



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

**SANTOBONO - PAUSILIPON**

Via Teresa Ravaschieri n. 8  
(già Via della Croce Rossa n.8)  
80122Napoli  
C.F./P.I. 06854100630

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

### UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. PROGETTAZIONE SVILUPPO E MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI, SISTEMI INFORMATICI E ICT

**OGGETTO: PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI, DELL'ART. 60, COMMA 1, E DELL'ART. 95, COMMA 3, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RECUPERO BIOCOMPATIBILE DI VILLA DINI, SEDE DI VIA POSILLIPO, 226 - RESTAURO CONSERVATIVO PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX ALLOGGIO SUORE DA ADIBIRE A CASA ALLOGGIO PER I FAMILIARI DEI PICCOLI DEGENTI - COD. SU8-NA07A", IMPORTO A BASE DI GARA € 2.496.916,43, OLTRE IVA, DI CUI € 81.082,98 OLTRE IVA PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - CUP H64G1000000002 - CIG 0891846698 - APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO AL FINE DELL'ASSEGNAZIONE DEFINITIVA DEL FINANZIAMENTO - IMPORTO AGGIUDICATO € 1.841.500,79, OLTRE IVA AL (10%), DI CUI € 81.082,98, OLTRE IVA AL (10%) PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO -- ESECUTIVITÀ IMMEDIATA.**

Il sottoscritto Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

#### Premesso che

- Questa AORN, con deliberazione n. 216 del 30/03/2021, ha indetto una procedura di gara aperta, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei "Lavori di recupero biocompatibile di Villa Dini, sede di via Posillipo, 226, Napoli - Restauro conservativo per la rifunionalizzazione dell'ex alloggio suore da adibire a casa alloggio per i familiari dei piccoli degenti - cod. SU8-NA07A", per un importo stimato a base di gara di € 2.496.916,43, oltre IVA (10%), di cui € 81.082,98 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/16, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Gli atti di gara sono stati regolarmente pubblicati sulla piattaforma e-procurement SIAPS della So.Re.Sa. S.p.A;
- A seguito della pubblicazione del bando di gara, entro il termine delle ore 15:00 del giorno 27.04.2021, hanno presentato offerta attraverso la piattaforma di e-procurement SIAPS le seguenti imprese:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	E-Mail	Registro di Sistema	Data ricezione
Rti Restauri Edili Monumentali Italia S.r.l. in Breve R.E.M.I. S.r.l. - Consorzio Stabile Artemide	09837061002	09837061002	<a href="mailto:remisrl@arubapec.it">remisrl@arubapec.it</a>	PI028486-21	26/04/2021 16:55:36
Consorzio Stabile Soledil	06116421212	06116421212	consorziostabilesoledil@arubapec.it	PI028558-21	26/04/2021 19:29:48
RTI C.T.C. Restauri Soc Coop - Impre.Fi.Ti. S.r.l.	05345911217	05345911217	<a href="mailto:TARTAGLIASC@PEC.IT">TARTAGLIASC@PEC.IT</a>	PI028606-21	27/04/2021 10:16:24
Capriello Vincenzo S.r.l.	02696941216	02696941216	<a href="mailto:segreteria@capriellorestauri.com">segreteria@capriellorestauri.com</a>	PI028710-21	27/04/2021 12:25:04
RTI Kam Costruzioni -	05898461214	05898461214	<a href="mailto:kamsrl@pec.it">kamsrl@pec.it</a>	PI028717-	27/04/2021

Ceitecno S.R.L.				21	12:33:01
RTI Lucci Salvatore - Impresa Di Costruzioni S.r.l. - Adiramef S.r.l.	03579980636	03579980636	luccisalvatoresrl.ufficiogare@pec.it	PI028794-21	27/04/2021 13:55:08

