

CURRICULUM VITAE

Alessandro Ottaviani

Isritto all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n.12597

FORMAZIONE E SPECIALIZZAZIONI

2012 e 2017 – Aggiornamento specializzazione professionale in “**Coordinatori della sicurezza nei cantieri edili**” ai sensi dell’art. 98 del Decreto Legislativo 81/08.

2005 – Corso di specializzazione in **fonti energetiche rinnovabili “Il fotovoltaico”** Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia.

1999 - Specializzazione professionale in “**Prevenzione e Protezione rischi nei cantieri**” ai sensi dell’art. 10 del Decreto Legislativo 494/96.

1998 - Corso di Perfezionamento in “**Progettazione Interattiva Sostenibile e Multimedialità**” Università degli Studi ROMA TRE, Facoltà di Architettura, Dipartimento di Progettazione e Scienze dell’Architettura.

1997 - **Laurea in “Architettura”** Università degli Studi “La Sapienza”.

ATTIVITA' DIDATTICA E SCIENTIFICA

2004 – Attività di ricerca svolta per **AFM edilizia** (Associazione Formazione Manageriale per l'Edilizia) – Roma.

2000/2003 - Attività di Ricerca svolta **nel Dipartimento PAU** (Dipartimento di Pianificazione Architettonica e Urbanistica) **Facoltà di Architettura dell’Università degli Studi di Reggio Calabria** .

1999/2000 - Attività di Ricerca svolta presso il **Dipartimento PAU** (Dipartimento di Pianificazione Architettonica e Urbanistica) **Facoltà di Architettura dell’Università degli Studi di Reggio Calabria**.

1998 - Attività di ricerca svolta presso il **DASTEC** (Dipartimento Arte Scienza e Tecnica del Costruire) **Facoltà di Architettura dell’Università degli Studi di Reggio Calabria**.

1997 – Attività di collaborazione svolta presso il **DAAC** (Dipartimento di architettura e analisi della città) **Facoltà di Architettura dell’Università degli Studi di Roma**.

PRINCIPALI INCARICHI

Dal 1999 al 2003 è stato responsabile del **Centro di Documentazione dell'Attività Professionale Contemporanea** dell'Ordine degli Architetti di Roma.

Dal 2000/2005 – è stato Consigliere della **ONG VIDES Italia**

Nel 2005 è stato responsabile del **servizio di Prevenzione e Protezione** del CIOFS/FP.

Dal 2010 è legale rappresentante dello studio **“OTTAVIANI ASSOCIATI”**

Dal 2017 è membro della **Commissione Concorsi** dell'Ordine degli Architetti di Roma.

Dal 2018 è consigliere dell'**Acquario Romano srl**, società dell'Ordine degli Architetti di Roma.

Da settembre 2019 ricopre l'incarico di **Direttore Esecutivo del Contratto per la Manutenzione Edile** presso l'**Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata** di Roma

ATTIVITA' PROFESSIONALE

Negli anni come libero professionista prima e legale rappresentante dello studio associato “Ottaviani Associati” ha partecipato a diversi concorsi di progettazione e svolto numerosi incarichi pubblici e privati. Tra i principali si ricordano gli Ospedale di Trieste e di La Spezia, i progetti di social housing a Pietralata e ad Astana (KZ), l'art center di Zhangjiagang in Cina il centro direzionale Parco Galilei a Treviso.

PRINCIPALI SERVIZI SVOLTI (2009 – 2019)

_RESIDENZIALE (E05 - E07)

2017

Committente
Localizzazione
Programma
Progetto
Incarico
Importo lavori
Dati dimensionali

Residenze_MNN

Privato
Roma
Progetto di riconversione di un'area artigianale in residenze
con Studio pagani
Progetto di massima, esecutivo, DL, Coordinamento della Sicurezza
1.150.000,00 euro
Sup. tot 770mq

2017

Committente
Localizzazione
Programma
Progetto
Incarico
Importo lavori
Dati dimensionali

