



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

**SANTOBONO - PAUSILIPON**

Via Teresa Ravaschieri n. 8  
(già Via della Croce Rossa n. 8)  
80122 Napoli  
C.F./P.I. 06854100630

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 783 del 14 novembre 2022**

**UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT**

**OGGETTO: INDIZIONE DI GARA APERTA IN REGIME DI URGENZA, EX ART. 60, CO.3 D.LGS 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO LAVORI DI RECUPERO BIOCOMPATIBILE DI VILLA DINI, SEDE DI VIA POSILLIPO 226 – INTERVENTI NECESSARI ALLA DEFINITIVA SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL SITO E DELLE STRUTTURE DEL MURO DI TUFO E DEL BELVEDERE - COD. SU8-NA07B – IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA € 1.515.191,97 DI CUI € 52.754,17 PER ONERI DELLA SICUREZZA ED OLTRE € 10.000,00 STIMATI PER SPESE DI SMALTIMENTO RIFIUTI ENTRAMBE NON SOGGETTE A RIBASSO E IVA AL 10%. – IMPORTO COMPLESSIVO GARA € 1.525.191,97 DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO – ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO “INFRASTRUTTURE PER I SISTEMI URBANI – VIII ATTO INTEGRATIVO” - CUP: H68C10000340002CIG: 2067872DF1 – Esecutività immediata**

Il Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

**Premesso che:**

- Nell’ambito dell’Accordo di Programma Quadro “Infrastrutture per i Sistemi Urbani – VIII Atto Integrativo”, sottoscritto in data 22 febbraio 2010 tra il Ministero dello Sviluppo Economico, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Ministero dei Beni Culturali e la Regione Campania, veniva tra gli altri, finanziato l’intervento denominato “Progetto di Recupero Biocompatibile di Villa Dini, sito in Napoli, alla Via Posillipo n.226”;
- Con nota prot.161524 del 23.02.2010, il Responsabile pro-tempore del suddetto Accordo di Programma Quadro comunicava a questa Azienda Ospedaliera l’avvenuta

sottoscrizione dell'APQ che constava di due interventi, e nel caso di specie il "Progetto di recupero biocompatibile di Villa Dini, sito in via Posillipo n.226: Interventi necessari alla definitiva sistemazione e messa in sicurezza del sito e delle strutture del muro di tufo e del Belvedere" (cod. SU8 – NA07B)" prevedeva un importo finanziato pari ad € 1.208.087,88

- Con nota prot.715493 del 26.11.2019 la Regione Campania rendeva noto che, ai sensi dell'art.44 del D.L. n.34/2019, convertito in Legge 58/2019, l'intervento *de quo* era confluito nel nuovo Piano di Sviluppo e Coesione della regione Campania e, che con D.L. n.52 del 22.04.2021, convertito in Legge 87 del 17.06.2021, il termine originario per il conseguimento dell'Obbligazione Giuridicamente Vincolante per la realizzazione dell'opera è stato prorogato al 31.12.2022.

#### **Dato atto che:**

- Con delibera n.763 del 07.11.2022 è stato validato ed approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo relativo al suddetto intervento, resosi necessario a seguito delle prescrizioni rese - nell'ambito del parere favorevole alla proposta progettuale - dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio finalizzate alla tutela del contesto paesaggistico e acquisite al protocollo aziendale con nota n.25912 del 29/12/2021;
- A fronte dell'aggiornamento del Progetto Esecutivo *de quo*, il Quadro economico ammonta ad un importo complessivo pari ad € 1.994.719,68 come di seguito riportato, rispetto al precedente di € 1.208.087,88 relativo all'APQ "Infrastrutture per i sistemi urbani VIII Atto integrativo"

