



Contratto Rep. n. 776

del 15/09/2025

CONTRATTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI E OPERATIVI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO DELL'A.OR.N. SANTOBONO PAUSILIPON DI NAPOLI

Tra

l'Azienda Sanitaria di Rilievo Nazionale Santobono Pausilipon - Partiva IVA - Codice Fiscale 06854100630 nella persona del legale rappresentante Dott. Rodolfo Conenna

e

la società Siram S.p.a., di seguito "Aggiudicatario" in persona di

PREMESSO

1. che con delibera n. 265 del 29/04/2025, veniva aggiudicata alla SIRAM S.p.a. che accetta, il servizio di cui all'oggetto;
2. che il Quadro Economico Riepilogativo post-gara, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE		
	Importo annuale	Importo biennale (eventuale proroga)
SERVIZIO A CANONE E LAVORI STRAORDINARI:		
a.1	importo annuo servizio a canone (al netto del ribasso del 20,29%)	€ 2.019.282,57
	<i>di cui manodopera</i>	€ 1.827.910,48
a.2	Importo annuo per interventi extra-canone (al netto del ribasso del 20,29%)	€ 1.009.641,29
	<i>di cui manodopera (presunta)</i>	€ 269.015,52
a.3	Importo una tantum servizio aggiuntivo (al netto del ribasso del 20,29%)	€ 176.043,51
A	totale importo appalto (aggiudicato)	€ 3.204.967,36
A1	totale importo servizi comprensivo di proroga (aggiudicato)	€ 6.233.891,22

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, ai fini dell'esecuzione delle forniture de che trattasi

S I C O N V I E N E

alla stipula del presente contratto regolato dai seguenti:

PATTI E CONDIZIONI

art. 1) **NARRATIVA:** La narrativa in premessa è parte integrante e sostanziale del presente contratto;

art. 2) **PREZZI:** I prezzi risultanti dall'aggiudicazione rimarranno fissi ed invariati per tutta la durata del primo anno contrattuale. Detti corrispettivi potranno essere soggetti ad adeguamento, ai sensi

dell'art. 60 commi 1 e 2 D.lgs. 36/2023, dal secondo anno e qualora la variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, sia superiore al 5 per cento dell'importo complessivo. La revisione opera nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, applicata alle prestazioni da eseguire. La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

- art. 3) **ONERI ACCESSORI:** le spese di imballo, trasporto, consegna, montaggio, installazione e collaudo cederanno a carico del Fornitore, come pure le spese contrattuali ed ogni altro onere di qualsiasi natura presente o futura. Le disposizioni del presente articolo escludono l'applicabilità dell'art. 1664 del C.C. nonché ogni altra norma in materia di revisione prezzi, ad eccezione dell'IVA che sarà assolta con le modalità di legge sulle fatture. Sono a carico di Codesto Fornitore anche le spese di bolli;
- art. 4) **GARANZIA:** i prodotti da fornire s'intendono garantiti ai sensi e per gli effetti dell'art. 1490 e segg. C.C., e comunque sono garantiti dalla data di collaudo positivo nelle modalità indicate nell'offerta economica proposta dal Fornitore e stabilite dal Capitolato tecnico;
- art. 5) **CAUZIONE:** l'Aggiudicatario ha prodotto Polizza fideiussoria definitiva n. 1002180405 del 23/05/2025 a garanzia dell'appalto, composta da n. 4 (quattro) pagine, allegata al presente Contratto;
- art. 6) **POLIZZA:** l'Aggiudicatario ha prodotto una polizza assicurativa n. 30.890.066 rilasciata da ALLIANZ che copre eventuali danni subiti dalla stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione delle attività contrattuali per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dell'appalto
- art. 7) **SERVIZI:** i servizi dovranno essere eseguiti secondo quanto previsto dagli atti di gara e dalle migliorie offerte;
- art. 8) **RESCISSIONE CONTRATTUALE IMMEDIATA:** Si procederà alla "RESCISSIONE CONTRATTUALE IMMEDIATA" in caso di intervenuta adesione di questa A.O.R.N. alla nuova Convenzione/gara SO.RE.SA. S.p.A., senza che il presente operatore economico aggiudicatario uscente possa vantare, a nessun titolo, crediti per il restante periodo concesso;
- art. 9) **R.U.P.:** il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Ornella De Cristofaro;
- art. 10) **D.E.C.:** le prestazioni saranno eseguite sotto la Direzione della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e ICT, nella persona del geom. Alessandro Orlando;
- art. 11) **NORME DI SICUREZZA:** L'appaltatore è obbligato ad osservare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro dettate dal D. Lgs 81/2008 e successive modifiche e integrazioni;
- art. 12) **COLLAUDO:** il D.E.C. procederà al collaudo di tutti gli interventi straordinari ed extra-contratto;
- art. 13) **PENALI:** per le penalità, per la risoluzione ed il recesso contrattuale si rinvia a quanto stabilito dal Capitolato tecnico Prestazionale. In generale, per la regolarità dell'appalto si rinvia al Capitolato tecnico prestazionale;
- art. 14) **IMPORTO SERVIZIO:** Come da Quadro economico riportato in Premessa;
- art. 15) **COPERTURA FINANZIARIA:** il servizio di cui all'oggetto trova copertura su fondi di bilancio aziendali;

art. 16) **NORMATIVA DI RIFERIMENTO:** il servizio dovrà essere eseguito in ottemperanza a quanto stabilito dagli atti di gara e dalle migliorie offerte, dalla normativa vigente in materia di Appalti Pubblici, ad ogni buon conto, per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme sulla contabilità delle A.S.L. nonché al Codice Civile;

art. 17) **PAGAMENTI:** come previsto dal capitolato speciale d'appalto all'art. 12.16 le prestazioni saranno così remunerate:

1. Per le attività a canone saranno emessi per ogni trimestre solare (gen-mar, apr-giu, lug-set, ott-dic) certificati di pagamento, in acconto, per un importo pari al 25% dell'importo annuale del canone.