- Con determina n. 301 del 04/05/2021 è stato nominato il Seggio di Gara, costituito da personale presente all'interno della U.O.C. proponente, preposto alla valutazione della documentazione amministrativa, nelle persone di:
  - Dr.ssa Antonella Giuliani, Dirigente Amministrativo della U.O.C. Tecnico Patrimoniale ed ICT, con funzione di Presidente;
  - Dr.ssa Valentina Patania, Funzionario Amministrativo della U.O.C. Tecnico Patrimoniale ed ICT, con funzione di Componente;
  - Geom. Alessandro Orlando, Collaboratore Tecnico della U.O.C. Tecnico Patrimoniale ed ICT, con funzione di componente e di R.U.P.
  - Ing. Claudio Cavallo, Dirigente Tecnico della U.O.C. Tecnico Patrimoniale ed ICT, con funzione di Segretario.

### Preso atto che

- **nella prima seduta pubblica del 06/05/2021**, il Seggio di Gara ha proceduto allo "Sblocco Buste Amministrative" sul portale Telematico SIAPS rinviando a successiva seduta riservata la verifica della completezza e regolarità della relativa documentazione, come da verbale n. 1 del 06/05/2021, agli atti del R.U.P.;
- **nella seconda seduta riservata del 18/05/2021**, il Seggio di Gara ha verificato la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti e, all'esito dell'esame condotto, ha ammesso alla fase della valutazione dell'Offerta Tecnica gli operatori economici la cui documentazione è risultata completa e congrua ed ha, viceversa, attivato il soccorso istruttorio per gli operatori economici la cui documentazione amministrativa necessitava di correzioni, integrazioni e/o approfondimenti, come da verbale n. 2 del 18/05/2021, agli atti del R.U.P.
- **nella terza e nella quarta seduta riservata del 01/06/2021 e del 10/06/2021**, il Seggio di Gara ha completato la fase di verifica della documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase di valutazione dell'Offerta Tecnica anche gli operatori economici per i quali era stato attivato il soccorso istruttorio, come da verbali n. 3 del 01/06/2021 e n. 4 del 10/06/2021, agli atti del R.U.P.
- Con atto deliberativo n. 371 del 11/06/2021, è stata nominata la Commissione Tecnica di Gara, preposta alla valutazione della documentazione tecnica, costituita da professionisti esperti nel settore oggetto di appalto, selezionati a sorte tra i nominativi comunicati dalla So.Re.Sa. S.p.A., nelle persone di:
  - Arch. Alessandro Ottaviani, con funzione di Presidente;
  - Arch. Cristiana Fiani, con funzioni di Componente;
  - Arch. Domenico Romeo, con funzioni di Componente;
- **nella quinta seduta pubblica del 23/06/2021**, la Commissione Tecnica nominata ha aperto i plichi virtuali contenenti l'offerta tecnica constatando la completezza della documentazione presentata dai concorrenti ed ha dato atto che avrebbe proceduto in seduta riservata alla valutazione delle predette offerte tecniche, come da verbale n. 5 del 23/06/2021, agli atti del R.U.P.;
- **nella sesta seduta riservata del 02/09/2021**, la Commissione Tecnica nominata ha dato atto di aver terminato la valutazione delle offerte tecniche e di aver provveduto all'attribuzione dei relativi punteggi, come da verbale n. 6 del 02/09/2021, agli atti del R.U.P.;
- **nella settima seduta pubblica del 14/09/2021**, la Commissione Tecnica ed il Seggio di Gara hanno:
  - riepilogato l'esito della Verifica Tecnica, conclusa in data 02/09/2021, come da verbale di valutazione delle offerte tecniche n. 6 del 02/09/2021, indicando, come segue, i punteggi

ottenuti e l'esclusioni delle offerte ritenute non idonee in quanto relative a progetti che hanno ottenuto un punteggio tecnico totale inferiore alla soglia minima fissata in 48 punti prima della riparametrazione:

FORNITORE	Stato Offerta	Punteggio Max	Giudizio Tecnico	Giudizio Riparametrato - V(a)ir - 1
RTI RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l. - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	Verifica Superata	80	48,56	76,58
CONSORZIO STABILE SOLEDIL	Verifica Superata	80	49,44	77,97
RTI C.T.C. RESTAURI SOC COOP - IMPRE.FI.TI. S.r.l.	Escluso	80	42,54	-
CAPRIELLO VINCENZO SRL	Verifica Superata	80	50,73	80
RTI KAM COSTRUZIONI - CEITECNO S.R.L.	Escluso	80	14,22	-
RTI LUCCI SALVATORE - IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL - ADIRAMEF S.R.L.	Verifica Superata	80	49,93	78,74

- proceduto allo "Sblocco Buste Economiche" delle 4 concorrenti ammesse sul portale Telematico SIAPS di So.Re.Sa. ed alla lettura delle percentuali di ribasso economiche e temporali offerte calcolate dal Sistema come segue:

#### OFFERTA ECONOMICA

FORNITORE	RIBASSO %	BASE D'ASTA	RIBASSO
RTI RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l. - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	19,00 %	€ 2.415.833,45	€ 459.008,35
CONSORZIO STABILE SOLEDIL	20,71 %	€ 2.415.833,45	€ 500.319,10
CAPRIELLO VINCENZO SRL	22,50 %	€ 2.415.833,45	€ 543.562,52
RTI LUCCI SALVATORE - IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL - ADIRAMEF S.R.L.	27,13 %	€ 2.415.833,45	€ 655.415,61

#### OFFERTA TEMPORALE

FORNITORE	RIBASSO %	BASE D'ASTA	RIBASSO
RTI RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l. - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	10 %	591 gg	59,1
CONSORZIO STABILE SOLEDIL	10 %	591 gg	59,1
CAPRIELLO VINCENZO SRL	10 %	591 gg	59,1
RTI LUCCI SALVATORE - IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL - ADIRAMEF S.R.L.	10 %	591 gg	59,1

- proceduto tramite piattaforma SIAPS ai calcoli per l'attribuzione dei punteggi economici e temporali, utilizzando il metodo bilineare, previsto dal Disciplinare di gara, per l'offerta economica ed il metodo lineare, sempre previsto dal Disciplinare di gara, per l'offerta temporale, determinando la seguente graduatoria:

Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico/Temporale
RTI LUCCI SALVATORE - IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL - ADIRAMEF S.R.L.	AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	98,74	78,74	20,00
CAPRIELLO VINCENZO SRL	II CLASSIFICATO	98,55	80,00	18,55
CONSORZIO STABILE SOLEDIL		95,85	77,97	17,88
RTI RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.R.L. IN BREVE R.E.M.I. S.R.L. - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE		93,81	76,58	17,23

- terminato la verifica delle anomalie, escludendone la sussistenza;
- ha proposto a quest'A.O.R.N. l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente "RTI LUCCI SALVATORE - IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL - ADIRAMEF S.R.L." come da verbale n. 7 del 14/09/2021, agli atti del R.U.P.

### **Rilevato che:**

- Conformemente a quanto previsto dagli artt. 40, 52 e 58 del Codice, tale procedura è stata espletata per via telematica, con pubblicazione degli atti di gara e ricezione delle relative offerte attraverso la piattaforma SIAPS di So.Re.Sa. S.p.A..

