



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

“Finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU”



Unione Europea



Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale
SANTOBONO PAUSILIPON

Procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n.36/2023, articolata in tre lotti funzionali, per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione finalizzati alla realizzazione di lavori finanziati dal PNC, PNRR e POR FESR rispettivamente per l’adeguamento sismico del “Padiglione Santobono” del “Padiglione Torre e locali tecnici” e per la realizzazione di n. 3 nuove sale operatorie prefabbricate presso il Presidio Ospedaliero Santobono.



Committente:

**Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale
SANTOBONO PAUSILIPON**

Via Teresa Ravaschieri già via della Croce Rossa, 8
80122 Napoli (NA)

P.I. 06854100630

santobonopausilipon@pec.it

Il presente *CAPITOLATO TECNICO* è strutturato in due sezioni distinte:

- **PARTE I: oggetto e norme generali dell'appalto**
- **PARTE II: descrizione dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura da affidare**

PARTE I: Nella sezione I del presente capitolato tecnico vengono individuate e disciplinate le parti tecniche ed amministrative dell'appalto articolato in tre lotti funzionali.

PARTE II: Nella sezione II del presente capitolato tecnico vengono descritte le prestazioni relative ai servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura da affidare articolati in tre lotti funzionali.

SOMMARIO

PARTE I – OGGETTO E NORME GENERALI DELL’APPALTO	4
CAPO I - GLOSSARIO E RIFERIMENTI NORMATIVI	4
ART. 1. DEFINIZIONI	4
ART. 2. NORMATIVA APPLICABILE	5
CAPO II - INTRODUZIONE	6
ART. 3. PREMESSA	6
ART. 4. OGGETTO DELL’APPALTO	6
CAPO III - NATURA, FORMA E AMMONTARE DELL’APPALTO	7
ART. 5. AMMONTARE DELL’APPALTO	7
ART. 6. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA E ALL’ARCHITETTURA	8
ART. 7. DISCIPLINA NORMATIVA DELL’INCARICO – LINGUA UFFICIALE	10
ART. 8. MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO	11
CAPO IV - TERMINI, ONERI E CONDIZIONI PER L’APPALTO	11
ART. 9. OBIETTIVO DELLE PRESTAZIONI	11
ART. 10. ONERI SPECIFICI DELL’AFFIDATARIO	11
ART. 11. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE	12
ART. 12. TEMPI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI DELL’APPALTO	13
ART. 13. ULTERIORI ONERI PER LO SVOLGIMENTO DEI SIA	13
ART. 14. PENALI E CLAUSOLE RISOLUTIVE	13
CAPO V - REFERENTI DEL CONTRATTO D’APPALTO	14
ART. 15. RESPONSABILITÀ DELL’AFFIDATARIO	14
CAPO VI - DISPOSIZIONI PARTICOLARI	14
ART. 16. DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L’APPALTO DI SERVIZI	14
ART. 17. CONVENZIONI EUROPEE IN MATERIA DI VALUTA	14
ART. 18. TUTELA DELLE “CONOSCENZE” DEL COMMITTENTE	14
ART. 19. PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI	15
ART. 20. RISPETTO DEI PRINCIPI DLGS. 231/2001	15
ART. 21. SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE	15
PARTE II – DESCRIZIONE DEI SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA E ALL’ARCHITETTURA DA AFFIDARE	16
CAPO VII - CARATTERISTICHE DEI SIA	16
ART. 22. DIREZIONE LAVORI	16
ART. 23. COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	17
ART. 24. PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	19
CAPO VIII - ALLEGATI AL PRESENTE CAPITOLATO TECNICO	19

PARTE I – OGGETTO E NORME GENERALI DELL'APPALTO

Capo I - GLOSSARIO E RIFERIMENTI NORMATIVI

ART. 1. DEFINIZIONI

Nel corpo del presente capitolato tecnico, ai termini e alle abbreviazioni di cui appresso, viene attribuito il significato riportato a fianco di ciascuno di essi:

Committente, Stazione Appaltante: AORN Santobono Pausilipon.

Affidatario, Incaricato: soggetto (anche capofila di un raggruppamento temporaneo di professionisti) costituito nelle forme e con le modalità previste dalla legislazione vigente a livello nazionale e comunitario, al quale vengono affidati i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per la redazione della progettazione dei lavori per la realizzazione di nuova costruzione mediante ampliamento del Presidio Ospedaliero Santobono sito in Napoli alla via Mario Fiore n. 6.

Affidamento: la procedura mediante la quale vengono affidate le prestazioni oggetto dell'appalto.

Responsabile Unico del Procedimento: figura nominata dal Committente, ai sensi del comma 13, art. 62 del Dlgs. 36/2023.

Direttore dell'esecuzione del contratto: figura nominata dal Committente, ai sensi del Decreto Ministeriale n. 49/2018, per l'attività di controllo sulla regolare esecuzione delle prestazioni nel rispetto dei tempi e dei costi secondo le prescrizioni contrattuali.

Utente: qualsiasi soggetto che utilizza e fruisce a qualsiasi titolo un ambiente o un'area del presente appalto progettato, realizzato e oggetto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria.

Codice dei contratti pubblici: (DECRETO LEGISLATIVO 31 marzo 2023, n. 36)

MIT: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PNRR: Piano nazionale di ripresa e resilienza.

PNC: Piano nazionale degli investimenti complementari.

PFTE: Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

SIA: Servizi Ingegneria Architettura.

CUP: Codice Unico di Progetto.

CIG: Codice Identificativo di Gara

CT: Capitolato tecnico

RUP: Responsabile Unico del Procedimento.

DEC: Direttore dell'esecuzione del contratto.

DL: Direttore dei Lavori.

CSP: Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione.

CSE: Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione.

RSPP: Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione.

Wbs: Work breakdown structure (struttura di scomposizione del progetto).

ICT: Information Communication Technology (Tecnologie dell'Informazione e della Comunicazione).

TLC: Telecomunicazioni.

CNIPA: Centro Nazionale per l'Informatica nella Pubblica Amministrazione.

CAD: Computer Aided Design (progettazione assistita dal calcolatore).

D.P.R., Dlgs., D.M., D.P.C.M., R.D., L.R.: decreto del Presidente della Repubblica, decreto legislativo, decreto ministeriale, decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, Regio decreto, Legge regionale.

UNI, EN, ISO: norma nazionale italiana, norma europea, norma internazionale.

ANAC: Autorità Nazionale Anticorruzione.

CTI, CIG, CEI: Comitato Termotecnico Italiano, Comitato Italiano Gas, Comitato Elettrotecnico Italiano.

CNR: Consiglio Nazionale delle Ricerche.

CPI: certificato prevenzione incendi.

CER: Catalogo europeo dei rifiuti.

VVF, ASL: Vigili del Fuoco, Azienda Sanitaria Locale.

I.V.A.: Imposta sul valore aggiunto.

DURC: Documento Unico di Regolarità Contributiva.

DUVRI: Documento Unico per la Valutazione Rischi da Interferenze.