Residenze_LCN/2

2709 srl
Roma
Progetto di riconversione di un'area artigianale in residenze
con Pierrequadro Associati
Progetto di massima, esecutivo, DL, Coordinamento della Sicurezza
950.000,00 euro
Sup. tot 610mq

2016

Committente
Localizzazione
Programma
Progetto
Incarico
Importo lavori
Dati dimensionali

Cascina Merlata – Comparti R1/R2/R3

Euro Milano spa
Milano
Progetto per un nuovo complesso residenziale a Milano da 300pl
con lo studio Garcé – de Seta - Bonnet
Studio di fattibilità
55.750.000,00 euro
Sup. tot 64.417mq

2015	Ex caserma Lupi di Toscana
Committente	Pessina spa
Localizzazione	Firenze
Programma	Progetto di riconversione in project financing dell'ex caserma Lupi di Toscana in social housing, studentato e attività commerciali e sportive
Stato di avanzamento	studio di fattibilità
Importo totale lavori	60.000.000,00 euro
Dati dimensionali	social housing 42.000mq, commerciale 5.780mq, studentato 5.200mq
2013 - 2016	Tenuta Poggio del Bracco
Committente	Soc. Agricola Poggio del Bracco srl
Localizzazione	Capalbio (GR)
Programma	realizzazione di due casali nella campagna maremmana.
Progetto	con Pierrequadro Progettazioni
Incarico	Progetto di massima, esecutivo e DL
Importo lavori	657.000,00 euro
Dati dimensionali	Sup. tot 13ha, sup. coperta 410mq
2014	Residenze_STN
Committente	Pessina Costruzioni spa
Localizzazione	Astana (KZ)
Programma	progetto per un nuovo complesso di 300 alloggi di edilizia sociale ad Astana, kazakistan
Progetto	con studio 28, Garant Project
Incarico	Progetto preliminare
Importo lavori	27.000.000,00 euro
Dati dimensionali	300 alloggi
2012 - 2016	Residenze_LCN
Committente	Tunda Orange Immobiliare s.p.a.
Localizzazione	Roma
Programma	Trasformazione e recupero di un opificio nel quartiere san lorenzo
Progetto	con PIERREQUADRO Associati
Incarico	Progetto di massima, esecutivo, Direzione Lavori,
Importo lavori	1.298.751,44 euro
Dati dimensionali	sup totale mq 1124 – n. 12 alloggi
2012	Social housing_Pietralata
Committente	Pessina Costruzioni spa
Localizzazione	Roma
Programma	Trasformazione dell'area F, del comprensorio di Pietralata
Progetto	con 3TI spa, ATIVA srl
Incarico	Progetto preliminare e definitivo
Importo lavori	61.702.612,00 euro
Dati dimensionali	SUL TOT. residenziale mq 39.361,06
2009	Residenze_FLG
Committente	ANCAB Legacoop
Localizzazione	Foligno (PG)
Programma	Realizzazione di un complesso abitativo
Progetto	con arch. Paolo Faraglia, arch. Roberto Bianchi, Studio RAM, arch. M. Cocciolito
Incarico	studio di fattibilità
Importo totale lavori	1.845.000,00 euro
Dati dimensionali	sup.totale mq 2.010,27

_SANITARIO (E08 – E10)

2019	Ospedale CTO A.Alesini
Committente	ASL ROMA 2
Localizzazione	Roma
Programma	Ristrutturazione sale operatorie 3° e 4° piano, Ortopedia week Surgery, Dialisi
Incarico	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
Progetto	OA
Importo totale lavori	2.400.000,00 euro