### **Tenuto conto che:**

- Il concorrente proposto come aggiudicatario dal Seggio di Gara e dalla Commissione Tecnica ha formulato offerta economica pari ad € 1.841.500,79, oltre IVA al (10%), di cui € 81.082,98, oltre IVA al (10%) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'offerta tecnica prevede le specifiche migliorie indicate in modo analitico nei documenti "Offerta Tecnica" e "Documentazione Tecnica Aggiuntiva" presentati in fase di gara;
- la durata dei lavori, per l'effetto dell'Offerta Temporale proposta, è di 532 giorni a decorrere dalla data di consegna del cantiere e che l'appalto s'intenderà ultimato al termine dei lavori stessi, dopo l'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo;
- in relazione all'avvio dei lavori previsti nell'appalto in questione, che presumibilmente potrà avvenire nel mese di dicembre, trascorso il periodo di *stand still*, ex art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, occorre:
  - ✓ prevedere l'addebito della relativa spesa di € 1.841.500,79, oltre IVA al (10%), di cui € 81.082,98, oltre IVA al (10%) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, sul Bilancio di relativa competenza, tenendo in debito conto che, in ogni caso, la relativa copertura finanziaria è garantita dai fondi assegnati con il decreto dirigenziale adottato dalla Regione Campania n. 34 del 18/02/2021;
  - ✓ dare relativa informazione della presente aggiudicazione ex art. 76 del D.Lgs. 50/2016 all'aggiudicatario ed al concorrente che segue in graduatoria, entro 5 giorni dalla presente deliberazione;
  - ✓ stipulare il relativo contratto sottoponendolo alla condizione sospensiva dell'esito positivo dei controlli di legge;
  - ✓ di Pubblicare gli esiti della presente procedura di gara:
    - a) con avviso di post informazione su G.U.R.I. (parere Ministero delle Infrastrutture) entro 30 giorni dall'adozione della presente delibera, ai sensi dell'art. 4 comma 1, lett. b) del DM 2.12.2016;
    - b) Con estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti, entro 5 giorni dalla pubblicazione in G.U.R.I., ai sensi dell'art. 3 del DM 2.12.2016
    - c) Sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti "Osservatorio Contratti Pubblici" ([www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)) e sul sito ANAC attraverso l'aggiornamento della registrazione del relativo Lotto CIG: 0891846698;
    - d) Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".
  - ✓ di prevedere il rimborso da parte dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016, delle spese di pubblicazione obbligatoria del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

### **Visti:**

- L'art. 63 e l'art. 40 del D.Lgs. n. 50 del 2016 che disciplinano le modalità di espletamento della procedura aperta per la scelta del contraente in modalità telematica;
- Tutti i verbali relativi alla presente procedura, del Seggio di Gara/Commissione Giudicatrice;

- Le misure prese in fase di valutazione tecnica economica, a garanzia della riservatezza delle comunicazioni e la trasparenza delle operazioni, ai sensi dell'art 77, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, anche attraverso ulteriore proiezione delle operazioni di gara su Monitor HD condiviso e visibile ai concorrenti collegati in call conference;
- L'offerta Tecnica, Economica e Temporale dell'operatore economico RTI LUCCI SALVATORE - IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL - ADIRAMEF S.R.L., aggiudicatario, agli atti del R.U.P..

#### Dato atto che:

- la spesa per l'affidamento del servizio di cui in narrativa sarà finanziata, in virtù di decreto dirigenziale della Giunta Regionale Campania di assegnazione provvisoria di finanziamento n. 34 del 18/02/2021, con l'utilizzo dei fondi Regionali previsti nell'ambito dell'accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i Sistemi Urbani – VIII atto Integrativo", sottoscritto in data 22 febbraio 2010, tra il Ministero dello Sviluppo Economico, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Ministero dei Beni Culturali e la Regione Campania.
- È opportuno confermare il Geom. Alessandro Orlando Responsabile Unico del Procedimento;
- Ai sensi del Regolamento Aziendale adottato con Delibera n. 274 del 24/05/2018, il quadro economico relativo alla presente procedura di gara, previsto nella delibera di indizione n. 216 del 30/03/2021, si modifica come segue, per effetto delle risultanze della procedura espletata:

<b>Quadro Economico</b>	
<b>A –LAVORI</b>	<b>Importo</b>
A1 - Recupero, restauro e riqualificazione funz.le edificio	€ 1.219.463,47
A2 - Consolidamento statico e strutture	€ 505.522,43
A3 - Impianto idrico sanitario e smaltimento acque	€ 198.020,48
A4 - Impianto di climatizzazione e ventilazione	€ 116.118,34
A5 - Impianto elettrico ed impianti speciali	€ 374.448,28
A6 - potenziamento della fornitura elettrica	€ 10.000,00
<b>TOTALE "A" LAVORI</b>	<b>€ 2.423.573,00</b>
<b>B - ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>Importo</b>
B1 - Oneri generali per la sicurezza	€ 73.343,43
B2 - Oneri impliciti per la sicurezza (da computo)	€ 7.739,55
<b>TOTALE "B" ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 81.082,98</b>
<b>C - TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-B2)</b>	<b>€ 2.415.833,45</b>
<b>D - TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (C+B)</b>	<b>€ 2.496.916,43</b>
<b>A DETRARRE RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA SU C) = 27,13%</b>	<b>€ 655.415,61</b>
<b>TOTALE LAVORI RIBASSATO</b>	<b>€ 1.760.417,84</b>
<b>SOMMA TOTALE B) ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 81.082,98</b>
<b>TOTALE AGGIUDICATO</b>	<b>€ 1.841.500,82</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Importo</b>
E - Diagnostica strutturale e sui terreni	€ 20.046,84
<b>F SPESE TECNICHE</b>	
F1 - Progettazione già anticipata con IVA al 20% e cassa al 2%	€ 100.000,00
F2 - Aggiornamento progettazione con IVA al 22% e cassa al 4%	€ 35.910,00
F3 - Direzione lavori, contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (Aggiudicazione delibera DG n. 623 del 28.09.2021)	€ 160.653,95
F4 - Collaudo in corso d'opera	€ 10.000,00
<b>TOTALE - SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 306.563,95</b>
G - Incentivo di cui all'art. 113 di cui al D. Lgs 50/2016 pari al 1,4% dell'importo a base d'asta (1,4% di D)	€ 34.956,83
H - Spese per la commissione esterna Delibera DG n. 371 del 11/06/2021	€ 8.235,00
I - Imprevisti (5,5 di D)	€ 137.330,40
L - Bonifiche ed oneri smaltimento (iva compresa)	€ 20.489,62

M - IVA su lavori ed imprevisti (10% SUL TOTALE AGGIUDICATO + I)	€	<b>197.883,12</b>
N - IVA su indagini (22% di E)	€	<b>4.410,30</b>
O - Oneri previdenziali al 4% su spese tecniche (al 2% su spese di progettazione già anticipata)	€	<b>8.062,56</b>
P - IVA al 22% su oneri previdenziali e spese tecniche (al 20% su spese di progettazione già anticipata)	€	<b>55.077,83</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>793.056,45</b>
<b>ACCANTONAMENTO ECONOMIE GARA 7% AGGIUD.</b>	€	<b>128.905,06</b>
<b>TOTALE PROGETTO RIDETERMINATO</b>	€	<b>2.763.462,33</b>
<b>QUOTA a carico dell'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon per eccedenza su spese generali 12% (comprensivo di iva al 22%).</b>	€	<b>65.505,46</b>
<b>QUOTA A VALERE SU FSC</b>	€	<b>2.697.956,87</b>
<b>ECONOMIE</b>	€	<b>593.955,25</b>
<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO ORIGINARIO</b>	€	<b>3.291.912,12</b>

**Il Direttore**  
(ing. Gennaro Sirico)  
f.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario, che sottoscrive per la conferma.

**Il Direttore Sanitario**  
(dott. Vincenzo Giordano)  
f.to digitalmente

### IL DIRETTORE GENERALE

Per tutto quanto in premessa espresso che qui si intende integralmente richiamato:

### D E L I B E R A

di approvare la narrativa e per l'effetto della stessa:

- Di prendere atto** delle risultanze del procedimento di valutazione amministrativa tecnica ed economica per la procedura di gara aperta, espletata in modalità telematica attraverso la piattaforma SIAPS di So.Re.Sa. Spa, ai sensi dell'art 77, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e di **approvare** tutti i verbali di gara indicati in narrativa e la seguente graduatoria provvisoria:

Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico/Temporale
RTI LUCCI SALVATORE - IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL - ADIRAMEF S.R.L.	AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	98,74	78,74	20,00
CAPRIELLO VINCENZO SRL	II CLASSIFICATO	98,55	80,00	18,55
CONSORZIO STABILE SOLEDIL		95,85	77,97	17,88
RTI RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.R.L. IN BREVE R.E.M.I. S.R.L. - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE		93,81	76,58	17,23

- Di aggiudicare** la gara per l'affidamento dei "Lavori di recupero biocompatibile di Villa Dini, sede di via Posillipo, 226, Napoli - Restauro conservativo per la rifunzionalizzazione dell'ex alloggio suore da adibire a casa alloggio per i familiari dei piccoli degenti - cod. SU8-NA07A", per l'importo, al netto del ribasso offerto in gara, di € 1.841.500,79, oltre IVA al (10%), di cui

€ 81.082,98, oltre IVA al (10%) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese con la seguente composizione:

IMPRESA	QUALIFICA	PERCENTUALE
LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L. Sede: Piazza E. De Nicola Is. E/5 Centro Direzionale Napoli Cap. 80143 CF/P.IVA 03579980636	Mandataria	71,47%
ADIRAMEF S.R.L. Sede: via Ben Hur n. 721 – 80126 Napoli C.F./P.IVA: 07777350633	Mandante	28,53%

3. **Di autorizzare** la spesa complessiva di € 1.841.500,79, oltre IVA al (10%), di cui € 81.082,98, oltre IVA al (10%) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, che sarà registrata sul Bilancio di competenza e **di prendere atto** che, in ogni caso, la relativa **copertura finanziaria sarà garantita dai fondi che saranno assegnati con Decreto Dirigenziale successivo al Decreto Dirigenziale provvisorio già adottato dalla Regione Campania**
4. **Di approvare** il seguente quadro economico, determinato ai sensi del Regolamento Aziendale adottato con Delibera n. 274 del 24/05/2018 per gli incentivi di cui all'art. 113 di cui al D. Lgs 50/2016 ed aggiornato, in relazione alle risultanze delle procedure di gara esperite, rispetto a quelle previste nelle delibere di indizione, (n. 395 del 17/06/2021 **per la D.L. e CSE**) e (n. 216 del 30/03/2021 **per i lavori**):

Quadro Economico	
<b>A –LAVORI</b>	
	<b>Importo</b>
A1 - Recupero, restauro e riqualificazione funz.le edificio	€ 1.219.463,47
A2 - Consolidamento statico e strutture	€ 505.522,43
A3 - Impianto idrico sanitario e smaltimento acque	€ 198.020,48
A4 - Impianto di climatizzazione e ventilazione	€ 116.118,34
A5 - Impianto elettrico ed impianti speciali	€ 374.448,28
A6 - Potenziamento della fornitura elettrica	€ 10.000,00
<b>TOTALE "A" LAVORI</b>	<b>€ 2.423.573,00</b>
<b>B - ONERI PER LA SICUREZZA</b>	
	<b>Importo</b>
B1 - Oneri generali per la sicurezza	€ 73.343,43
B2 - Oneri impliciti per la sicurezza (da computo)	€ 7.739,55
<b>TOTALE "B" ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 81.082,98</b>
C - TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-B2)	€ 2.415.833,45
D - TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (C+B)	€ 2.496.916,43
<b>A DETRARRE RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA SU C) = 27,13%</b>	<b>€ 655.415,61</b>
<b>TOTALE LAVORI RIBASSATO</b>	<b>€ 1.760.417,84</b>
<b>SOMMA TOTALE B) ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 81.082,98</b>
<b>TOTALE AGGIUDICATO</b>	<b>€ 1.841.500,82</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	<b>Importo</b>
E - Diagnostica strutturale e sui terreni	€ 20.046,84
<b>F SPESE TECNICHE</b>	
F1 - Progettazione già anticipata con IVA al 20% e cassa al 2%	€ 100.000,00
F2 - Aggiornamento progettazione con IVA al 22% e cassa al 4%	€ 35.910,00
F3 - Direzione lavori, contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (Aggiudicazione delibera DG n. 623 del 28.09.2021)	€ 160.653,95
F4 - Collaudo in corso d'opera	€ 10.000,00
<b>TOTALE - SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 306.563,95</b>
G - Incentivo di cui all'art. 113 di cui al D. Lgs 50/2016 pari al 1,4% dell'importo a base d'asta (1,4% di D)	€ 34.956,83
H - Spese per la commissione esterna Delibera DG n. 371 del 11/06/2021	€ 8.235,00
I - Imprevisti (5,5 di D)	€ 137.330,40
L - Bonifiche ed oneri smaltimento (iva compresa)	€ 20.489,62