ART. 2. NORMATIVA APPLICABILE

L'esecuzione dell'appalto è soggetta all'osservanza di tutte le norme del contratto e del presente capitolato tecnico; per tutto quanto non sia stabilito o comunque non sia in contrasto con tali norme, si fa riferimento alle norme applicabili alle attività, servizi, materiali e lavori posti in essere per attuare le prestazioni stesse contenute:

- nei regolamenti, usi e consuetudini del Committente;
- nelle leggi comunitarie, statali e regionali, regolamenti, disposizioni e circolari governative, prefetture, regionali, provinciali o comunali e di ogni altra autorità legalmente riconosciuta, che comunque abbiano attinenza con l'appalto in oggetto, siano esse in vigore all'atto dell'offerta, siano esse emanate durante il corso del contratto. Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente testo si rimanda al Codice Civile e riferimenti. La sottoscrizione del contratto e del presente capitolato speciale da parte dell'Affidatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle norme e di loro incondizionata accettazione. I riferimenti normativi successivi possono non essere esaustivi. Ulteriori disposizioni di legge, norme e deliberazioni in materia, purché vigenti al momento della pubblicazione del presente appalto, anche se non espressamente richiamate, si considerano applicabili. Qualora le successive norme tecniche siano modificate o aggiornate, si applicano le norme più recenti.

Si applicano inoltre, per quanto compatibili con le norme successive, i documenti tecnici emanati dalle società di distribuzione per le forniture delle utenze riportanti disposizioni applicative per le varie connessioni dei sottoservizi.

DECRETO LEGISLATIVO 31 marzo 2023, n. 36;

Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 (GU 01.06.21 in vigore dal 02.06.21), “Governance del PNRR e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” con riferimento alle opere oggetto di PNRR e PNC;

Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (GU 16.07.20 in vigore dal 17.07.20), cosiddetto Semplicazioni, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 (GU 14.09.20 in vigore dal 15.09.20);

D.L. 18 aprile 2019, n. 32 (GU 18.04.19 in vigore dal 19.04.19), cosiddetto Sblocca Cantieri, convertito con modificazioni nella Legge 14 giugno 2019, n. 55 (GU 17.06.19 in vigore dal 18.06.19);

Principio Do No Significant Harm (DNSH) prevede che gli interventi dei Piani nazionali non arrechino alcun danno significativo all'ambiente; questo principio è stato fondamentale per accedere ai finanziamenti del Recovery and Resilience Facility (RRF) e deve essere rispettato lungo tutta la fase di attuazione;

D.M. (MIT) 7 marzo 2018, n. 49 (Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», in attuazione dell'art. 111, comma 1, del Codice D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37;

D.M. 19.04.2000, n.145: Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L.11.02.1994, n.109 e s.m. e i.;

Dlgs. 9 aprile 2008, n. 81: Testo coordinato con il Decreto Legislativo 3 agosto 2009, n. 106 Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Dlgs. 03.04.2006, n. 152: “Norme in materia ambientale” e s.m.e i.;

Dlgs. 16.01.2008, n. 4: “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale”;

D.M. 06.04.2000: “Modifica al D.M. 3 agosto 1995 concernente la formazione degli elenchi dei soggetti abilitati alle verifiche in materia di sicurezza degli impianti. (Legge 5 marzo 1990, n. 46)”;

Norme tecniche CEI: (Comitato Elettrotecnico Italiano), specialmente le disposizioni contenute nelle normative CEI 0-2; CEU 0-3; CEI 11-1; CEI 11-27; CEI 11-37; CEI 11-48; CEI 12-43 (EN 50063-1+CV1); CEI 17-5; CEI EN 60439-1 e varianti; CEI EN 60439- 3; CEI 64-2;

D.P.R. 06.06.2001, n. 380: “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i. D.M.

D.P.R. 24.07.1996, n. 503: “Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”;

Dlgs. 22.01.2004, n. 42: “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n.137”;

Prescrizioni e norme emanate dall'U.N.I., I.S.P.E.S.L. (specificatamente al D.M.1/12/75 ed alla legge n.646), C.T.I. (in particolare CTI R 03/3 Prestazioni energetiche degli edifici – Climatizzazione invernale e preparazione acqua calda per usi igienico- sanitari), U.N.E.L., C.E.I.;

Norme tecniche UNI-CTI, UNI-CIG, UNI CEI, UNI-EN, UNI-CHIM, VV.F. applicabili alle attività ed impianti oggetto dell'appalto;

Prescrizioni e raccomandazioni dell'ASS, ISPEL in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro;

Prescrizioni ed indicazioni dell'ENEL, Telecom, Arin, Napoletanagas, Comune di Napoli e in generale di tutti i gestori dei pubblici servizi;

Norme e le tabelle UNI ed UNEL per i materiali già unificati, i manufatti e/o componenti ed i loro componenti, i criteri di progetto, le modalità di esecuzione e collaudo.

Capo II - INTRODUZIONE

ART. 3. PREMESSA

L’Azienda Ospedaliera di Rilevanza Nazionale Santobono - Pausilipon è costituita dal P.O. Santobono sito in Via Mario Fiore, 6 – Napoli e dal P.O. Pausilipon sito in Via Posillipo 12 - Napoli.



I servizi di ingegneria e architettura oggetto del presente appalto riguardano l’affidamento della direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono suddivisi in lotti per la sequela dei seguenti lavori rispettivamente finanziati da:

PNC - “Lavori di adeguamento sismico del Padiglione Santobono” → **Lotto 1**

PNR - “Lavori di adeguamento sismico del Padiglione Torre, ponte di collegamento e locali tecnici vari”. → **Lotto 2**

POR FESR – Realizzazione di “N. 3 prefabbricate corredate di tutti i locali, impianti e le attrezzature necessarie. → **Lotto 3**

ART. 4. OGGETTO DELL’APPALTO

Il presente appalto ha ad oggetto l’affidamento dei servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura relativi alla direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei tre lotti afferenti al PNC (**Lotto 1**), al PNRR (**Lotto 2**) per la linea d’intervento M6-C2 1.2 rispettivamente con Codice Unico di Progetto H65F22000450001 e H65F22000440006 e al POR FESR 2014 - 2020 (**Lotto 3**) finanziato con asse 1 obiettivo specifico 1.6 – azione 1.6.1 con Codice Unico di Progetto H61B21004710006 e in parte da questa AORN. I tre interventi sono stati affidati mediante procedura di appalto integrato.

Il presente documento tecnico prestazionale disciplina, quindi, l’espletamento dei servizi di ingegneria e architettura per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione dei seguenti Lotti da eseguire:

Lotto 1 - “DL e CSE per i Lavori di adeguamento sismico del Padiglione Santobono” (PNC);

Lotto 2 - “DL e CSE per i Lavori di adeguamento sismico del Padiglione Torre e locali tecnici vari” (PNRR);

Lotto 3 - “DL e CSE per la Realizzazione di “N. 3 nuove sale operatorie prefabbricate corredate di tutti i locali, impianti e le attrezzature necessarie” (POR FESR);

per i cui interventi è in corso di redazione il relativo progetto esecutivo affidato mediante procedura di appalto integrato.

Per ciascuno dei tre lotti occorre, pertanto, individuare le funzioni di Direttore dei Lavori e le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, le cui prestazioni formano oggetto di un unico incarico per ciascun lotto e pertanto, ai sensi del comma 4, art. 114, il direttore dei lavori, se in possesso dei requisiti

richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per ciascun lotto.

Ciascuno dei suddetti Lotti è caratterizzato da notevoli complessità operative; i tre Lotti presentano un'esecutività temporale quasi contestuale, pertanto la partecipazione degli operatori economici è vincolata ad un unico Lotto ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. 36/2023.