A)	LAVORI A CORPO			
A1)	Opere Edili		€ 1.144.561,88	OG1
A2)	Opere di restauro		€ 150.768,44	OG2
A3)	Opere a verde		€ 181.707,39	OS24
	Totale lavori	A=A1+...+A3	€ 1.477.037,71	
B)	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			
B1)	Oneri per la sicurezza diretti		€ 14.599,91	
B2)	Oneri per la sicurezza indiretti		€ 38.154,26	
	Totale sicurezza non soggetta a ribasso	B=B1+B2	€ 52.754,17	
C)	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	C=A+B2	€ 1.515.191,97	
D)	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	D=C-B	€ 1.462.437,80	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
E)	SPESE TECNICHE			
E1)	Progettazione già anticipata con IVA al 20% e cassa al 2% e 4%		€ 56.284,83	
E2)	Aggiornamento progettazione con IVA al 22% e cassa al 4%		€ 39.900,00	
E3)	Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione		€ 39.000,00	
E4)	Restauratore		€ 15.000,00	
E5)	Agronomo		€ 8.000,00	
E6)	Collaudatore Strutturale e amministrativo		€ 15.000,00	
	TOTALE SPESE TECNICHE	F=F1+...+F6	€ 173.184,83	
G)	Incentivo di cui all'art. 113 di cui al D. Lgs 50/2016 sui Lavori	1,0% x D	€ 15.151,92	
H)	SPESE PER LA PUBBLICITA' DEL BANDO		€ 3.000,00	
I)	IMPREVISTI	5,5% x D	€ 83.335,56	
L)	IVA SU LAVORI ED IMPREVISTI	10% x (D+I)	€ 159.852,75	
M)	ONERI PREVIDENZIALI AL 2% E 4%		€ 6.391,39	
N)	IVA AL 20% E 22% SU ONERI PREVIDENZIALI E SPESE TECNICHE		€ 38.611,24	
			€ 1.994.719,66	
	Verifica su spese generali E+G+H< 12% x (C+I)			11,97%

2. La spesa relativa alla procedura *de qua*, verrà finanziata per l'importo di € 1.208.087,88 nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani – VIII Atto Integrativo", e la quota eccedente rispetto alla previsione originaria pari ad € 786.631,78 sarà addebitata sui bilanci di rispettiva competenza con ricorso a fondi propri. In caso di definanziamento, per mancata aggiudicazione entro il termine improrogabile del 31/12/2022, l'importo complessivo di € 1.994.719,68 sarà addebitato sui bilanci di rispettiva competenza con ricorso a fondi propri.

### **Considerato che:**

- In virtù dell'approssimarsi del termine perentorio del 31/12/2022 stabilito dall'art.44 D.L. 34/2019, come modificato dal D.L. 52/2021, entro il quale è necessario conseguire l'OGV da intendersi assunta con l'intervenuta aggiudicazione, come chiarito dalla nota della Regione Campania prot. n.491096 del 07/10/2022:
  - a) è fondamentale ricorrere al comma 3 dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, secondo cui *"le amministrazioni aggiudicatrici possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara se, per ragioni di urgenza debitamente motivate dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini minimi stabiliti al comma 1 non possono essere rispettati."*;
  - b) l'aggiudicazione dei lavori avverrà sulla base del criterio del minor prezzo, ex art.95 D.Lgs. 50/2016, essendo l'esecuzione dei lavori strettamente vincolata ai precisi e inderogabili standard tecnici descritti nel progetto esecutivo a base di gara, , nonché l'incidenza della manodopera inferiore al 50% come previsto dall'art.50 del Codice.
- L'UOC proponente ha conseguentemente predisposto gli atti della procedura di gara aperta, necessaria per l'aggiudicazione dei lavori con il criterio del minor prezzo, calcolando il relativo importo stimato, ai sensi dell'art.35, co.8 del D.Lgs. 50/2016, in € 1.525.191,97 di cui € 52.754,17 per oneri della sicurezza ed € 10.000,00 stimati per spese di smaltimento rifiuti entrambe non soggette a ribasso e Iva al 10%, per un importo ribassabile pari ad € 1.462.437,80;
- La suddetta procedura di gara, nel rispetto dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia, sarà interamente gestita attraverso la piattaforma telematica SIAPS della So.Re.Sa. SpA, nel rispetto delle disposizioni di cui al combinato disposto degli artt. 40, 52 e 58 del D. Lgs. 50/2016.

### **Visti:**

- Gli atti di gara, che saranno integralmente pubblicati sulla piattaforma SIAPS e sul sito aziendale per l'indizione della procedura de qua, e precisamente:
  - BANDO DI GARA
  - DISCIPLINARE DI GARA

- ALLEGATI AL DISCIPLINARE DI GARA (da inserire nella Busta “Documentazione Amministrativa”):
  - a) Allegato A – Dichiarazione di partecipazione
  - b) Allegato B – DGUE
  - c) Allegato C – Dichiarazioni sul rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro
  - d) Allegato D – Attestato di sopralluogo
- CODICE DI COMPORTAMENTO da visionare per l'accettazione nella Dichiarazione di partecipazione visionabile al seguente indirizzo: <http://www2.santobonopausilipon.it/amm-trasparente/codice-di-comportamento-dellaorn-santobono-pausilipon-delibera-n-809-del-15-12-2021/>.
- PROTOCOLLO DI INTESA PER LA LEGALITÀ E LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE CRIMINALE nell'economia legale, adottato dalla SA con Delibera n. 182 del 23/03/2022 e consultabile al seguente percorso <http://www.santobonopausilipon.it/content/atti-amministrativi-general>
- PROGETTO ESECUTIVO e relativi allegati, come da elenco elaborati file denominato “EG.00 - Elenco elaborati”
- SCHEMA DI CONTRATTO secondo il modello predisposto dalla Stazione appaltante, da visionare per l'accettazione nella dichiarazione di partecipazione;