M - IVA su lavori ed imprevisti (10% SUL TOTALE AGGIUDICATO+I)	€ 197.883,12
N - IVA su indagini (22% di E)	€ 4.410,30
O - Oneri previdenziali al 4% su spese tecniche (al 2% su spese di progettazione già anticipata)	€ 8.062,56
P - IVA al 22% su oneri previdenziali e spese tecniche (al 20% su spese di progettazione già anticipata)	€ 55.077,83
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 793.056,45
<b>ACCANTONAMENTO ECONOMIE GARA 7% AGGIUD.</b>	€ 128.905,06
<b>TOTALE PROGETTO RIDETERMINATO</b>	€ 2.763.462,33
<b>QUOTA a carico dell'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon per eccedenza su spese generali 12% (comprensivo di iva al 22%).</b>	€ 65.505,46
<b>QUOTA A VALERE SU FSC</b>	€ 2.697.956,87
<b>ECONOMIE</b>	€ 593.955,25
<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO ORIGINARIO</b>	€ 3.291.912,12

5. Per l'effetto, di **garantire la copertura finanziaria della spesa eccedente il 12% delle Spese Generali**, di importo pari € 65.505,46, comprensivo di IVA (22%), e comunque ogni ulteriore eccedenza, coerentemente a quanto previsto dal DD 86/2010 e dal DD 34/2021, utilizzando risorse proprie di questa A.O.R.N.;
6. **Di confermare la nomina** RUP del Geom. Alessandro Orlando;
7. **Di costituire** il Gruppo di lavoro tecnico amministrativo contabile a supporto del RUP: il Coll. Tecnico Prof.le Ing. Marcello Parlato, i Coll. Amm.vo Prof.li Dr.ssa V. Patania e Dr.ssa M. Varricchio, l'Operatore CED sig. R. Lombardi e, per le attività contrattuali, il Coll. Amm.vo Prof.le Dr.ssa Barbara De Rosa.
8. **Di dare atto che:**
  - a. Ai sensi dell'art. 80 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 saranno avviati i controlli di legge per il professionista aggiudicatario;
  - b. l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, all'esito positivo della verifica sui prescritti requisiti da parte della professionista aggiudicatario;
9. **Di pubblicare** gli esiti della presente procedura di gara in conformità alla normativa vigente, così come indicato in narrativa;
10. **Di dare relativa informazione** della presente aggiudicazione, ex art. 76 del D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicatario ed al concorrente che segue in graduatoria, entro 5 giorni dal presente atto;
11. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale ed all'Ufficiale Rogante, per quanto di rispettiva competenza;
12. **Di conferire immediata esecutività** alla presente deliberazione, ai sensi ed agli effetti dell'art. 21 *quater* del D.Lgs. n. 241/90, al fine di rispettare il cronoprogramma imposto dalla Regione Campania per l'ottenimento definitivo del finanziamento con decreto dirigenziale di assegnazione dei fondi da parte della Giunta Regionale Campania.

## II RUP

(Geom. Alessandro Orlando)  
f.to digitalmente

## Visto

**Il Dirigente Amministrativo**  
(Dr.ssa Antonella Giuliani)  
f.to digitalmente



**IL DIRETTORE GENERALE**  
*(Dott. Rodolfo Conenna)*  
f.to digitalmente