L'operatore economico di ciascun Lotto è tenuto a garantire, nelle diverse forme di partecipazione ammissibili previste dal disciplinare di gara, le prestazioni dei SIA secondo le caratteristiche del servizio richiesto da questa AORN e secondo la normativa, i regolamenti e le leggi di settore vigenti.

L'operatore economico di ciascun Lotto dovrà farsi carico di ogni onere e di tutto quanto necessario per il completo e puntuale espletamento delle prestazioni professionali richieste nella piena osservanza di tutte le norme regolamentari e di legge in vigore.

Capo III - NATURA, FORMA E AMMONTARE DELL'APPALTO

ART. 5. AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo per l'affidamento dei servizi per il **Lotto 1**, afferente al PNC per i “*Lavori di adeguamento sismico del Padiglione Santobono*”, di direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, secondo le specifiche di cui al successivo titolo II del presente capitolato tecnico, ammonta ad: **€ 200.447,80** (euroduecentomilaquattrocentoquarantasettevirgolaottanta).

Lotto 1	Servizi attinenti all'Ingegneria e all'Architettura	soggetto a ribasso	€ 200.447,80
----------------	--	--------------------	---------------------

Il suindicato importo si intende, al netto degli oneri di cassa e dell'I.V.A. qualora dovuta.

L'importo complessivo per l'affidamento dei SIA per il **Lotto 1** posto a base di gara è da intendersi “a corpo” ed ammonta, complessivamente, ad **€ 200.447,80** suddiviso per le seguenti competenze:

- servizio di direzione dei lavori **€ 120.380,04**;
- servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione **€ 80.067,76**.

L'importo complessivo di **€ 200.447,80** è fisso, invariabile ed è soggetto univocamente a ribasso.

Il corrispettivo complessivo è forfettario da corrispondersi per l'espletamento dei servizi richiesti ed è riferito agli importi per classi e categorie di opere di cui al successivo art. 6, comprensivo di tutte le spese e sarà determinato secondo il ribasso offerto in sede di gara, le modalità e le condizioni previste dal contratto per il **Lotto 1**.

L'importo per l'affidamento dei servizi per il **Lotto 2**, afferente al PNRR per i “*Lavori di adeguamento sismico del Padiglione Torre, ponte di collegamento e locali tecnici vari*”, di direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, secondo le specifiche di cui al successivo titolo II del presente capitolato tecnico, ammonta ad: **€ 101.979,12** (eurocentounomilanovecentosettantanovevirgoladodici).

Lotto 2	Servizi attinenti all'Ingegneria e all'Architettura	soggetto a ribasso	€ 101.979,12
----------------	--	--------------------	---------------------

Il suindicato importo si intende, al netto degli oneri di cassa e dell'I.V.A. qualora dovuta.

L'importo complessivo per l'affidamento dei SIA per il **Lotto 2** posto a base di gara è da intendersi “a corpo” ed ammonta, complessivamente, ad **€ 101.979,12** suddiviso per le seguenti competenze:

- servizio di direzione dei lavori **€ 60.732,75**;
- servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione **€ 41.246,37**.

L'importo complessivo di **€ 101.979,12** è fisso, invariabile ed è soggetto univocamente a ribasso.

Il corrispettivo complessivo è forfettario da corrispondersi per l'espletamento dei servizi richiesti ed è riferito agli importi per classi e categorie di opere di cui al successivo art. 6, comprensivo di tutte le spese e sarà determinato secondo il ribasso offerto in sede di gara, le modalità e le condizioni previste dal contratto per il **Lotto 2**.

L'importo per l'affidamento dei servizi per il **Lotto 3**, afferente al POR FESR per la realizzazione di “N. 3 nuove sale operatorie prefabbricate corredate di tutti i locali, impianti e le attrezzature necessarie”, di direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, secondo le specifiche di cui al successivo titolo II del presente capitolato tecnico, ammonta ad: **€ 168.847,71** (eurocentosessantottomilaottocentoquarantasettevirgolasettantuno).

Lotto 3	Servizi attinenti all'Ingegneria e all'Architettura	soggetto a ribasso	€ 168.847,71
----------------	--	--------------------	---------------------

Il suindicato importo si intende, al netto degli oneri di cassa e dell'I.V.A. qualora dovuta.

L'importo complessivo per l'affidamento dei SIA per il **Lotto 3** posto a base di gara è da intendersi “a corpo” ed ammonta, complessivamente, ad **€ 168.847,71** suddiviso per le seguenti competenze:

- servizio di direzione dei lavori **€ 98.877,38**;
- servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione **€ 69.970,33**.

L'importo complessivo di **€ 168.847,71** è fisso, invariabile ed è soggetto univocamente a ribasso.

Il corrispettivo complessivo è forfettario da corrispondersi per l'espletamento dei servizi richiesti ed è riferito agli importi per classi e categorie di opere di cui al successivo art. 6, comprensivo di tutte le spese e sarà determinato secondo il ribasso offerto in sede di gara, le modalità e le condizioni previste dal contratto per il **Lotto 3**.

Le prestazioni dei servizi per il **Lotto 1**, **Lotto 2** e **Lotto 3** dovranno essere sempre e comunque effettuate secondo le regole dell'arte ed ogni singolo prestatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Con la presente procedura la Stazione Appaltante affida e gli Affidatari accettano i già menzionati servizi impegnandosi sin d'ora ad eseguire le condizioni contenute nei documenti di gara e nel presente capitolato tecnico.

ART. 6. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA PER I SERVIZI ATTINENTI ALL'INGEGNERIA E ALL'ARCHITETTURA

L'importo dei corrispettivi relativo al **Lotto 1**, pari ad **€ 200.447,80**, è stato ricavato sulla base del Decreto del Ministro della Giustizia del 17 giugno 2016 a partire dalle classi e categorie di opere del PNC, che vengono di seguito riportate:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado <<G>>	Costo <<V>>	Parametri <<P>>
	Cod	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	€ 2.815.881,09	5,6312025143%
EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	1,20	€ 1.585.435,60	6,3108580234%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	€ 239.308,04	10,0537016125%

L'importo dei corrispettivi relativo al **Lotto 2**, pari ad **€ 101.979,12**, è stato ricavato sulla base del Decreto del Ministro della Giustizia del 17 giugno 2016 a partire dalle classi e categorie di opere del PNRR, che vengono di seguito riportate:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado <<G>>	Costo <<V>>	Parametri <<P>>
-------------------	-----------	-------------	-------------	-----------------

	Cod	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	1,20	€ 828.199,72	7,2928525162%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	€ 770.901,39	7,4177432146%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	€ 284.689,42	9,5803875036%

L'importo dei corrispettivi relativo al **Lotto 3**, pari ad **€ 168.847,71**, è stato ricavato sulla base del Decreto del Ministro della Giustizia del 17 giugno 2016 a partire dalle classi e categorie di opere del POR FESR, che vengono di seguito riportate:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado <<G>>	Costo <<V>>	Parametri <<P>>
	Cod	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	1,20	€ 1.953.300,89	6,0457365906%
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	€ 177.669,64	10,9461125294%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	€ 1.150.000,00	6,7646175617%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.	1,30	€ 350.000,00	9,0586069995%

1. Il compenso per i servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici, oggetto del contratto, sarà determinato applicando singolarmente il ribasso unico percentuale offerto per il **Lotto 1**, **Lotto 2** e **Lotto 3** nel corso della procedura ai rispettivi corrispettivi.

