

REPUBBLICA ITALIANA

AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

SANTOBONO PAUSILIPON

ACCORDO QUADRO

REP. n. 680 del 16/05/2025

CUP: H69B24000050005

CIG: B36E65D8AD

TRA

L'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Santobono-Pausilipon, in
persona del Dott. Rodolfo Conenna, Direttore Generale, [REDACTED]

[REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede
dell'A.O.R.N. alla Via Teresa Ravaschieri, 8 CAP 80122, C.F. e Partita
I.V.A. 06854100630, autorizzato alla stipulazione del presente atto, che nel
contesto dello stesso verrà chiamata per brevità anche "A.O.R.N.";

E

Il costituito R.T.I. come da atto costitutivo registrato presso l'Agenzia delle
Entrate – Ufficio di Napoli DP I il 03/04/2025 al n. 14801/1T, composto da
tre società: Impre.fi.ti. Srl (Capogruppo), Siram S.p.a. e I.G.M. Srl, (per
brevità, di seguito denominato "R.T.I."). La società mandataria Impre.fi.ti Srl
ha sede legale in Cesa (CE) alla via P.Marsico n.12, iscritta al registro delle
imprese di Caserta, codice fiscale e partita I.V.A. n. 02102790611, in persona
del suo Rappresentante Legale e Amministratore dell'impresa [REDACTED]

[REDACTED] La società
Siram S.p.a. ha sede legale in Milano alla via Anna Maria Mozzoni n.12,

iscritta al registro delle imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, con codice fiscale e partita I.V.A. n. 08786190150; La società I.G.M. Srl ha sede legale in Napoli alla Traversa Acquedotto Campano snc, cap 80131, iscritta al registro delle imprese di Napoli con codice fiscale e partita I.V.A. n. 04553030638.

Premesso che:

♦ con delibera del Direttore Generale dell'A.O.R.N. n. 631 del 09/10/2024, venivano approvati gli atti di gara ed indetta la procedura di gara per la stipula di un Accordo Quadro, con un unico operatore economico, per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare ed impiantistico dell'A.O.R.N.;

♦ con delibera aziendale n. 221 del 01/04/2025, la gara veniva aggiudicata al R.T.I. costituito dalle imprese Impre.Fi.Ti. s.r.l. – (Mandataria con sede in Cesa (CE) alla via Pietro Marsico, 12) Siram s.p.a (con sede in Milano (MI) alla Via Anna Maria Mozzoni, 12) - Igm (Impianti Gas medicali) s.r.l. (con sede in Napoli alla Traversa Acquedotto Campano snc) che ha offerto un ribasso percentuale del 39,290 %.

♦ sono stati espletati tutti i controlli, con esito favorevole e che, pertanto, nulla osta alla stipula del presente atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) - La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ART. 2) – L'A.O.R.N. Santobono Pausilipon, come sopra rappresentata, affida al R.T.I. che, come sopra rappresentato, accetta, l'esecuzione, attraverso specifici atti attuativi, dei Lavori di manutenzione ordinaria e

straordinaria del patrimonio immobiliare e impiantistico dei Presidi ospedalieri

Pausilipon e Santobono, della Sede Amministrativa e degli immobili di

proprietà e in uso dell'A.O.R.N. non destinati ad attività sanitaria-

ospedaliera, specificatamente indicati all'art. 3 del Capitolato Speciale di

Appalto. Costituiscono oggetto dell'appalto tutte le opere e provviste

occorrenti per la manutenzione finalizzata alla riparazione, messa in sicurezza

e conservazione degli immobili e degli impianti.

Gli interventi che saranno commissionati sono quelli di cui all'art. 1 del

Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 3) I singoli lavori verranno affidati mediante atti attuativi che

conterranno tutti i termini dei lavori da eseguire e precisamente: il

corrispettivo, la durata dei lavori e i luoghi dove gli stessi dovranno essere

eseguiti.

Gli interventi manutentivi non sono predeterminabili nel numero né nella

relativa consistenza e importo, dipendendo dalle esigenze e necessità che

potranno insorgere di volta in volta, con il solo limite della tipologia di lavoro

e delle relative categorie e classifiche di cui all'art. 1 del Capitolato Speciale

di Appalto.

