

**ADDENDUM AL**  
**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI BENE IMMOBILE**  
ad uso non abitativo ex art. 27 comma 5 della legge 392/1978  
sottoscritto il 07.12.2023

tra:

- **PINETA GRANDE S.p.A.**, in persona del Presidente e legale rapp.te p.t. dr. [redacted]  
[redacted] con sede legale in Napoli, alla Via Pergolesi n. 1/b, P.IVA C.F. 07045161218,  
(locatore)

e

- **AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE SANTOBONO – PAUSILIPON** p.iva 06854100630 - con sede in Napoli alla via Traversa Ravaschieri n.8, già Via Croce Rossa n.8, in persona del legale rapp.te, Direttore Generale, Dott. Rodolfo Conenna, [redacted]  
[redacted]  
(conduttore)

di seguito, insieme, anche le “Parti” o ciascuna singolarmente “Parte”;

**p r e m e s s o:**

- che l’Azienda Ospedaliera di rilievo Nazionale Santobono Pausilipon e la Casa di Cura Pineta Grande hanno sottoscritto contratto di locazione ad uso non abitativo relativo all’immobile ubicato in Napoli (Na) Via Bernardo Cavallino n. 102, censito al Catasto Urbano del Comune di Napoli alla Sez. AVV, Foglio n. 6, Particella n. 182/183 il cui contenuto è ben noto e qui si abbia per integralmente trascritto;
- che all’art. 6 del contratto è stato previsto che: “gli interventi per l’adeguamento dell’immobile o sue parti allo specifico uso che risulterà necessario all’A.O. Santobono per lo svolgimento delle finalità connesse al presente contratto verranno effettuati a cura della locatrice e parziali spese della conduttrice, secondo specifico computo metrico da approvare tra le parti”;
- che all’art. 7 è stato previsto che: “il Contratto decorre dalla data di rilascio da parte degli enti competenti dell’autorizzazione all’esercizio all’esito del completamento dei lavori a farsi”;
- che all’esito delle interlocuzioni tra i tecnici delle parti si è stabilito che gli interventi per l’adeguamento alle necessità dell’AO Santobono verranno effettuati direttamente dalla conduttrice e che, per l’effetto, il contratto avrà decorrenza dalla

consegna dei locali da parte della Pineta Grande S.p.a. alla conclusione dei lavori ricadenti sul locatore;

- che, inoltre, la conduttrice ha chiesto autorizzarsi ulteriori lavori per come indicati nella richiesta di autorizzazione presentata al Comune di Napoli;

Tanto premesso, le parti con il presente atto sottoscrivono

#### ADDENDUM

al contratto di locazione sottoscritto in data 07.12.2023, prevedendo a modifica e integrazione:

- dell'art. 6 del contratto ove è stato previsto che: *gli interventi per l'adeguamento dell'immobile o sue parti allo specifico uso che risulterà necessario all'A.O. Santobono per lo svolgimento delle finalità connesse al presente contratto verranno effettuati "a cura della locatrice e parziali spese della conduttrice, secondo specifico computo metrico da approvare tra le parti"* la seguente diversa previsione

*"gli interventi per l'adeguamento dell'immobile o sue parti allo specifico uso che risulterà necessario all'A.O. Santobono per lo svolgimento delle finalità connesse al presente contratto verranno effettuati a cura e spese della conduttrice. A tal fine la proprietà renderà disponibili le relative aree, con particolare riferimento al terzo piano, per consentire all'AORN di procedere con i suddetti lavori contemporaneamente alle lavorazioni in essere da parte della Proprietà, tra queste ultime sono contemplate anche quelle relative all'Impianto dei gas medicinali e del Quadro generale elettrico.*

- dell'art. 7 del contratto ove è stato previsto che: *"il Contratto decorre dalla data di rilascio da parte degli enti competenti dell'autorizzazione all'esercizio all'esito del completamento dei lavori a farsi"* la diversa previsione che prevede che *"il Contratto decorrerà dalla data di consegna delle Certificazioni degli impianti da parte della proprietà. Resta inteso che qualora non intervenisse il rilascio dell'Autorizzazione all'Esercizio per carenze imputabili alla Proprietà, il versamento del canone rimarrà sospeso fino al completamento degli interventi richiesti e al rilascio del titolo autorizzatorio da parte dell'Ente preposto.*

Fermo il resto.