2. Il prezzo, offerto in sede di gara dall'operatore economico, per i servizi di direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, si intende comprensivo di tutto quanto necessario all'espletamento degli stessi, anche se non specificamente indicato nei documenti di gara, ed, in linea generale, di ogni onere necessario allo svolgimento delle attività accessorie, delle attività di sopralluogo, trasferte, misurazioni, rilievi, riproduzioni, prove tecnologiche di qualsiasi natura e tipo, reperimento di documentazioni progettuali presso soggetti terzi, pubblici o privati; si intendono altresì compensati dal prezzo offerto gli oneri per i trasferimenti, per l'impiego di personale specializzato e professionisti ed ogni onere relativo alla sicurezza del personale operante in strada o in campagna. Sono, altresì, comprese le spese e/o gli indennizzi per occupazioni temporanee o danneggiamenti per l'esecuzione di prove geognostiche o sismiche, per misurazioni topografiche, archeologiche, ecc..

3. Il corrispettivo stimato per i tre lotti (**Lotto 1**, **Lotto 2** e **Lotto 3**) di cui si compone il presente appalto comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidati, nel rispetto

di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni dell'Amministrazione, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.

4. Nessun corrispettivo è dovuto, oltre a quello previsto nel presente capitolato tecnico, ivi inclusi eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del contratto a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi, nonché a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile alla Stazione Appaltante.

5. Gli incarichi affidati per i servizi riguardanti il **Lotto 1, Lotto 2 e Lotto 3**, sono espletati da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

6. I servizi eterogenei (DL e CSE) formano oggetto di un'unica gara e dovranno essere riferiti ai singoli lotti (**Lotto 1, Lotto 2 e Lotto 3**) ed è esclusa la possibilità di formulare, nell'ambito di un singolo lotto, offerte parziali per i servizi da espletare (DL e CSE).

7. L'Affidatario per ogni singolo lotto rimane obbligato a sua cura e spese, a partecipare a tutte le riunioni con le Pubbliche Amministrazioni o con gli Enti terzi che la Stazione Appaltante riterrà opportuno per l'esecuzione dell'appalto e del procedimento, nonché ad interfacciarsi con Enti e Società su richiesta dell'AORN Santobono Pausilipon.

8. I rapporti ed i vincoli negoziali si riferiscono agli importi come determinati ai sensi del presente articolo.

9. L'importo, per i servizi di ingegneria e architettura afferenti al presente contratto, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e senza alcuna possibilità di modifica che possano subire le categorie contrattuali, la destinazione funzionale ed il grado di complessità ai sensi del D.M. 17 giugno 2016. Altresì, l'importo non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione.

ART. 7. DISCIPLINA NORMATIVA DELL'INCARICO – LINGUA UFFICIALE

Per l'espletamento delle prestazioni oggetto della presente procedura dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di “appalti pubblici” o comunque applicabili al caso di specie. Dovrà, altresì, essere rispettato appieno quanto dettato da norme e regolamenti a livello locale (Regione Campania e Comune di Napoli) e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti, anche attraverso prescrizioni particolari. Inoltre, dovranno essere rispettate le norme e i regolamenti a livello nazionale e sovranazionale (ad es. norme UNI o CEI ecc.). Si riportano di seguito, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, una serie di norme di riferimento per ciascun settore:

- DECRETO LEGISLATIVO 31 marzo 2023, n. 36;
- Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 (GU 01.06.21 in vigore dal 02.06.21), “Governance del PNRR e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” con riferimento alle opere oggetto di PNRR e PNC;
- Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (GU 16.07.20 in vigore dal 17.07.20), cosiddetto Semplificazioni, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 (GU 14.09.20 in vigore dal 15.09.20);
- D.L. 18 aprile 2019, n. 32 (GU 18.04.19 in vigore dal 19.04.19), cosiddetto Sblocca Cantieri, convertito con modificazioni nella Legge 14 giugno 2019, n. 55 (GU 17.06.19 in vigore dal 18.06.19);
- D.M. (MIT) 7 marzo 2018, n. 49 (Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», in attuazione dell'art. 111, comma 1, del Codice);
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE per quanto applicabile»;
- D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.e le diverse normative sulla sicurezza specifiche in materia;
- L. n. 136/2010 Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e s.m.i.;

- D.Lgs. n. 159/2011 Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 136/2010, e s.m.i.;
- L. n. 190/2012 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.;
- norme del codice civile;
- DM 23 giugno 2022 recante “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”.

L’Affidatario ha verificato ogni dettaglio della documentazione di gara, con particolare riguardo alle prescrizioni del presente capitolato tecnico, ha preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali.

Tutti i rapporti scritti e verbali tra l’Amministrazione e l’Affidatario, comunque inerenti al presente incarico di servizi, dovranno avvenire in lingua italiana.

ART. 8. MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO

Il contratto è stipulato “a corpo” con riferimento all’importo totale delle prestazioni e per lotto al quale si intende partecipare (**Lotto 1** o **Lotto 2** o **Lotto 3**).

I SIA da espletare saranno contrattualizzati per ciascun lotto a forfait globale, così come ridotto per effetto del ribasso di gara offerto per singolo lotto, inteso e riferito all’obiettivo da raggiungere, come desumibile da ciascun progetto esecutivo che verrà approvato da questa AORN per gli interventi riferiti al **Lotto 1**, **Lotto 2** e **Lotto 3**.

Capo IV - TERMINI, ONERI E CONDIZIONI PER L’APPALTO

ART. 9. OBIETTIVO DELLE PRESTAZIONI

L’obiettivo delle prestazioni da affidare, con riferimento alla fase di esecuzione degli appalti sia per quanto riguarda il **Lotto 1**, **Lotto 2** e **Lotto 3**, oggetto del presente appalto, comprendono indicativamente e non esaustivamente:

- Direzione dei lavori preposta al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell’esecuzione dell’intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d’arte ed in conformità al progetto ed al contratto ai sensi del Decreto Ministeriale n. 49/2018, delle NTC 2018 e relative circolari esplicative, ove applicabili all’intervento, al DM 18/09/2002 e del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e secondo quanto previsto dal relativo Allegato II.14;
- Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m. e i.i..

Incluso nel corrispettivo la partecipazione a tutte le riunioni necessarie ai fini dell’esecuzione del servizio oggetto di affidamento nonché l’affiancamento per eventuali modifiche/integrazioni da apportare alla documentazione tecnica propedeutica o conseguenti all’acquisizione dei nulla osta/pareri/autorizzazioni.

ART. 10. ONERI SPECIFICI DELL’AFFIDATARIO

L’Affidatario si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del contratto a perfetta regola d’arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel contratto e in tutti gli atti di gara.