### Determinato:

- Il seguente Quadro Economico relativo alla presente procedura di gara:

<b>Quadro Economico</b>	<b>Importo</b>
<b>A. Importo dei Lavori</b>	
A1) Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 1.462.437,80
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 52.754,17
<b>TOTALE A) Importo lavori</b>	<b>€</b>
<b>(A1+A2)</b>	<b>1.515.191,97</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B1) Imprevisti di cui € 10.000,00 per spese stimate di smaltimento	€ 83.335,56
B2) Fondo risorse finanziarie ex art.113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1% di A) di cui l'80% da destinare agli incentivi	€ 15.151,92

B3) Iva su lavori ed imprevisti al 10%	€	159.852,75
B4) Spese per la pubblicità del bando	€	3.000,00
<b>TOTALE B) Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4)</b>	<b>€</b>	<b>261.340,23</b>
<b>A)+B)</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>
		<b>1.776.532,20</b>

**Ritenuto:**

- Di proporre l'indizione della relativa gara aperta in regime di urgenza, ai sensi dell'art. 60 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di recupero biocompatibile di Villa Dini, sede di via Posillipo 226 – Interventi necessari alla definitiva sistemazione e messa in sicurezza del sito e delle strutture del muro di tufo e del Belvedere - COD. SU8-NA07B, nell'ambito Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani – VIII Atto Integrativo", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per l'importo stimato in € 1.525.191,97 oltre Iva (comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 52.754,17 ed € 10.000,00 per spese di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso) ed il relativo importo soggetto a ribasso in € 1.462.437,80 - CUP: H68C10000340002 - CIG: 2067872DF1
- Opportuno rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento, in considerazione della necessità di rispettare il termine improrogabile, per addivenire all'aggiudicazione dei suddetti lavori, fissato per il 31.12.2022 stabilito dall'art.44 D.L. 34/2019, come modificato dal D.L. 52/2021.

**Il RUP**

*geom. Alessandro Orlando*

(f.to digitalmente)

**Visto**

**Il Dirigente Amministrativo**

*Dr.ssa Antonella Giuliani*

(f.to digitalmente)

**Il Direttore UOC Tecnico Patrimoniale e ICT**

*ing. Gennaro Sirico*  
(f.to digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

**Il Direttore Amministrativo**  
**Dott.ssa Daniela Mignone**  
(f.to digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

**Il Direttore Sanitario**  
**Dr. Vincenzo Giordano**  
(f.to digitalmente)

## **IL DIRETTORE GENERALE**

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 171 DEL 09/12/2020

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:  
Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

**DELIBERA**

1. **Di prendere atto** delle esigenze descritte in istruttoria che inducono a:
  - a) **ricorrere a tempi per la presentazione delle offerte saranno ristretti**, ai sensi del co.3 del citato art.60 D.Lgs. 50/2016, e comunque non inferiori a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del presente bando di gara;
  - b) **aggiudicare i lavori sulla base del criterio del minor prezzo**, essendo altresì l'esecuzione degli stessi strettamente vincolata ai precisi e inderogabili standard tecnici descritti nel progetto esecutivo a base di gara, nonché l'incidenza della manodopera inferiore al 50% come previsto dall'art.50 del Codice.
2. **Di indire** la procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori di *“Recupero biocompatibile di Villa Dini, sede di Via Posillipo 226 – (definitiva sistemazione e messa in sicurezza del sito e delle strutture del muro di tufo e del Belvedere – cod. SUS-NA07b)”* per un importo stimato dell'appalto pari ad € 1.525.191,97 oltre Iva (comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 52.754,17 ed € 10.000,00 per spese di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso) ed il relativo importo soggetto a ribasso in € 1.462.437,80, garantendo il rispetto del termine improrogabile fissato per il 31.12.2022 stabilito dall'art.44 D.L. 34/2019, come modificato dal D.L. 52/2021 per addivenire all'aggiudicazione.
3. **Di approvare** la seguente documentazione di gara, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
  - BANDO DI GARA
  - DISCIPLINARE DI GARA
  - ALLEGATI AL DISCIPLINARE DI GARA (da inserire nella Busta “Documentazione Amministrativa”):
    - e) Allegato A – Dichiarazione di partecipazione
    - f) Allegato B – DGUE
    - g) Allegato C – Dichiarazioni sul rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro
    - h) Allegato D – Attestato di sopralluogo
  - CODICE DI COMPORTAMENTO da visionare per l'accettazione nella Dichiarazione di partecipazione visionabile al seguente indirizzo:  
<http://www2.santobonopausilipon.it/amm-trasparente/codice-di-comportamento-dellaorn-santobono-pausilipon-delibera-n-809-del-15-12-2021/>.