Il Locatore

Il conduttore

Pineta Grande Spa



07.06.2024  
14:36:09  
GMT+01:00

AORN Santobono Pausilipon

Firmato digitalmente da: Rodolfo Conenna  
Data: 07/06/2024 13:25:41

# Rapporto di verifica

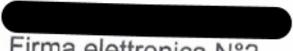
## 1. Descrizione

Il file **addendum contratto di locazione Santobono Pineta Grande\_signed.pdf** è un documento elettronico di tipo **file PDF (Acrobat)** firmato.

Questo rapporto di verifica è stato generato in data 11/06/2024 alle 08:18:40 UTC.

## 2. Schema di sintesi

Il documento contiene 2 firme elettroniche e non contiene marche temporali.

Firmatario	Esito Verifica
 <b>Rodolfo Conenna</b> Firma elettronica N°1	 <b>Firma valida</b> Profilo PAdES-BASIC
  Firma elettronica N°2	 <b>Firma valida</b> Profilo PAdES-BASIC

## 3. Dettagli

- Nome file: **addendum contratto di locazione Santobono Pineta Grande\_signed.pdf**
- Impronta del file: **5d2951d7be666cb289608d566770494ce9d457d67e6089a1f3708fbbd32c9fc7**
- Algoritmo di impronta: **sha256**
- Tipo: **pdf**
- Data della verifica: **11/06/2024 alle 08:18:40 UTC.**

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

### Firma elettronica N°1

Questa firma con profilo PAdES-BASIC è stata apposta da **Rodolfo Conenna**, C.F./P.IVA , nazione IT.

La firma è apposta con algoritmo **sha256WithRSAEncryption**

Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento al Certificato N°1.

Elenco risultati della verifica alla data **11/06/2024 alle 08:18:40 UTC** :

- ✓ La firma è integra e valida
- ✓ Il certificato del firmatario rispetta la Determinazione 147/2019 di Agid
- ✓ Certificato di CA affidabile - InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

## Elenco Certificati

- Certificato N°1 - **Rodolfo Conenna** (Certificato firmatario)

- Nazione: IT
- Nome e Cognome del soggetto: **Rodolfo Conenna**
- dnQualifier: **2022500471236**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **TINIT** [REDACTED]
- Cognome: **CONENNA**
- Nome proprio: **RODOLFO**
- Email: [REDACTED]
- Rilasciato da: **InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3**
- Numero di serie: **00D298C9**
- Validità: da **08/11/2022 alle 14:36:04 UTC** al **08/11/2025 alle 00:00:00 UTC**
- Usi del certificato: nonRepudiation,
- Il certificato contiene i seguenti attributi, anche identificati come OID :
  - ◆ Certificato conforme alla normativa (EU Regulation 910/2014)
  - ◆ Il certificatore dichiara che le informazioni su questo certificato verranno conservate per almeno 20 anni;
  - ◆ Il certificato è conforme per i seguenti utilizzi: *esign* (0.4.0.1862.1.6.1),
  - ◆ La chiave privata di questo certificato risiede su un dispositivo di firma sicuro (SSCD);
  - ◆ Informazioni sulla PKI per questo certificato: <https://www.firma.infocert.it/pdf/PKI-DS.pdf>
- Stato di revoca OCSP:
  - ◆ **Il certificato risulta non revocato nella risposta OCSP aggiornata il 11/06/2024 alle 08:14:54 UTC**
  - ◆ Risposta OCSP emessa da **OCSP Responder QES 3 2023**, scaricata all'indirizzo <http://ocsp.qc.ca3.infocert.it/>
- Stato di revoca CRL:
  - ◆ **Il certificato risulta non revocato nella CRL numero 2128680 emessa il 11/06/2024 alle 08:00:00 UTC**
  - ◆ CRL emessa da **InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3**, scaricata all'indirizzo <http://crl.infocert.it/ca3/qc/CRL24.crl>
  - ◆ Politiche del certificato Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019,
- Informazioni sulle politiche applicate dal certificatore: <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>,

- Certificato N°2 - **InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3**

- Nazione: IT
- Organizzazione: **InfoCert S.p.A.**
- Organizzazione: **Qualified Trust Service Provider**
- Identificatore di organizzazione: **VATIT-07945211006**
- Nome e Cognome del soggetto: **InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3**
- Rilasciato da: **InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3**
- Numero di serie: **01**
- Validità: da **12/12/2016 alle 16:34:43 UTC** al **12/12/2032 alle 17:34:43 UTC**
- Usi del certificato: keyCertificateSignature, cRLSignature,
- Informazioni sulle politiche applicate dal certificatore: <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>,

