

AORN Santobono - Pausilipon



Prot. nr. 0005332

del 07/03/2023

alle 14:58

Servizi di pulizia per gli Enti del SSN

Piano Dettagliato delle Attività (PDA)

013 AORN Santobono Pausilipon

Rev 02 del 07.03.2023

Ultimo aggiornamento: 24/05/2021

Sommario

1. SEZIONE INTRODUTTIVA	5
2. SEZIONE ECONOMICA	5
2.1. RIEPILOGO DATI ECONOMICI PDA PER SINGOLO IMMOBILE.....	8
2.2. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI	8
2.2.1. DETERMINAZIONE DEL CANONE	8
2.2.3. IMPORTO A CONSUMO	11
3. SEZIONE TECNICA.....	12
3.1. SERVIZI – CONSISTENZA DEGLI AMBIENTI	12
3.2. GESTIONE BLOCCHI OPERATORI	13
4. SEZIONE GESTIONALE	14
4.1. CALENDARIO LAVORATIVO DELL'UNITÀ DI GESTIONE.....	14
4.2. METODOLOGIE E PROCEDURE DI VERIFICA E CONTROLLO DELL'EFFICACIA E DEI LIVELLI QUALITATIVI DEI SERVIZI EROGATI.....	15

Protocollo n. 670 del 10.01.2023

Il sottoscritto **Dott. Diego Polizio**

per la Società _Coopservice S. Coop. p. A. C.F. 00310180351 con sede in Reggio Emilia Via Rochdale 5 Tel 3428513664, PEC: convenzioni.css@legalmail.it, E-mail: diego.polizio@coopservice.it

di seguito il **Fornitore**

ed

La sottoscritta Dott.ssa Erica Ferri

dell'Amministrazione AORN Santobono Pausilipon C.F. 06854100630 con sede in Napoli Via Teresa Ravaschieri, n. 8 TEL. 081-2205202 - PEC: santobonopausilipon@pec.it ; email : provveditorato@santobonopausilipon.it

di seguito la **Amministrazione Contraente**

PREMESSO

- a) che in data 18 maggio 2021 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e Coopservice S.coop.p.A. per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale, Lotto 14, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000
- b) che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- c) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore il Dott. Fabio De Florio La Rocca;

- d) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio il Dott. Massimiliano Conti;
- e) che a seguito della "Richiesta Preliminare di Fornitura" inviata in data 10/01/2023, il Fornitore ha predisposto il presente "Piano Dettaglio delle Attività" trasmesso alla Amministrazione Contraente e controfirmato, per accettazione in data [redacted];
- f) che nel presente "Piano Dettaglio delle Attività" sono state formalizzate le modalità operative di gestione dei servizi secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico;
- g) che il "Piano Dettaglio delle Attività" forma parte integrante dell'Ordinativo di Fornitura;
- h) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che in caso di contrasti le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;

CONDIVIDONO

le modalità ed i termini di fornitura dei servizi descritti nel presente "Piano Dettaglio delle Attività" per l'immobile/gli immobili, indicato/i nei successivi paragrafi.

Le fatture relative all'Ordinativo di Fornitura dovranno essere intestate a:

A.O.R.N. Santobono Pausilipon

Via Teresa Ravaschieri, 8 – Napoli

C.F. 06854100630

e dovranno indicare

N.ro di protocollo (del presente Ordinativo) :

Luogo e data

I pagamenti, previo benestare del Supervisore, saranno effettuati a Coopservice trascorsi 30 giorni dalla data del ricevimento della fattura mediante Bonifico Bancario

1. SEZIONE INTRODUTTIVA

I campi sottostanti sono da compiliarsi obbligatoriamente per la validità dell'PDA

AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE:

AORN SANTOBONO PAUSILIPON

VIA TERESA RAVASCHIERI N. 8, 80129 NAPOLI

C.F. 06854100630

SUPERVISORE (nome e cognome): Dott. Fabio De Florio La Rocca

DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE E/O INSIEME DI IMMOBILI OGGETTO DELLA FORNITURA

Inserire i dati relativi ad ogni immobile

Vedasi allegato "Raggruppamento Edifici"