2018	Presidio Ospedaliero di Desio
Committente	ASST Monza
Localizzazione	Desio (MB)
Programma	Adeguamento alla prevenzione incendi
Incarico	progetto esecutivo
Progetto	con 1.618 Engineering & Architects srl
Importo totale lavori	1.830.366,00 euro
2017	Ospedale “di Fiemme e di Fassa”
Committente	Provincia Autonoma di Trento
Localizzazione	Cavalese (TN)
Programma	Progetto per la realizzazione della nuova ospedale di Fiemme e di Fassa a Cavalese
Incarico	progetto preliminare
Progetto	con For Architecture, prof. Arch.Capolongo (Politecnico di Milano)
Importo totale lavori	24.600.000,00 euro
Dati dimensionali	73 posti letto
2016	Hospice “Fondazione Roma”
Committente	Fondazione Sanità e Ricerca
Localizzazione	Roma
Programma	Progetto per la realizzazione di un nuovo hospice, centro SLA e Halzeimer
Incarico	studio di fattibilità
Progetto	con For Architecture
Importo totale lavori	9.000.000,00 euro
Dati dimensionali	sup. tot. 5.000mq, pl730 + 10pl (SLA)
2016	Ospedale Ortopedico “Gaetano Pini”
Committente	Az.Osp. “Istituto Ortopedico Gaetano Pini”
Localizzazione	Milano
Programma	Adeguamento alla prevenzione incendi del Monoblocco B
Incarico	progetto definitivo
Progetto	con BBAA Engineering srl, Arch.Bertonazzi
Importo totale lavori	1.845.698,00 euro
2015	Ospedale “Stella Maris”
Committente	Fondazione “Stella Maris”
Localizzazione	Cisanello, Pisa
Programma	Progetto per la realizzazione della nuova sede dell'IRCCS “Fondazione Stella Maris”
Incarico	studio di fattibilità
Progetto	con For Architecture, I&G Engineering, prof. Arch.Capolongo (Politecnico di Milano)
Importo totale lavori	11.500.000,00 euro
2015	Ospedale della Spezia
Committente	ASL 5 Spezzino
Localizzazione	La Spezia
Programma	Progetto per la realizzazione del nuovo Ospedale della Spezia in località Felettino.
Incarico	progetto esecutivo e direzione operativa
Progetto	con 3TI spa, ETS spa
Importo totale lavori	123.634.175,65 euro
Dati dimensionali	sup. totale 54.645mq, posti letto totali n.520
2013 - 2014	Ospedale di Cattinara e IRCCS Burlo garofolo
Committente	Azienda Ospedaliero-Universitaria Ospedali Riuniti di Trieste
Localizzazione	Trieste
Programma	Progetto per la ristrutturazione dell'ospedale Cattinara di Trieste e la realizzazione della nuova sede dell'ospedale pediatrico Burlo Garofolo.
Progetto	con BVN Architecture PTY LTD, Gruppo Marche, arch. M.Cocciolito
Incarico	progetto preliminare, definitivo, Direzioni Operative e Coord. per la Sicurezza
Importo totale lavori	118.545.000,00 euro
Dati dimensionali	posti letto totali n.705, laboratori mq7.800, ambulatori mq4.500, uffici mq 7.200
2009	Ospedale dei Castelli
Committente	ASL RMH
Localizzazione	Ariccia (RM)
Programma	appalto-concorso per la realizzazione dell'ospedale dei Castelli.

Progetto	con Studio SPERI srl, ENGSESV srl
Incarico	progetto definitivo ed esecutivo
Importo lavori	93.148.150,00 euro
Dati dimensionali	sup lotto ha 148, sup totale 42567, sup. park 22.400mq totale posti letto 313

_DIREZIONALE (E16)

2015	Nuova sede Regione Molise
Committente	Regione Molise
Localizzazione	Campobasso
Programma	Progetto per la realizzazione della nuova sede della Regione Molise e del parco pubblico nell'ex area dello stadio Romagnoli
Incarico	studio di fattibilità
Progetto	con EC-Engineering
Importo totale lavori	50.000.000,00 euro
Dati dimensionali	sup. uffici 13.000mq

2014	Centro Direzionale Parco Galilei
Committente	Binneka srl
Localizzazione	Silea (TV)
Programma	Realizzazione di un centro direzionale con mix funzionale.
Incarico	progetto preliminare, definitivo, esecutivo e DL
Importo totale lavori	15.270.600,00 euro
Dati dimensionali	sup. totale 6.635mq