Fermo quanto previsto al precedente articolo, l’Affidatario si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

- osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio oggetto dell’incarico;
- comunicare al committente ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio;
- manlevare e tenere indenne il Committente da tutte le conseguenze derivanti dall’eventuale inosservanza delle norme applicabili;
- dare preventiva comunicazione al Committente di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che, in caso di inosservanza di detto obbligo,

il Committente ha la facoltà risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile;

- consentire al Committente di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

Il soggetto incaricato dei servizi, ciascuno per competenza del relativo lotto di intervento (**Lotto 1, Lotto 2 e Lotto 3**) ha l'obbligo di effettuare incontri, riunioni o sopralluoghi, con cadenza periodica, laddove richiesto anche settimanale, presso qualsiasi luogo che verrà indicato dal RUP, alla presenza di quest'ultimo o del/dei referente/i progettista/i all'uopo indicato/i, allo scopo tra l'altro di:

- consentire il continuo monitoraggio dello stato di avanzamento della esecuzione dei lavori;
- identificare tempestivamente le possibili cause che possano influire negativamente sulla esecuzione proponendo le adeguate azioni correttive;
- identificare tempestivamente la necessità di acquisire ulteriori informazioni, indicazioni tecniche o amministrative, pareri, rispetto a quanto già in possesso della Stazione Appaltante.

In occasione di tali incontri i/il professionisti incaricati/o dovrà produrre la documentazione di rito e/o secondo la normativa di settore vigente “in progress” in formato elettronico e cartaceo anche per consentire la valutazione da parte del RUP del corretto avanzamento dei lavori.

Il RUP potrà, a suo insindacabile giudizio e senza che questo possa giustificare la richiesta di ulteriori compensi da parte del soggetto incaricato dei SIA, disporre una frequenza più ravvicinata degli incontri o l'esecuzione di specifiche riunioni al fine di far fronte a particolari problematiche, tecniche e/o amministrative, oltre che pianificare incontri mirati con i soggetti incaricati del collaudo in corso d'opera.

Deve intendersi rientrante fra gli oneri e responsabilità del professionista tutto quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, tra i quali a titolo esemplificativo:

- gli oneri di cancelleria;
- gli oneri della comunicazione, precisato che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (pec, corriere, telefoni, mail, fax);
- gli oneri di trasporto, attrezzature e strumenti, materiali di consumo e quant'altro necessario per l'espletamento dell'incarico;
- oneri di vitto e alloggio derivanti dall'attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, riunioni operative e di verifica;
- gli oneri assicurativi e fiscali attinenti ai previsti adempimenti;
- ogni spesa necessaria all'espletamento esaustivo del servizio affidato.

Nel corrispettivo determinato per l'attività di direzione lavori sono comunque compresi:

- l'onere per necessari incontri, contatti con gli enti, organi ed uffici locali ecc. in particolare con l'Azienda AORN Sanitaria Contraente, durante la realizzazione dei lavori;
- l'espletamento dei sopralluoghi presso il cantiere o presso fornitori per la verifica di materiali e componenti;
- le attività di ottimizzazione ed integrazione degli elaborati costruttivi e particolareggiati che fossero richiesti dall'Azienda Sanitaria Contraente durante l'esecuzione dei lavori;
- gli oneri strumentali ed organizzativi necessari all'espletamento del servizio in modo conforme alle norme e al presente capitolato tecnico, comprese le polizze assicurative.

ART. 11. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con riguardo allo stato di fatto, al progetto del lotto di competenza, agli estratti e delle informazioni di qualunque genere in suo possesso.

Il Committente si impegna, inoltre, a:

- convocare le necessarie riunioni di “Coordinamento”;
- ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare/realizzare;
- garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalle prestazioni, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo.

L'Affidatario del servizio potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento del proprio incarico.

ART. 12. TEMPI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI DELL'APPALTO

L'Affidatario del servizio è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dall'Amministrazione per l'avvio dell'esecuzione del contratto.

Con riferimento al **Lotto 1** afferente al PNC, è prevista una esecuzione dei lavori da ultimare entro il termine di giorni **583** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Con riferimento al **Lotto 2** afferente al PNRR, è prevista una esecuzione dei lavori da ultimare entro il termine di giorni **420** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Con riferimento al **Lotto 3** afferente al POR FESR, è prevista una esecuzione dei lavori da ultimare entro il termine di giorni **140** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Al fine di prevenire ritardi sulle tempistiche degli appalti (fasi di inizio, intermedie e ultimazione dei lavori) la Stazione Appaltante redige in accordo con la Direzione Lavori e l'Appaltatore un programma di incontri intermedi periodici al fine monitorare l'andamento temporale dei lavori, così da individuare tempestivamente azioni correttive atte a garantire il rispetto degli obiettivi previsti.

Per il Lotto 1 e 2, in ottemperanza a quanto stabilito dal cronoprogramma dell'Accordo di Concessione del finanziamento PNC e PNRR il collaudo dovrà essere emesso e approvato entro termini temporali che consentano l'erogazione del pagamento complessivo entro e non oltre la data del 30/6/2026.

ART. 13. ULTERIORI ONERI PER LO SVOLGIMENTO DEI SIA

Vista la complessità di tutti e tre gli interventi, l'Ufficio di Direzione Lavori (e quindi anche del Coordinatore della Sicurezza) dovrà garantire il raggiungimento del cantiere, in caso di necessità, entro 1 ora dalla richiesta di intervento. Il servizio di Direzione dei Lavori e del Coordinatore della Sicurezza dovrà essere garantito in presenza in misura adeguata presso la sede di esecuzione delle opere.

Nell'arco della giornata lavorativa (fascia oraria 8,00-17,00), in caso di necessità, dovranno essere sempre contattabili e reperibili il Direttore dei Lavori, il Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione o un loro delegato appartenente all'operatore economico offerente il servizio per il **Lotto 1, Lotto 2 e Lotto 3**. Qualora non presenti presso la sede delle attività in appalto al momento della chiamata, se richiesto, recarsi sui luoghi oggetto di incarico nel più breve tempo possibile dal momento della richiesta di intervento. I soggetti che assumeranno l'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione saranno i diretti referenti con cui si interfacerà la Stazione Appaltante; dovranno pertanto essere comunicati i rispettivi recapiti telefonici, indirizzi e-mail, PEC, con conferma di lettura, per consentire la reperibilità in ogni momento.

Dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari.

ART. 14. PENALI E CLAUSOLE RISOLUTIVE

Ai sensi dell'art. 50 del Legge 108/2021 per tutti e tre lotti di gara e comunque in tutti i casi di ritardato adempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di cui al contratto, e comunque ogni qualvolta nelle disposizioni di servizio impartite dal RUP indicanti tempi e modi per l'espletamento di una prestazione, si evidenzino ritardi non imputabili alla Stazione appaltante, la stessa potrà applicare per ogni giorno naturale di ritardo una penale giornaliera in misura pari allo 0,6‰ (0,6 per mille) del corrispettivo per la singola parte oggetto di ritardo, fino ad un massimo del 20% (venti per cento) della corrispettivo professionale previsto per la medesima parte.

La Stazione Appaltante avrà in ogni caso la facoltà di detrarre gli importi dovuti a titolo di penale da qualsivoglia eventuale pagamento dovuto all'affidatario, nonché, a suo esclusivo giudizio, di decidere di rivalersi sulle cauzioni e garanzie dal medesimo prestate fino alla concorrenza della somma dovuta e con conseguente obbligo immediato dell'affidatario di provvedere alla reintegrazione delle garanzie e cauzioni medesime. È fatto salvo il maggior danno.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi attribuibili all'affidatario dei servizi da espletare.

L'applicazione delle penali sarà formalizzata a mezzo PEC che potrà essere controdedotta dall'affidatario entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento. Nelle eventuali controdeduzioni l'affidatario potrà far valere le sue ragioni in merito al disservizio o al ritardo contestato. La Stazione Appaltante esaminerà le controdeduzioni eventualmente prodotte e assumerà le definitive determinazioni in merito.