2. SEZIONE ECONOMICA

Riepilogo complessivo

campo obbligatorio

DATA INIZIO EROGAZIONE DEI SERVIZI (riferita al primo servizio attivato): 01/04/2023

campo obbligatorio

DATA FINE EROGAZIONE DEI SERVIZI (comune a tutti i servizi) : 31/03/2027

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	Importo annuo EURO	Importo quadriennale EURO
Servizio di Pulizia e sanificazione	2.564.299,458 €	10.257.197,831 €
Servizio di Disinfestazione	14.662,190 €	58.648,761 €
Servizio di Manutenzione del Verde	6.369,445 €	25.477,782 €
Servizio di Facchinaggio	49.311,979 €	197.247,917 €
IMPORTO COMPLESSIVO CANONE	2.634.643,073 €	10.538.572,291 €

IMPORTO A CONSUMO PER EXTRA CANONE	Importo annuo EURO	Importo quadriennale EURO
Importo Ics	240.252,392 €	961.009,570 €

RIEPILOGO IMPORTI	Importo annuo EURO	Importo quadriennale EURO
IMPORTO COMPLESSIVO CANONE	2.634.643,073 €	10.538.572,291 €
IMPORTO A CONSUMO PER EXTRA CANONE	240.252,392 €	961.009,570 €
IMPORTO TOTALE CONTRATTO iva esclusa	2.874.895,465 €	11.499.581,860 €

SCHEMA DATI ECONOMICI PDA

DEFINIZIONE DEL CANONE					
Attività		CODICE	Descrizione	Valore MESE	Note
Pulizia	SERVIZIO ORDINARIO	CLASSI DI RISCHIO: AAR1, AAR2, AAR3, AAR4, AAR5, AAR6, AAR7, AR1, AR2, AR3, AR4, MR1, MR2, MR3, MR4, MR5, BR1, BR2, BR3, BR4, AE1, AE2, AE3	Attività ordinarie €/MQ	69.252,570 €	Esclusi dal calcolo €/mq/codice rischio le superfici oggetto di presidio nelle aree da AAR1 ad AAR6 e le metrature che il Cliente ha indicato in fase di verifica dell'anagrafe immobiliare il 16/02/2023
Pulizia	SERVIZIO INTEGRATIVO	PI SI/ PI 1-32	Attività integrative €/MQ/numero passaggi aggiuntivi	35.414,940 €	
Pulizia	GESTIONE AREE INTERVENTISTICA	PI BO	Attività ricondizionamento aree AAR di interventistica €/h	74.919,488 €	Canone calcolato su dato mensile stimato di 4689,39 ore mese
Pulizia	SERVIZIO INTEGRATIVO	PI UL	Attività disinfestazione unità letto	- €	
Pulizia	SERVIZIO INTEGRATIVO	PIO 1-11	Attività integrative (frequenza pulizie e sanificazione/costo) €/h	34.104,624 €	Canone calcolato su dato mensile stimato di 2134,9 ore mese
				Canone mensile PULIZIE	213.691,621 €
				ANNO	2.564.299,46 €
				QUADRIENNIO	10.257.197,83 €
Disinfestazione	SERVIZIO ORDINARIO	Da DO1 a DO7	Attività disinfestazione ordinarie	1.221,849 €	
				Canone mensile DISINFESTAZIONE	1.221,849 €
				ANNO	14.662,19 €
				QUADRIENNIO	58.648,76 €
Aree a verde	SERVIZIO ORDINARIO	MAE1 - MAE3 - MAE4	Manutenzione verde ordinaria	530,787 €	
				Canone mensile GIARDINAGGIO	530,787 €
				ANNO	6.369,45 €
				QUADRIENNIO	25.477,78 €
Facchinaggio	SERVIZIO ORDINARIO	FI	Facchinaggio	4.109,332 €	Canone calcolato su dato mensile stimato di 250 ore mese
				Canone mensile FACCHINAGGIO	4.109,332 €
				ANNO	49.311,98 €
				QUADRIENNIO	197.247,92 €
				TOTALE MESE SERVIZI RIPETITIVI A CANONE	219.553,589 € Voce A
				ANNO	2.634.643,07 €
				QUADRIENNIO	10.538.572,29 €