- PROTOCOLLO DI INTESA PER LA LEGALITÀ E LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE CRIMINALE nell'economia legale, adottato dalla SA con Delibera n. 182 del 23/03/2022 e consultabile al seguente percorso <http://www.santobonopausilipon.it/content/atti-amministrativi-generalis>
- PROGETTO ESECUTIVO e relativi allegati, come da elenco elaborati file denominato "EG.00 - Elenco elaborati"
- SCHEMA DI CONTRATTO secondo il modello predisposto dalla Stazione appaltante, da visionare per l'accettazione nella dichiarazione di partecipazione;

4. **Di autorizzare il seguente Quadro Economico:**

<b>Quadro Economico</b>	<b>Importo</b>
<b>A. Importo dei Lavori</b>	
A1) Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 1.462.437,80
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 52.754,17
<b>TOTALE A) Importo lavori (A1+A2)</b>	<b>€ 1.515.191,97</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B1) Imprevisti di cui € 10.000,00 per spese stimate di smaltimento	€ 83.335,56
B2) Fondo risorse finanziarie ex art.113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1% di A) di cui l'80% da destinare agli incentivi	€ 15.151,92
B3) Iva su lavori ed imprevisti al 10%	€ 159.852,75
B4) Spese per la pubblicità del bando	€ 3.000,00
<b>TOTALE B) Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4)</b>	<b>€ 261.340,23</b>
<b>TOTALE GENERALE A)+B)</b>	<b>€ 1.776.532,20</b>

5. **Di confermare** RUP il geom. Alessandro Orlando, tenuto conto delle dichiarazioni, agli atti della UOC precedente, di insussistenza di cause di inconferibilità/incompatibilità previste dal D.Lgs. 39/2013, nonché di assenza di situazioni di conflitto di interesse ex art. 42 D.lgs. 50/2016, né delle ipotesi previste dall'art.35-bis D.Lgs. 165/2001.

6. **Di nominare**, ai sensi del Regolamento Aziendale adottato con Delibera n.274 del 24/05/2018, il gruppo di lavoro a supporto del RUP, del Progettista, del Coordinatore della Sicurezza e della Direzione dei Lavori composto dai Collaboratori Amministrativi dr.ssa Valentina Patania e dr.ssa Marianna Varricchio, dai Collaboratori Tecnici ing. Marcello Parlato e ing. Gabriella Cozzolino, dall'Operatore CED Sig. Roberto Lombardi e dall'Assistente Amministrativo Sig. Raffaele Donizzetti.
7. **Di dare mandato** al RUP, attraverso i collaboratori amministrativi, di provvedere alla successiva pubblicazione della gara, ai sensi dell'artt.40, 52 e 58 del Codice, utilizzando la piattaforma telematica SIAPS della So.Re.Sa., secondo le modalità disciplinate dalla normativa vigente;
8. **Di precisare** che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 2 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nonché **di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale.
9. **Di prendere atto** che la spesa relativa alla procedura *de qua*, verrà finanziata per l'importo di € 1.208.087,88 nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani – VIII Atto Integrativo", e la quota eccedente rispetto alla previsione originaria pari ad € 786.631,78 sarà addebitata sui bilanci di rispettiva competenza con ricorso a fondi propri. In caso di definanziamento, per mancata aggiudicazione entro il termine improrogabile del 31/12/2022, l'importo complessivo di € 1.994.719,68 sarà addebitato sui bilanci di rispettiva competenza con ricorso a fondi propri;
10. **Di conferire**, ai sensi dell'art.21-quater della L.241/90, **immediata esecutività** al presente atto, stante la necessità di procedere in tempi rapidi all'affidamento *de quo*, stante l'improrogabile rispetto del termine perentorio del 31.12.2022 stabilito dall'art.44 D.L. 34/2019, come modificato dal D.L. 52/2021, pena la perdita dell'importo finanziato nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i Sistemi Urbani – VIII Atto Integrativo".

**Il Direttore Generale**  
**Dr. Rodolfo Conenna**  
(f.to digitalmente)