Il contratto può essere risolto di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nel caso di mancato rispetto dei termini derivanti dalla normativa vigente oppure a causa di altri impedimenti che non potranno consentire la prosecuzione dell'appalto dei lavori. Afferente al Lotto di riferimento.

Costituiscono ipotesi di risoluzione tutte quelle previste dall'art. 1456 del codice civile, salvo i maggiori danni e previa compensazione con eventuali crediti da parte dell'Affidatario.

Eventuali inadempienze tali da compromettere il rispetto dei contenuti del contratto o ritenute rilevanti per la specificità dell'appalto, saranno contestate all'affidatario dal RUP con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo PEC.

Capo V - REFERENTI DEL CONTRATTO D'APPALTO

ART. 15. RESPONSABILITÀ DELL'AFFIDATARIO

1. L'Affidatario è responsabile a tutti gli effetti del corretto adempimento del contratto e della perfetta esecuzione dei servizi affidati restando inteso che le norme e prescrizioni contenute nel presente capitolato tecnico sono da esso riconosciute idonee al perseguimento degli scopi.
2. In particolare, l'Affidatario dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura è responsabile di eventuali difformità rispetto alle prescrizioni normative vigenti, anche se non esplicitamente richiamate nei documenti contrattuali, e di ogni inesattezza, omissione od errore riscontrato.
3. L'Affidatario si impegna a manlevare l'AORN Santobono Pausilipon da ogni eventuale rivendicazione di terzi riguardo alla proprietà intellettuale di quanto elaborato, ai programmi utilizzati ed a quanto connesso all'attuazione del contratto.
4. L'Affidatario dovrà mantenere la massima riservatezza su quanto in corso di espletamento del proprio incarico, sulle indicazioni via via ricevute dall'AORN Santobono Pausilipon, sui tempi di esecuzione dell'incarico, etc. L'eventuale diffusione di informazioni non autorizzate dall'AORN Santobono Pausilipon potrà essere causa di richiesta di allontanamento e sostituzione del personale e/o dei consulenti.

Capo VI - DISPOSIZIONI PARTICOLARI

ART. 16. DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO DI SERVIZI

1. La sottoscrizione del contratto da parte dell'Affidatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente affidamento di incarico.
2. L'Affidatario dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali messi a sua disposizione, della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi i lavori oggetto del presente affidamento.

ART. 17. CONVENZIONI EUROPEE IN MATERIA DI VALUTA

3. Tutti gli atti predisposti dalla Stazione Appaltante per ogni valore in cifra assoluta indicano la denominazione in euro.
4. Tutti gli atti predisposti dalla Stazione Appaltante per ogni valore contenuto in cifra assoluta, ove non diversamente specificato, devono intendersi I.V.A. e cassa qualora dovuta escluse.

ART. 18. TUTELA DELLE "CONOSCENZE" DEL COMMITTENTE

L'Affidatario, poiché nell'adempimento degli obblighi nascenti dal contratto potrà venire a conoscenza di informazioni riservate ex art. 98 Dlgs.10.02.2005 n. 30, è obbligato ex art. 99 del suddetto decreto a non

acquisire, a non rivelare a terzi ed a non utilizzare tali informazioni.

L’Affidatario è altresì obbligato alla massima riservatezza circa il know how fornito dal Committente, comprendendo in tale espressione ogni progetto, tecnologia applicata, gli sviluppi possibili ed ogni e qualsiasi dato che sia fornito da e per il Committente. Le informazioni tecniche fornite o comunicate dal Committente all’Affidatario potranno essere da quest’ultimo utilizzate solo per la corretta esecuzione dell’incarico. In ogni caso, l’Affidatario prende atto che tutte le informazioni tecniche e commerciali, delle quali eventualmente venisse a conoscenza nel corso del rapporto sono coperte da segreto e, pertanto, si obbliga a non usare e rivelare a terzi eventuali invenzioni, anche brevettate, dati tecnici, disegni, informazioni tecniche, ed ogni altra simile informazione senza la preventiva autorizzazione scritta del Committente. Tutto il materiale ed il supporto tecnico che venga eventualmente conferito dal Committente per le necessità legate al corretto adempimento delle obbligazioni scaturenti dal presente capitolato tecnico, dal disciplinare di gara e dai documenti contrattuali e tutti i documenti prodotti dall’Appaltatore, è e rimane di esclusiva proprietà dello stesso Committente, e potrà essere utilizzato dall’Affidatario solo ai fini contrattualmente previsti. L’Affidatario è tenuto a mantenere l’integrità dei dati e delle informazioni sopra descritti: non è ammessa alcuna alterazione degli stessi senza la preventiva autorizzazione scritta del Committente.

Quanto sopra avrà validità fino a quando tali informazioni non siano divenute di dominio pubblico. Quanto sopra non si applica a informazioni che, prima di essere state ottenute dal Committente, fossero già in possesso dell’Affidatario, o ad informazioni a questi trasmesse da un terzo, il quale non impegni o abbia impegnato l’Affidatario a considerarle riservate, a meno che il terzo non le abbia ricevute direttamente o indirettamente dal Committente.

ART. 19. PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Titolare del trattamento dei dati ai sensi del GDPR armonizzato con la normativa nazionale del D.lgs 101/2018 (Decreto per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679) è la AORN Santobono Pausilipon. In ossequio a quanto disposto l’Affidatario autorizza sin d’ora la Stazione Appaltante al trattamento dei dati personali e a comunicarli a terzi per gli adempimenti connessi e/o derivanti dal contratto di appalto o comunque ad esso collegati.

ART. 20. RISPETTO DEI PRINCIPI DLGS. 231/2001

L’Affidatario, con la partecipazione alla procedura di cui al presente appalto, s’impegna a rispettare anche i principi del Dlgs. 231/2001 in tema di responsabilità amministrativa delle persone giuridiche.

In particolare, esso si impegna a:

- rispettare le prescrizioni di cui al Dlgs. 231/2001;
- partecipare alle attività di monitoraggio e verifica del rispetto di tali prescrizioni richieste dalla AORN Santobono Pausilipon, ivi compresi gli eventuali audit presso la sede dell’Affidatario;
- fornire informazioni, in occasione delle suddette attività di monitoraggio e verifica, relativamente a qualsiasi rapporto di affari con altri fornitori e sub-fornitori;
- porre rimedio ad ogni problema e/o situazione di non conformità rispetto al Dlgs. 231/2001 emerso a seguito delle attività di monitoraggio e verifica.

Il mancato rispetto da parte dell’Affidatario delle prescrizioni di cui al presente articolo comporterà l’adozione, da parte della Stazione Appaltante, di misure cautelari compresa, nei casi di violazioni gravi e/o ripetute, la risoluzione del contratto.

ART. 21. SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE

1. Sono a carico dell’Affidatario senza diritto di rivalsa:
 - a) le spese contrattuali;
 - b) le tasse e gli altri oneri per l’ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l’esecuzione del contratto;
 - d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto;
 - e) le spese di pubblicazione del bando su quotidiani e affini.
2. Il contratto è soggetto all’imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

PARTE II – DESCRIZIONE DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'INGEGNERIA E ALL'ARCHITETTURA DA AFFIDARE

Capo VII - CARATTERISTICHE DEI SIA

ART. 22. DIREZIONE LAVORI

Le prestazioni di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dovranno essere espletate nel rispetto delle norme vigenti in materia all'atto della formalizzazione dell'incarico.