DEFINIZIONE EXTRA-CANONE (ICS: IMPORTO A CONSUMO STIMATO)					
Attività		CODICE	Descrizione	Valore MESE	Note
Pulizia	SERVIZIO STRAORDINARIO	PS SI/ PS 1-32	Attività straordinarie €/mq	- €	
Pulizia	SERVIZIO STRAORDINARIO	PS BO	Attività straordinaria ricondizionamento sale operatorie	- €	
Pulizia	SERVIZIO STRAORDINARIO	PS UL	Attività straordinaria disinfestazione unità letto	- €	
Pulizia	SERVIZIO STRAORDINARIO	PSO 3	Attività straordinarie pulizia €/h	12.781,106 €	Calcolato su dato mensile stimato di 800 ore mese
Disinfestazione	SERVIZIO STRAORDINARIO	DS	Attività disinfestazione straordinarie	2.447,127 €	Calcolato secondo attività straordinarie Codice DS
Aree a verde	SERVIZIO STRAORDINARIO	MAE5	Manutenzione straordinaria del verde €/h	4.792,800 €	Calcolato su dato mensile stimato di 300 ore mese
Facchinaggio	SERVIZIO STRAORDINARIO	FI	Facchinaggio	- €	
				TOTALE MESE SERVIZI STRAORDINARI NON PROGRAMMABILI	20.021,033 € Voce B
				ANNO	240.252,39 €
				QUADRIENNIO	961.009,57 €

TOTALE MESE SEZIONE ECONOMICA PDA	239.574,622 €	Voce A + Voce B
ANNO	2.874.895,47 €	
QUADRIENNIO	11.499.581,86 €	

RIEPILOGO DATI ECONOMICI PDA PER SINGOLO IMMOBILE

Vedi n° 4 Allegati Schede Singoli Immobili

2.1. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

2.1.1. Determinazione del canone

Le tabelle di seguito riportate dettagliano la modalità per la determinazione del canone; ossia per ogni unità di gestione sono state misurate le aree, attribuiti i rischi, le classificazioni delle aree omogenee e riportati i prezzi mq/mese offerti in fase di gara.

Vedi Allegati TABELLA 2.2.1

DEFINIZIONE CANONE DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE

codice attività disinfestazione ordinaria												in Giallo celle da non compilare ma comunque implementabili
Prezzo unitario Coopservice	Disinfestazione	Disinfestazione contro le blatte	Disinfestazione insetti stecoriferi (falci - formiche) e altri antropodi (acche) aree interne	Disinfestazione insetti stecoriferi (falci - formiche) e altri antropodi (acche) aree esterne	Disinfestazione da zanzare, pupazzetti, simuli - singolo intervento antilarvare	Disinfestazione da zanzare, pupazzetti, simuli - singolo intervento antilarvare	Disinfestazione da zanzare, pupazzetti, simuli - singolo intervento antilarvare	Disinfestazione da zanzare, pupazzetti, simuli - singolo intervento antilarvare	Disinfestazione da zanzare, pupazzetti, simuli - singolo intervento antilarvare	Disinfestazione da zanzare, pupazzetti, simuli - singolo intervento antilarvare	Disinfestazione da zanzare, pupazzetti, simuli - singolo intervento antilarvare	
€	€/mq/a /anno	€/mq/a /anno	€/mq/a /anno	€/mq/a /anno	€/mq/a /anno	€/mq/a /anno	€/mq/a /anno	€/mq/a /anno	€/mq/a /anno	€/mq/a /anno	€/mq/a /anno	canone
	0,090	0,070	0,010	0,030	0,140	0,080	0,060	0,060	40,000	24,000	16,000	
Padiglione Ravaschieri	7.559,87	7.559,87	7.051,66	508,21	7.559,87	508,21	7.559,87					2.847,97 €
Padiglione Volano	997,08	997,08	696,60	300,48	997,08	300,48	997,08					398,97 €
Torre - Padiglione Santobono	9.458,83	9.458,83	9.137,08	321,75	9.458,83	321,75	9.458,83					3.531,94 €
Aree esterne	9.996,51	9.996,51		9.996,51		9.996,51						3.898,64 €
Tunnel di collegamento	601,18	601,18	601,18	601,18	601,18	601,18	601,18					288,57 €
P.O. Pausilipon	8.243,25	8.243,25	7.228,61	1.014,64	8.243,25	1.014,64	8.243,25					3.151,47 €
Direzione e Ex ASL	4.058,37											365,25 €
Ex Mercalli Pagano	1.993,14											179,38 €
TOTALE MENSILE											1.221,849 €	