È facoltà dell'A.O.R.N. procedere ad affidamenti contemporanei di una

pluralità di interventi, anche con diversi e contestuali atti attuativi; resta in

capo all'Appaltatore l'onere della gestione contemporanea di più cantieri

garantendo per ciascuno di essi il rispetto delle condizioni di cui al Capitolato

Speciale di Appalto e di quanto offerto per l'aggiudicazione dell'Accordo

Quadro. Nessuna eccezione o richiesta di indennizzo potrà essere avanzata

dall'Appaltatore per la contemporaneità di più cantieri.

	Verranno utilizzate diverse tipologie di atto attuativo, a seconda della natura	
	dell'intervento, così come indicato all'art. 6, 6.1., 6.2. e 6.3 del Capitolato Speciale di Appalto.	
	Il corrispettivo è a corpo, ovvero a corpo e misura, e sarà determinato applicando all'importo di progetto, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il ribasso percentuale offerto in sede di gara.	
	ART. 4). L'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad € 4.000.000,00 (comprensivo di oneri della sicurezza e costo della manodopera), iva esclusa.	
	La durata dell'Accordo Quadro è di due anni a decorrere dalla relativa sottoscrizione e durante la sua vigenza saranno stipulati, sulla base delle esigenze dell'Azienda, singoli atti attuativi con cui si commissioneranno specifici interventi.	
	Il suddetto importo di € 4.000.000,00 è da intendersi quale importo massimo stimato nel biennio e non è assolutamente vincolante per la Stazione Appaltante. L'appaltatore è consapevole che nulla potrà pretendere nel caso in cui la somma degli importi dei singoli atti attuativi non raggiunga il suddetto importo massimo, e nulla potrà pretendere nel caso in cui la Stazione Appaltante decida di affidare i lavori oggetto dell'Accordo Quadro ad altri operatori economici, e, segnatamente, quanto agli impianti, al soggetto gestore del servizio di conduzione degli stessi.	
	Parimenti la suddetta durata biennale dell'Accordo Quadro è da intendersi quale durata massima stimata e non è vincolante per la Stazione Appaltante.	
	L'Accordo Quadro avrà una durata inferiore ai due anni nel caso di	
	4	

	esaurimento prima della scadenza del biennio dell'importo massimo suddetto	
	e l'appaltatore nulla potrà pretendere in merito.	
	In ogni caso, venuto a scadenza per decorso del biennio ovvero per	
	esaurimento del predetto importo, l'Accordo Quadro è rinnovabile, ad	
	insindacabile discrezione della Stazione Appaltante, per ulteriori due anni, agli	
	stessi prezzi, patti e condizioni.	
	ART. 5) – Il pagamento del corrispettivo, sarà regolato in ogni singolo atto	
	attuativo ed avverrà nei confronti delle tre imprese in base alle quote	
	percentuali come da atto costitutivo del R.T.I.	
	In particolare, per la società Impre.Fi.Ti Srl per quota parte massima del 46%	
	mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato IBAN	
	██████████████████████████████ acceso presso la Credit Agricole Agenzia	
	di Giugliano in Campania (NA)-80014- Corso Campano, 544/L, con	
	indicazione del rispettivo numero di C.I.G. nel rispetto della normativa sulla	
	tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.	
	Per la società Siram S.p.a. che detiene una quota massima del 44 % nel R.T.I.	
	si procederà al pagamento quota parte mediante bonifico bancario su conto	
	corrente dedicato IBAN ██ acceso presso	
	Banca Intesa San Paolo presso Via G.Verdi, 8 20121 Milano, con indicazione	
	del rispettivo numero di C.I.G. nel rispetto della normativa sulla tracciabilità	
	dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.	
	Per la società I.G.M. S.r.l. detentrici di una quota massima del 10% nel	
	R.T.I. come da relativo atto costitutivo, si procederà al pagamento per la	
	quota parte suddetta mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato	
	IBAN ██ acceso presso Banca Intesa San	
	5	

Paolo presso la filiale sita in Via Riviera di Chiaia n.123, 80122, Napoli, con indicazione del rispettivo numero di C.I.G. nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.

Gli appaltatori, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 136/2010, si impegnano a destinare i suddetti conti correnti alla effettuazione di tutti i movimenti finanziari connessi con il presente Accordo Quadro esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario.