Nello svolgimento delle attività da dirigere, condurre, sovrintendere, coordinare, sorvegliare e vigilare, dovrà essere posta particolare cura ed attenzione nei confronti di tutte le attività circostanti e delle possibili interferenze con le stesse (contestualità di cantieri edili nel P.O. Santobono, attività manutentive, attività sanitarie in corso, transito e stazionamento di utenti e personale, viabilità, accessi nelle aree limitrofe, altre attività presenti anche potenzialmente impattanti).

Il Direttore dei Lavori dovrà espletare tutte le attività necessarie ed indispensabili a garantire la realizzazione delle opere e la loro conformità al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e relativo Allegato II.14, contratto, al progetto, alle norme e alle regole dell'arte, assicurandone la buona riuscita; di ciò ne è responsabile.

In particolare, il Direttore Lavori in coerenza con l'oggetto delle opere affidategli ed in conformità al DM 49/2018, indicativamente e non esaustivamente:

- a. redige il processo verbale di accertamenti di fatti (consegna/avvio dell'esecuzione, sospensione, ripresa, ultimazione, ecc.);
- b. presenta, contestualmente alla redazione di ogni Stato di Avanzamento Lavori al RUP un rapporto sulle attività e sull'andamento tecnico-economico delle lavorazioni, evidenziando eventuali difficoltà o ritardi;
- c. vigila sul rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori indicati nel cronoprogramma e delle altre condizioni contrattualmente stabilite;
- d. predispone e sottoscrive i documenti contabili, in conformità al DM MIT 49/2018, artt. 13 e 14, secondo le indicazioni del RUP, per il tramite degli strumenti elettronici di contabilità di cui allo stesso DM 49/2018, art. 15, mediante programma informatizzato (specifico per i LL.PP.);
- e. verifica eventuali condizioni previste dall'art.120 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- f. accetta i materiali e verifica il rispetto dei CAM, del cui controllo tecnico qualitativo e quantitativo è responsabile; qualora i materiali non risultassero rispondenti alle previsioni contrattuali;
- g. comunica al RUP le contestazioni insorte circa aspetti tecnici che possono influire sull'esecuzione dei lavori e, se si riferiscono a fatti, redige processo verbale delle circostanze contestate in contraddittorio con l'Appaltatore;
- h. verifica, che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture e assume il ruolo di Direttore dei Lavori strutturali previsto dalle norme tecniche sulle costruzioni e dalla L.1086/71 e dal DPR 380/2001;
- i. verifica la conformità normativa e la corretta esecuzione degli elementi strutturali secondari e degli elementi costruttivi non strutturali rilevanti ai fini sismici, in relazione alla classe d'uso dell'edificio (secondo le NTC 2018 e la norma di riferimento regionale), rilasciando al termine dei lavori l'attestazione di rispondenza dei lavori sopracitati al progetto autorizzato e alle norme tecniche per le costruzioni, contestualmente alla relazione a struttura ultimata;
- j. presenza alle prove specialistiche sia previste nel proprio piano dei controlli sia in quelle richieste dall'organo di collaudo in corso d'opera;
- k. verifica durante la realizzazione delle opere, anche attraverso l'esecuzione di eventuali prove strumentali conformi alle norme tecniche di settore;
- l. raccoglie e verifica i disegni costruttivi, la copia dei certificati di prova e di omologazione comprovanti che i materiali ed i componenti impiegati sono certificati per lo specifico uso;
- m. raccoglie e verifica le certificazioni/dichiarazioni necessarie al collaudo delle opere e previste dalle norme, gli elaborati as built, l'accatastamento, ove necessario, i manuali d'uso e manutenzione; esamina la documentazione, ne verifica la completezza, coerenza, conformità ed adeguatezza e approva quanto consegnato, trasmettendolo formalmente al RUP, sottoscrivendo i suddetti documenti come attestazione della propria approvazione;
- n. redige il certificato di regolare esecuzione dei lavori, nei casi previsti;
- p. verifica e controllo check list e supporto al RUP per adempimento del principio DNSH e dei CAM in esecuzione. In particolare, il progetto esecutivo in fase di redazione ed i lavori dovranno prevedere il rispetto dei CAM e del principio DNSH, nel rispetto delle indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art.

5 del Reg. (UE) 2021/241, ossia il principio di “non arrecare un danno significativo – do not significant harm” (DNSH, nel rispetto degli obiettivi ambientali ai sensi dell’art. 17 del Reg. (UE) 2020/852, il tagging climatico e ambientale ed eventuali ulteriori condizioni specifiche dell’investimento oggetto della progettazione.

Pertanto, il Direttore lavori sarà tenuto a verificare, per quanto di sua competenza, il rispetto delle condizioni sopra citate;

q. espleta, comunque, tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dalla specifica normativa vigente.

Il Direttore Lavori è tenuto ad utilizzare la diligenza richiesta dall’attività esercitata ex art. 1176, comma 2, c.c. e ad eseguire il contratto secondo buona fede ex art. 1375 c.c..

Lo stesso, pur non dovendo essere presente in cantiere durante tutto l’arco temporale in cui si svolgono le lavorazioni, deve, comunque, assicurare una presenza adeguata in considerazione dell’entità e della complessità dei compiti che deve svolgere.

ART. 23. COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Per le funzioni del Coordinatore Sicurezza per l’Esecuzione, si richiama l’art. 92 comma 1 del D.Lgs. n.81/2008 e s.s.m.i.i e comma 1 art. 114 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Il CSE deve essere in possesso, per tutta la durata del contratto, dei requisiti previsti dalla normativa vigente e provvede a svolgere l’incarico in conformità al contratto, all’offerta, alla normativa vigente (D.M. (MIT) 7 marzo 2018, n. 49) ed a quella eventualmente sopravvenuta in corso d’opera, la cui osservanza sia resa cogente da una disposizione normativa o sia ritenuta opportuna e/o necessaria dalla Stazione Appaltante al fine di una migliore tutela della sicurezza dei lavoratori. Pertanto, le prestazioni da eseguirsi da parte del CSE, ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m. e i.i. e di ogni altra normativa vigente in materia consistono, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- nell’assistenza relativa agli adempimenti imposti alla stazione appaltante da norme cogenti; in particolare, sarà cura del coordinatore proporre in bozza al RUP/responsabile dei lavori, la comunicazione per la notifica preliminare di cui all’art. 99 del D.Lgs. n. 81/08 per l’invio agli organi competenti, compresi i successivi aggiornamenti della stessa notifica;
- nel disporre il coordinamento tra il piano della sicurezza ed i piani operativi di sicurezza presentati dalle imprese, nonché garantire la loro coerente e fedele attuazione nel corso dei lavori;
- nel garantire la sicurezza del cantiere e l’informativa di cantiere ai soggetti esterni coinvolti dai lavori, quali gli utenti della strada e i proprietari degli immobili limitrofi (es.: spostamento strade di accesso/uscita dalle abitazioni, interruzioni temporanee delle forniture di gas, energia elettrica, acqua ecc.), anche con il supporto della Stazione Appaltante;
- nella verifica dell’applicazione del PSC, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi;
- nella verifica, sia all’inizio dei Lavori che nel corso degli stessi, dell’idoneità del piano operativo (P.O.S.) dell’Appaltatore dei Lavori e delle imprese esecutrici dei Lavori, (subappaltatori); in dette prestazioni sono ovviamente inclusi i controlli sulla cartellonistica interna, la delimitazione di cantiere, nonché la segnaletica stradale – orizzontale e verticale – volta alla tutela non solo degli addetti al cantiere ma anche dell’utenza stradale;
- nel supporto alla DL (qualora figura professionale diversa dal CSE) in tutte le mansioni di cantiere e contabilità, incluse le attività di ricognizione preventiva dello stato degli edifici prospicienti il cantiere e di verifica periodica (monitoraggi) degli stessi;
- nell’organizzazione e nel coordinamento delle lavorazioni tra i datori di lavoro, compresi i lavoratori autonomi ed i fornitori in ambito cantiere, e della loro reciproca informazione e degli altri cantieri e/o progettazioni che l’AORN Santobono Pausilipon affiderà e/o in corso di esecuzione;
- nella verifica dell’avvenuta e specifica formazione, da parte delle rispettive imprese esecutrici, del personale impiegato in cantiere in tema di sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 81/08;
- nella segnalazione al RUP di anomalie nella gestione in sicurezza del cantiere;
- nella sospensione, in caso di pericolo grave e imminente direttamente riscontrato, di singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Prima dell’inizio dei Lavori, il CSE provvederà ad interfacciarsi con il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), al fine di verificare il PSC predisposto.