DEFINIZIONE CANONE DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE STRAORDINARIA

codice attività disinfestazione straordinarie					
	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	Disinfestazione - bonifica da blatte bonifica	Disinfestazione - bonifica insetti striscianti (pulci formiche) ed altri artropodi (zecche)	Disinfestazione - bonifica da mosche	in Giallo celle da non compliare ma comunque implementabili
Prezzo unitario Coopservice	€ 0,014	€ 0,040	€ 0,020	€ 0,016	
	€/mq/i intervento	€/mq/i intervento	€/mq/i intervento	€/mq/i intervento	
	DS1	DS2	DS3	DS4	canone
Padiglione Ravaschieri	7.559,87	7.559,87	7.559,87		559,43 €
Padiglione Volano	997,08	997,08	997,08		73,78 €
Torre - Padiglione Santobono	9.458,83	9.458,83	9.458,83		699,95 €
Aree esterne	9.996,51	9.996,51	9.996,51		739,74 €
Tunnel di collegamento	601,18	601,18	601,18		44,49 €
		8.243,25			329,73 €
					- €
					- €
TOTALE MENSILE					2.447,127 €

DEFINIZIONE CANONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE

Attività ordinaria manutenzione verde					
	Prati e superfici erbose	Aiuole fioriere e/o piantumazione con essenze erbacee	Alberi e superfici alberate	Siepi/cespugli in forma libera	
Prezzo unitario Coopservice	€ 0,021	€ 0,105	€ 2,880	€ 0,067	
	€/mq	€/mq	€/pezzo	€/ml	
	MAE1	MAE2	MAE3	MAE4	canone mensile
Santobono	2.153,24		76,00	380,00	289,558 €
Pausilipon	3.561,48		57,00	34,00	241,229 €
TOTALE CANONE MENSILE					530,787 €

DEFINIZIONE CANONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE IN BASE ALLE ATTIVITA' STRAORDINARIE MAE5

dinarie manutenzione verde-esterne euro/ora											
codice attività straordinarie	descrizione attività orarie	Operaio semplice (L2)		Ausiliario (L2 - par. 115)			Operaio specializzato (L3)			totale	
		prezzo/ora	ore mensili	canone integrativo mensile	prezzo/ora	ore mensili	canone integrativo mensile	prezzo/ora	ore mensili		canone integrativo mensile
MAE5	Attività straordinarie manutenzione verde	15,976 €	300	4.792,800 €	16,773 €	0	- €	16,753 €	0	- €	4.792,800 €

DEFINIZIONE CANONE DEL SERVIZIO DI FACCHINAGGIO

Attività facchinaggio euro/ora												
PRESIDIO	codice attività ordinario	descrizione attività orarie	Operaio semplice (L2)		Ausiliario (L2 - par. 115)			Operaio specializzato (L3)			totale	
			prezzo/ora	ore mensili	canone integrativo mensile	prezzo/ora	ore mensili	canone integrativo mensile	prezzo/ora	ore mensili		canone integrativo mensile
	F1	Facchinaggio	16,437 €	250	4.109,332 €	17,257 €	0	- €	17,236 €	0	- €	4.109,332 €

2.1.3. Importo a consumo

Di seguito tabella di calcolo concernente la valorizzazione dell'ICS:

ATTIVITA' STRAORDINARIE			
Attività	CODICE	Descrizione	Valore MESE
Pulizia	PSO3	canone attività straordinarie (frequenza pulizie e sanificazione/costo) €/h	12.781,106 €
Disinfestazione	DS	Canone attività disinfestazione straordinarie	2.447,127 €
Aree a verde	MAE5	Codice attività manutenzione del verde	4.792,800 €
TOTALE EXTRA-CANONE STIMATO			20.021,033 €

3. SEZIONE TECNICA

3.1. SERVIZI – CONSISTENZA DEGLI AMBIENTI

CONSISTENZA TECNICA		
EDIFICIO	TOTALE MQ	CANONE MESE
013_001 P.O. SANTOBONO	34162,82	45.645,434 €
ALTISSIMO RISCHIO	1206,20	698,053 €
ALTO RISCHIO	2542,03	4.437,101 €
AREE ESTERNE	13046,26	1.552,505 €
BASSO RISCHIO	4601,19	3.238,367 €
IN RISTRUTTURAZIONE / DISUSO / CHIUSO	1530,40	- €
MEDIO RISCHIO	11236,74	35.719,408 €
013_002 P.O. PAUSILIPON	15308,13	18.378,572 €
ALTISSIMO RISCHIO	638,85	277,761 €
ALTO RISCHIO	1244,31	4.589,420 €
AREE ESTERNE	6629,68	788,342 €
BASSO RISCHIO	1740,48	1.237,025 €
IN RISTRUTTURAZIONE / DISUSO / CHIUSO	1815,83	- €
MEDIO RISCHIO	3238,98	11.486,025 €
013_003 SEDE AMMINISTRATIVA	7616,17	5.228,564 €
AREE ESTERNE	2181,78	259,632 €
BASSO RISCHIO	3719,98	3.148,172 €
IN RISTRUTTURAZIONE / DISUSO / CHIUSO	1471,48	- €
MEDIO RISCHIO	242,93	1.820,760 €
013_004 AREA VERDE	5714,72	530,787 €
AREE A VERDE	5714,72	530,787 €
Totale complessivo	62801,84	69.783,357 €

