECONOMIE DI GARA	€ 557.068,09
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO	€ 3.000.000,00

- È necessario conferire immediata esecutività alla presente deliberazione, ai sensi ed agli effetti dell'art. 21 quater del D.Lgs. n. 241/90, al fine di non incorrere in possibili more per ritardato pagamento e per evitare ulteriori imprevisti connessi all'inatteso aumento dei prezzi.

Visto

Il Dirigente Amministrativo

(Dr.ssa Antonella Giuliani)

f.to digitalmente

Il Direttore

(ing. Gennaro Sirico)

f.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Daniela Mignone

(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro

(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 171 DEL 09/12/2020

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

DELIBERA:

di approvare la narrativa e per l'effetto della stessa:

1. **Di prendere atto** delle esigenze espresse in istruttoria e di riconoscere **i maggiori importi derivanti dalla revisione dei prezzi di cui all'art.26, co.1 e 2 del D.L. 50/2022**, nonché dalla applicazione dell'aggiornamento infrannuale del prezzario regionale approvato con Delibera della Giunta Regionale n.333 del 28.06.2022, di cui al "Certificato di pagamento n.1 Bis" del 27/03/2023 di seguito riassunto:

	PROSPETTO CERTIFICATO PAGAMENTO N. 1 BIS	IMPORTO
a	Lavorazioni aggiornate al lordo	€ 105.249,25
b	di cui oneri sicurezza	€ 3.320,28
c	Lavorazioni aggiornate al netto oneri sicurezza	€ 101.928,97
d	Ribasso offerto (26,37%) su c	€ 26.878,67
	Lavorazioni aggiornate ribassate al lordo oneri sicurezza (c-d+b)	€ 78.370,58
	Riconoscimento del 90% ai sensi dell'art. 26 DL 50/2022	€ 70.533,52
	Detrazioni per infortuni (0,5%)	€ 352,67
	Totale lavorazioni aggiornamento prezzi	€ 70.180,85
	Credito impresa arrotondamento (a 100,00 euro)	€ 70.200,00
	IVA al 10%	€ 7.020,00
	TOTALE lavorazioni comprensivo di IVA al 10% ed al netto della ritenuta dello 0,5%	€ 77.220,00

2. **Di approvare** la conseguente rimodulazione del quadro economico relativo all'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "*Scheda n. 41 – PO Pausilipon – Lavori di adeguamento normativo e funzionale*", finanziato ex art. 20 L. 67/88 – III Fase – I Stralcio – CUP: H62H19000040003 – CIG: 8653595480", per effetto dei commi 1 e 2 dell'art. 26 del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, come di seguito riportato:

	NUOVO QUADRO ECONOMICO (Post adeguamento prezzi)	
A1	Opere edili (OG1 - CLASSE III)	€ 680.458,72
A2	Impianti elettrici e speciali (OS30 - CLASSE I)	€ 272.100,86
A3	Impianto di condizionamento (OS28 - CLASSE II)	€ 478.832,33
A4	Impianto idrico sanitario ed Antincendio (OS3 - CLASSE I)	€ 34.924,87
A5	Impianto gas medicali (OG11 - CLASSE I)	€ 83.150,16
A6	Impianto ascensori (OS4 - CLASSE I)	€ 250.710,84
	Totale LAVORI A BASE DI GARA	€ 1.800.177,78
A7	Ribasso percentuale offerto del 26,37% su 1.800.177,78	€ 474.706,90
A	Restano Totale "A" LAVORI	€ 1.325.470,88
	ONERI PER LA SICUREZZA	
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32.399,73
	TOTALE LAVORI	€ 1.357.870,61
	ADEGUAMENTO PREZI AI SENSI DEL COMMA 1, ART.26 D.LGS. 50/2022	
C1	Importo totale dei lavori escluso IVA (10%) di cui al certificato n.1 Bis del 27/03/2023 (€ 69.390,00 al netto dell'IVA)	€ 1.428.070,61
	SOMME A DISPOSIZIONE	
C1		
C2	arredi ed attrezzature (ammodernamento tecnologico)	€ 312.016,00
C3	rilievi, accertamenti ed indagini	
C4	Allacciamenti a pubblici servizi	
C5	Imprevisti (comprensivi di IVA al 10%)	€ 78.008,81
C6	acquisizione aree o immobili	
C7	Spese di progettazione definitiva e esecutiva e CSP	€ 85.892,59
C8	Spese di DL e CSE	€ 76.935,75
C9	Spese per commissioni giudicatrici omnicomprensivo	€ 17.206,00
C10	Spese per pubblicità, (pubblicazione bandi, risultati, ecc.) omnicomprensivo	€ 0,00
C11	Spese per collaudi statici, tecnico amministrativo, tecnologici (esclusi contr. Previd.)	€ 5.000,00
C12	Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,8% dell'importo a base d'asta (su C7+C8 al lordo del ribasso del 52,840%) di cui l'80% per incentivi come da regolamento aziendale	€ 6.214,82
C13	Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,4% dell'importo a base d'asta (su A+B) di cui l'80% per incentivi come da regolamento aziendale	€ 25.656,08
C14	Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,8% dell'importo a base d'asta (su C2) di cui l'80% per incentivi come da regolamento aziendale	€ 8.114,75
C15	CNPAIA 4% su (C7+C8)	€ 6.513,13
C16	Economie delle somme a disposizione	€ 144.597,67
C	TOTALE somme a disposizione	€ 766.155,60
	I.V.A.	
D1	IVA al 10% sui lavori (A+B)	€ 142.807,06
D2	IVA al 22% su (C2+C7+C8+C15)	€ 105.898,64
D	TOTALE IVA	€ 248.705,70
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO RIDETERMINATO	€ 2.442.931,91
	ECONOMIE DI GARA	€ 557.068,09
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO	€ 3.000.000,00

3. **Di autorizzare** la spesa di **€ 77.220,00** comprensivo di IVA al 10% ed al netto della ritenuta dello 0,5% relativo al “*I SAL n. 1 BIS*” del 27/03/2023 redatto secondo le condizioni contrattuali di appalto, al netto della percentuale di ribasso offerto in sede di gara del 26,37% ed al netto della ritenuta dello 0,5%, che sarà registrata sul Bilancio di competenza, con copertura finanziaria garantita dal QE di progetto, opportunamente rimodulato;
4. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale, alla Regione Campania e all’aggiudicatario e al Direttore dei Lavori per opportuna conoscenza;
5. **Di precisare** che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione sul profilo del Committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 37, commi 1 e 2 del D.Lgs. 33/2013 e dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
6. **Di conferire immediata esecutività** alla presente deliberazione, ai sensi ed agli effetti dell’art. 21 *quater* del D.Lgs. n. 241/90, al fine di riconoscere in tempi celeri le dovute spettanze all’aggiudicatario, evitando ulteriori imprevisti connessi all’inatteso aumento dei prezzi.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Rodolfo Conenna)

f.to digitalmente