Durante il corso dei Lavori il CSE, tra gli altri compiti, dovrà svolgere le seguenti prestazioni, di seguito indicate a titolo esemplificativo e non esaustivo, sempre in conformità con quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 (con particolare riguardo all’art. 92):

1. Durante la realizzazione dell’opera, il coordinatore per la sicurezza:

a) verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l’applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di

coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;

b) verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;

c) organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;

d) verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;

e) segnala al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto.

f) sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;

g) sopralluoghi periodici secondo il piano di attività, che diano garanzia di un'adeguata sorveglianza delle attività, secondo le effettive esigenze di coordinamento del cantiere;

h) aggiornamento continuo del piano di sicurezza e coordinamento, in conformità alla normativa in vigore e eventualmente la relazione tecnica, i disegni necessari alla descrizione delle misure adottate, il computo metrico estimativo delle misure di sicurezza e prevenzione proposte;

i) incontri con i progettisti/esecutori (appalto integrato) delle opere;

l) coordinamento delle attività in materia di sicurezza;

m) compilazione di rapporti, audit e relazioni periodiche richieste dal responsabile dei lavori (RUP);

n) organizzare tra i datori di lavoro, ed i tecnici incaricati per la sicurezza del lotto complementare, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;

o) verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;

p) segnalare al Committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle Imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96, e 97 – comma 1, e alle prescrizioni del Piano di cui all'art. 100, ove previsto, del Decreto Legislativo n. 81/2008, redatto dall'Appaltatore incaricato dell'appalto integrato;

q) sospendere in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle Imprese interessate.

Il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dovrà garantire nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa ogniqualvolta vengano svolte in cantiere lavorazioni a rischio elevato e comunque se individuate come tali nel piano della sicurezza, ovvero quando lo richieda il l'Amministrazione.

Con riferimento ad eventuale emergenza sanitaria Covid-19, l'Affidatario incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dovrà svolgere le seguenti attività (elenco indicativo delle principali attività, ma non esaustivo):

- vigilare sull'attuazione al protocollo di regolamentazione anti-contagio di cui all'Allegato 13 del DPCM 17/05/2020;

- essere membro e parte attiva del Comitato Covid per l'applicazione e la verifica delle regole del Protocollo di regolamentazione anti-contagio ed eventuali successive modifiche, all'interno della funzione di “alta vigilanza” che ad esso compete in relazione alle fonti di pericolo riconducibili all'ambiente di lavoro;

- mantenere aggiornati i documenti della sicurezza e la valutazione degli oneri in relazione all'evoluzione della emergenza stessa nonché agli aggiornamenti delle linee guida dell'autorità sanitaria competente;

- collaborare con il Medico Competente dell'impresa esecutrice nell'integrare e proporre tutte le misure di regolamentazione legate al COVID-19,

- attestare la ricorrenza e proporre le conseguenti misure sospensive nelle ipotesi di cui al punto 10 dell'Allegato 13 del DPCM 17/05/2020 ed eventuali successive modifiche.

I punti precedenti riguardanti il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e l'emergenza sanitaria Covid - 19 sono indicativi e non esaustivi; l'Affidatario dovrà espletare tutte le attività richieste dalla normativa vigente in materia e necessarie al buon adempimento dell'incarico affidatogli.

ART. 24. PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

1. Il piano di sicurezza e di coordinamento deve eventualmente essere aggiornato ai sensi del Dlgs. 81/08 e s.m. e i. e deve essere conforme a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia di sicurezza e igiene dei luoghi di lavoro, in materia di prevenzione e protezione dai rischi, con particolare riferimento al succitato Dlgs. e alle evoluzioni normative che vigeranno nel corso dell'affidamento dell'intero appalto.
2. L'Appaltatore può presentare al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, proposta di integrazione al piano di sicurezza e di coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza del cantiere. In nessun caso le prescrizioni contenute nei piani e le eventuali integrazioni proposte possono giustificare compensi aggiuntivi a quelli contrattuali.
3. Il piano di sicurezza, in virtù del fatto che nell'area oggetto dell'intervento sono in corso altre attività di cantiere, essendo un documento “dinamico”, dovrà essere opportunamente aggiornato in caso di situazioni mutate e del quadro normativo di riferimento vigente al momento.
4. Tale aggiornamento della valutazione dei rischi deve essere effettuato in caso di modifiche di carattere tecnico, logistico o organizzativo rese necessarie nel corso dell'esecuzione delle opere. Dunque, l'Appaltatore dovrà espletare le attività ivi previste, volte all'eliminazione dei rischi, ed eventualmente contribuire al suo aggiornamento con la possibilità di presentare proposte integrative al PSC, a seguito della valutazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

Capo VIII - ALLEGATI AL PRESENTE CAPITOLATO TECNICO

- **(Allegato 1)** - PARCELLA DEL SERVIZIO DI D.L. E C.S.E. **LOTTO 1 (PNC)**;
- **(Allegato 2)** - PARCELLA DEL SERVIZIO DI D.L. E C.S.E. **LOTTO 2 (PNRR)**;
- **(Allegato 3)** - PARCELLA DEL SERVIZIO DI D.L. E C.S.E. **LOTTO 3 (POR)**;
- **(Allegato 4)** – Link di collegamento appalto integrato **Lotto 1 (PNC)**
https://www.soresa.it/Pagine/BandoDettaglio.aspx?idDoc=3474692&tipoDoc=BANDO_GARA_PORTALE
- **(Allegato 5)** – Link di collegamento appalto integrato **Lotto 2 (PNRR)**
https://www.soresa.it/Pagine/BandoDettaglio.aspx?idDoc=3476433&tipoDoc=BANDO_GARA_PORTALE
- **(Allegato 6)** – Link di collegamento appalto integrato **Lotto 3 (POR)**
https://www.soresa.it/Pagine/BandoDettaglio.aspx?idDoc=3432834&tipoDoc=BANDO_GARA_PORTALE