Qualora le transazioni finanziarie relative al presente Accordo Quadro siano eseguite senza avvalersi dei suddetti conti correnti e/o con strumenti diversi del bonifico bancario/postale, si procederà alla automatica risoluzione del presente contratto.

L'appaltatore e l'A.O.R.N. si conformano alla disciplina del citato art. 3 della legge n. 136/2010.

ART. 6) - L'appalto viene concesso dall'A.O.R.N. ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui agli atti di gara, e precisamente: del Bando, del Disciplinare, del Capitolato Speciale di Appalto e dei relativi allegati nonché dell'offerta tecnica presentata in sede di gara costituenti parte integrante del presente contratto, anche se materialmente ad esso non allegati.

Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto, dal Capitolato e dagli atti attuativi, trovano applicazione le norme del D.lgs 36/2023.

ART. 7) - L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente CCNL Metalmeccanica Industria (C011) e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi, previdenziali, contributivi e in materia di sicurezza sul lavoro previste per i dipendenti dalla vigente

normativa.

ART. 8) – Ai sensi dell’art. 4 del Capitolato Speciale d’Appalto, l'Appaltatore a garanzia degli impegni assunti con il presente Atto e da assumere con i singoli atti attuativi ha costituito cauzione definitiva di €. 448.000,00 a mezzo polizza fidejussoria della HDI Assicurazioni S.p.a. rilasciata in data 07/04/2025. L’importo della garanzia è ridotto rispetto alla percentuale necessaria del 10% dell’importo aggiudicato, nel rispetto dall'articolo 106, comma 8, del D.lgs. 36/2023 avendo fornito idonee certificazioni della serie UNI CEI ISO 9001 e UNI EN ISO 14001 in capo a ciascuna impresa componente il R.T.I.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, l'A.O.R.N. avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'A.O.R.N. abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. Il mancato reintegro comporterà la revoca dell’affidamento, l’escussione di ogni forma di garanzia salvo il risarcimento di ulteriori danni.

Come previsto dall’art.15 del capitolato speciale d’appalto, l’appaltatore si impegna prima della stipula del primo atto attuativo a sottoscrivere: una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione delle attività contrattuali e una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dell'appalto con un massimale che

	deve essere almeno pari ad € 4.000.000,00.	
	ART. 9) Data la natura di servizio pubblico dell'attività oggetto del presente	
	contratto, le imprese costituenti il R.T.I. rinunciano espressamente al diritto	
	di cui all'art. 1460 c.c., impegnandosi ad adempiere regolarmente le	
	prestazioni contrattuali anche in caso di mancata tempestiva	
	controprestazione da parte dell'Azienda.	
	ART. 10) A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge	
	domicilio presso gli uffici della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT dell'AORN.	
	ART. 11) È esclusa la competenza arbitrale. Per tutte le controversie	
	derivanti dall'Accordo Quadro e dei relativi atti attuativi è competente il	
	Giudice Ordinario del Foro di Napoli.	
	ART. 12) Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo, scritturazione	
	e registrazione del presente atto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione.	
	ART. 13) - L'A.O.R.N. informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel	
	presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per	
	l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in	
	materia.	
	ART. 14) - In adesione al Protocollo di Legalità l'Impresa accetta	
	incondizionatamente il contenuto e gli effetti del protocollo di cui ha preso	
	visione sul sito aziendale come da documentazione accettata in sede di gara,	
	sottoponendosi ai relativi obblighi, che qui richiamati si intendono trascritti e	
	costituiscono parte integrante del presente atto.	
	Il presente contratto, stipulato in forma elettronica, si compone di pagine n. 8	
	8	

(otto) compresa la presente e dei seguenti documenti contrattuali che ne formano parte integrante e sostanziale, tutti sottoscritti ed accettati dall'impresa, anche se non materialmente allegati al medesimo:

1. Disciplinare di gara;
2. Capitolato tecnico;
3. L'Offerta Economica e Tecnica presentata dall'Impresa in sede di gara;

Letto, approvato e sottoscritto in ogni sua parte, nessuna esclusa.

IMPRE.FI.TI SRL (Mandataria RTI)

Legale rappresentante, 

F.to Digitalmente

L'A.O.R.N. SANTOBONO – PAUSILIPON

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Rodolfo Conenna

F.to Digitalmente