2. Al termine di ogni anno contabile, stabilito comunque al 31/12, verrà emesso certificato di pagamento comprendente:

- la quota dell'ultimo trimestre;
- gli eventuali conguagli derivanti da variazioni delle consistenze verificatesi nel corso dell'anno solare;
- svincolo dello 0,5% di cui all'art. 11, comma 6 del D. Lgs 36/2023.

Il pagamento delle voci di cui sopra, avverrà entro il termine di 60 (sessanta) giorni, ai sensi dell'art. 4, comma 5, lett. b) del D.Lgs. 231/2002, dalla data di ricevimento della fattura che l'impresa dovrà inviare tramite SDI (Codice Azienda ABK572), previo benestare alla fatturazione emesso dalla UOC Tecnico Patrimoniale e ICT a seguito di regolare esecuzione dei servizi, certificata dal DEC.

art. 18) **RISCHI:** i rischi connessi a danni di cui ai lavori ed alle forniture, fino al momento del collaudo finale saranno a carico di Codesta Impresa. Durante le operazioni di consegna, di sbalaggio, di montaggio, di sistemazione ed installazione dovranno essere evitati danni a beni e cose oltre naturalmente alle persone; in caso di danni causati Codesta Impresa provvederà al relativo risarcimento ed al ripristino;

art. 19) **DEROGA ALL'ECCEZIONE DI INADEMPIMENTO:** Data la natura di servizio pubblico dell'attività oggetto del presente contratto, l'impresa rinuncia espressamente al diritto di cui all'art. 1460 c.c. impegnandosi ad adempiere regolarmente le prestazioni contrattuali anche in caso di mancata tempestiva controprestazione dell'Azienda.

art. 20) **DURATA E DECORRENZA:** il presente Contratto di servizi come da verbale di consegna di servizi in via d'urgenza, decorre a far data dal 09/05/2025 e resterà valido ed efficace fino al completo e corretto adempimento di tutte le prestazioni previste, ivi incluse quelle di garanzia, per la durata delle stesse, 1 anno + eventuale proroga di massimo 1 anno;

art. 21) **TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI:** si confermano tutti gli obblighi fissati dal Disciplinare di Gara nonché l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3, comma 8, della legge n.136/2010;

art. 22) **RISOLUZIONE CONTRATTO:** l'Amministrazione procederà alla risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora:

- a) dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 91 comma 4 del D.Lgs. 159/2011;
- b) si verifichi il mancato rispetto da parte dell'aggiudicataria della legge 13/08/2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ove applicabile, che integralmente allegata al presente atto ne forma con esso parte integrante e sostanziale, comporterà la nullità assoluta del presente contratto nonché l'esercizio da parte dell'A.O.R.N. della facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche e della società Poste Italiane spa;
- c) gravi inadempienze avverso il Protocollo di Legalità stilato tra l'A.O.R.N. e la Prefettura di Napoli;

La stazione appaltante ha, comunque, diritto di recedere in qualunque tempo dal presente atto nelle forme e nei limiti previsti dall'art. 123 del D.Lgs. 36/2023.

Fermo restando le soprariportate risoluzioni contrattuali, il presente atto potrà essere risolto qualora sia intervenuta una delle ipotesi previste dagli artt. 80 e 108 del D.Lgs. 163/2006 o accertate situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.

art. 23) **FORO COMPETENTE:** per ogni controversia conseguente e/o connessa alla esecuzione del presente contratto, anche per quanto concerne la liquidazione ed il pagamento, rimane stabilita la competenza esclusiva del Foro di Napoli;

art. 24) **REGISTRAZIONE:** poiché le cessioni oggetto del presente contratto sono soggette ad IVA, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 26.4.86 n° 131, si procederà alla registrazione, solo in caso d'uso;

art. 25) **ALLEGATI:** sono parte integrante e sostanziale del presente Contratto di Fornitura i seguenti allegati:

- Capitolato Speciale di Appalto
- Capitolato Tecnico Prestazionale e i suoi allegati ("A", "B", "C", "D", "E")
- Offerta Tecnica ed Economica dell'aggiudicatario
- Polizza Fideiussoria definitiva
- Duvri
- Polizza RCT

Il presente atto consta di n° 4(quattro) fogli.

li 30/07/2025

L'A.O.R.N. SANTOBONO – PAUSILIPON

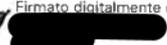
IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Rodolfo Conenna

F.to Digitalmente

Firmato digitalmente da:
Rodolfo Conenna
Data: 03/09/2025 13:36:10

Legale rappresentante, **SIRAM S.p.a.**
F.to Digitalmente

Firmato digitalmente da:

Firmato il 01/09/2025 14:46
Serial Certificate: 5137850625391407552791850294845019536
Valido dal 13/01/2025 al 21/02/2028
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Con la firma del contratto codesta Società ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ. accetta ed approva esplicitamente, integralmente ed incondizionatamente, tutte le clausole e le disposizioni contenute nei suindicati articoli nn° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 del presente contratto.

li 30/07/2025

L'A.O.R.N. SANTOBONO – PAUSILIPON

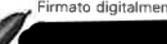
IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Rodolfo Conenna

F.to Digitalmente

Firmato digitalmente da:
Rodolfo Conenna
Data: 03/09/2025 13:36:09

Legale rappresentante, **SIRAM S.p.a.**
F.to Digitalmente

Firmato digitalmente da:

Firmato il 01/09/2025 14:47
Serial Certificate: 5137850625391407552791850294845019536
Valido dal 13/01/2025 al 21/02/2028
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1