2009 - 2010	Eurotimes headquarters
Committente	Eurotimes s.r.l.
Localizzazione	Roma
Programma	progetto per la realizzazione di un edificio per uffici all'interno della collina del parco di Monte Mario a Roma.
Progetto	con AI Studio, SPAC Engineering, Ing. Fernando Orlandi
Incarico	Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo
Importo lavori	3.740.870,00 euro
Dati dimensionali	sup totale mq 2800, sup. uffici mq 1400, servizi mq 259, sup. park mq 1844

2009	Polo logistico con uffici
Committente	SP&A srl
Localizzazione	Castiglione in Teverina (VT)
Programma	progetto di uno stabilimento di stoccaggio con funzioni accessorie
Progetto	con SPAC Engineering, Studio Tecnico ing. Orlandi
Incarico	prog. di massima, esecutivo
Importo lavori	.941.771.90 euro
Dati dimensionali	sup lotto 6000 mq, sup capannone mq 2400, sup. uffici mq 800

_ALBERGHIERO (E03 - E04)

2014 - 2016	BELDES Hotel_2
Committente	Accomodation srl
Localizzazione	Roma
Programma	Ampliamento con Piano Casa
Progetto	con Pierrequadro Associati, PROMESI srl
Incarico	Progetto di massima esecutivo, D.L., Coordinamento per la Sicurezza
Importo lavori	753.000,00 euro
Dati dimensionali	SUL TOT. Ampliamento mq 188

2012	INTOWN Boutique Hotel
Committente	Chiavarelli srl
Localizzazione	Roma
Programma	Ampliamento del boutique hotel INTOWN nel centro storico di Roma con 6 suites
Progetto	con Pierrequadro Associati, PRO.ME.S.I. srl
Incarico	Progetto di massima, esecutivo, D.L.
Dati dimensionali	6 suite

2009	Hotel e residenze con porto turistico
Committente	Intercantieri Vittadello spa
Localizzazione	Sant'Antioco (CA)
Programma	recupero di un'area industriale nel sud della Sardegna.
Incarico	studio di fattibilità
Importo lavori	35.000.000,00 euro
Dati dimensionali	sup totale ha 14, struttura ricettiva totale mc 35.000, residenze totale mc 15.000

_RESTAURI (E20 – E22)

2018	Mercati rionali Coperti
Committente	Comune di Roma, Municipio II
Localizzazione	Roma
Programma	Adeguamento funzionale ed impiantistico dei mercati rionali coperti del Municipio II
Incarico	progettazione definitiva, esecutiva, Coordinamento della Sicurezza
Importo totale lavori	2.460.000,00 euro

2016	Progetto Flaminio
Committente	CDP Investimenti SGR
Localizzazione	Roma
Programma	progetto di recupero e riconversione delle caserme di via Guido Reni
Incarico	Studio di fattibilità
Importo lavori	90.000.000,00 euro
Dati dimensionali	sup totale 67.000mq

2013	Restauro Villino Macchi di Celere
Committente	Ente C.I.O.F.S.
Localizzazione	Roma
Programma	restauro delle facciate e del fregio murario del villino Macchi di Celere
Incarico	Progetto di massima, esecutivo e DL, coord. della sicurezza
Importo lavori	900,00 euro

2012	Recupero ex mattatoio
Committente	Barbieri Costruttori srl
Localizzazione	Roma
Programma	Restauro ed adeguamento funzionale dell'ex mattatoio di Roma.
Progetto	con PRO.ME.SI. srl
Incarico	Progetto preliminare
Importo lavori	1.720.583,00 euro
Dati dimensionali	sup totale mq 704

2012	Ristrutturazione immobile ATER
Committente	ATER / Privati
Localizzazione	Roma
Programma	Intervento sulle facciate e negli spazi comuni
Incarico	Progetto di massima, esecutivo, DL, coord. della sicurezza
Importo lavori	340.169,38 euro

Roma, 24 settembre 2020

Arch. Alessandro Ottaviani