- Certificato N°3 - **OCSP Responder QES 3 2023**

- Nazione: IT
- Organizzazione: **InfoCert SpA**
- Organizzazione: **Trust Service Provider**
- Nome e Cognome del soggetto: **OCSP Responder QES 3 2023**

- Rilasciato da: **InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3**
- Numero di serie: **00FBB89F**
- Validità: da **14/03/2023 alle 11:27:29 UTC** al **14/03/2026 alle 11:27:29 UTC**
- Usi del certificato: digitalSignature,

## Firma elettronica N°2

Questa firma con profilo PAdES-BASIC è stata apposta da [REDACTED], C.F./P.IVA [REDACTED], nazione IT.

La firma è apposta con algoritmo **sha256WithRSAEncryption**

Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento al Certificato N°1.

Elenco risultati della verifica alla data **11/06/2024 alle 08:18:40 UTC** :

- ✓ La firma è integra e valida
- ✓ Il certificato del firmatario rispetta la Determinazione 147/2019 di Agid
- ✓ Certificato di CA affidabile - **InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3**

### Elenco Certificati

- Certificato N°1 - [REDACTED] (Certificato firmatario)
  - Nazione: IT
  - Organizzazione: **NON PRESENTE**
  - Nome e Cognome del soggetto: [REDACTED]
  - dnQualifier: **2014148002296**
  - Codice Fiscale / Partita IVA: **TINIT [REDACTED]**
  - Cognome [REDACTED]
  - Nome proprio: [REDACTED]
  - Rilasciato da: **InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3**
  - Numero di serie: **00CFAB21**
  - Validità: da **28/10/2022 alle 14:28:11 UTC** al **09/01/2026 alle 22:59:59 UTC**
  - Usi del certificato: nonRepudiation,
  - Il certificato contiene i seguenti attributi, anche identificati come OID :
    - ◆ Certificato conforme alla normativa (EU Regulation 910/2014)
    - ◆ Il certificatore dichiara che le informazioni su questo certificato verranno conservate per almeno 20 anni;
    - ◆ Il certificato è conforme per i seguenti utilizzi: *esign* (0.4.0.1862.1.6.1),
    - ◆ La chiave privata di questo certificato risiede su un dispositivo di firma sicuro (SSCD);
    - ◆ Informazioni sulla PKI per questo certificato: <https://www.firma.infocert.it/pdf/PKI-DS.pdf>
  - Stato di revoca OCSP:
    - ◆ Il certificato risulta non revocato nella risposta OCSP aggiornata il **11/06/2024 alle 08:18:40 UTC**
    - ◆ Risposta OCSP emessa da **OCSP Responder OES 3 2023**, scaricata all'indirizzo <http://ocsp.qc.ca3.infocert.it/>
  - Stato di revoca CRL:
    - ◆ Il certificato risulta non revocato nella CRL numero **2128680** emessa il **11/06/2024 alle 08:00:00 UTC**
    - ◆ CRL emessa da **InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3**, scaricata all'indirizzo <http://crl.infocert.it/ca3/qc/CRL24.crl>
  - Informazioni sulle politiche applicate dal certificatore: <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>,
- Certificato N°2 - **InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3**
  - Nazione: IT

- Organizzazione: **InfoCert S.p.A.**
  - Organizzazione: **Qualified Trust Service Provider**
  - Identificatore di organizzazione: **VATIT-07945211006**
  - Nome e Cognome del soggetto: **InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3**
  - Rilasciato da: **InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3**
  - Numero di serie: **01**
  - Validità: da **12/12/2016 alle 16:34:43 UTC** al **12/12/2032 alle 17:34:43 UTC**
  - Usi del certificato: **keyCertificateSignature, cRLSignature,**
  - Informazioni sulle politiche applicate dal certificatore: **<http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>,**
- **Certificato N°3 - OCSP Responder QES 3 2023**
    - Nazione: **IT**
    - Organizzazione: **InfoCert SpA**
    - Organizzazione: **Trust Service Provider**
    - Nome e Cognome del soggetto: **OCSP Responder QES 3 2023**
    - Rilasciato da: **InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3**
    - Numero di serie: **00FBB89F**
    - Validità: da **14/03/2023 alle 11:27:29 UTC** al **14/03/2026 alle 11:27:29 UTC**
    - Usi del certificato: **digitalSignature,**