CONSISTENZA TECNICA TOTALE	
TIPOLOGIA AREA	MQ
ALTISSIMO RISCHIO	1845,05
ALTO RISCHIO	3786,34
MEDIO RISCHIO	14718,65
BASSO RISCHIO	10061,65
IN RISTRUTTURAZIONE / DISUSO / CHIUSO	4817,71
AREE ESTERNE	21857,72
AREE A VERDE	5714,72
Totale complessivo	62801,84

3.2. GESTIONE BLOCCHI OPERATORI

Le aree di interventistica dell'ente sono ubicate presso il PO Santobono ed il PO Pausilipon.

Numero interventi Aree Interventistica anno 2022	
TOTALE INTERVENTI	Stimati circa 6000 interventi annui

Il presidio operativo è svolto da personale specializzato inquadrato con il livello 2° par. 115 CCNL multiservizi, il cui prezzo orario è pari ad euro 15,976 L'attività di ricondizionamento è stata quotata in euro 7,50 ad intervento/passaggio.

Di seguito l'ipotesi tecnico-economica €/intervento:

Attività integrative ricondizionamento sale operatorie euro/passaggio/sala						
PRESIDIO	codice attività integrative	descrizione attività orarie	prezzo/passaggio/sala	passaggio	sala	totale
	PI BO	Ricondizionamento sale operatorie tra un intervento e l'altro	€ 7,500	500		€ 3.750,000

Confrontato con la proposta che prevede la presenza dedicata nelle aree di interventistica censite con la Committenza (l'applicazione di quest'ultima proposta di canone per la gestione degli

ambienti in oggetto comporta l'eliminazione nel calcolo del canone €/mq/classe di rischio, come rappresentato nello Schema riepilogativo dei dati economici del PDA):

Attività presidio operativo euro/ora											
paragrafo capitolato	descrizione attività orarie (h24_7g/7)	Operaio semplice (L2)			Ausiliario (L2 - par. 115)			Operaio specializzato (L3)			totale
		prezzo/ora	ore mensili	canone integrativo mensile	prezzo/ora	ore mensili	canone integrativo mensile	prezzo/ora	ore mensili	canone integrativo mensile	
9.1.4.1	Presidio operativo dei blocchi operatori, blocchi parto e blocco di emodinamica	15,976 €	4689	74.919,488 €	16,773 €	0	- €	16,753 €	0	- €	74.919,488 €

La scelta, dopo condivisione con il cliente è ricaduta sulle attività di presidio in modalità di presenza continuativa dedicata di personale su intervalli temporali h24 (o sue porzioni diurne/notturne), perché il maggiore onere economico derivante da questa modalità è compensato in parte dal fatto che gli operatori di presidio, nelle aree a loro dedicate svolgono anche l'attività ordinaria di pulizia che quindi consente una rimodulazione in decremento del canone ordinario, avendo escluso da quell'importo le aree destinate ad essere presidiate, inoltre il beneficio derivante da questa modalità è legato al minor rischio di contaminazione batteriologica, visto che il personale è dedicato a queste aree senza possibilità di promiscuità; per concludere, i tempi necessari ad un operatore che si occupa di ricondizionamento a chiamata, per le attività di svestizione e vestizione per accedere alle aree in questione, potrebbero avere una ricaduta negativa sulle attività interventistiche, con rischio di ritardi.

4. SEZIONE GESTIONALE

4.1. CALENDARIO LAVORATIVO DELL'UNITÀ DI GESTIONE

Le attività ordinarie di pulizia e sanificazione vengono eseguite secondo una determinata periodicità/frequenza. A ciascuna area omogenea, così come meglio specificato nei documenti di gara (Appendice 9 Schede attività ordinarie, integrative e straordinarie), corrisponde una frequenza con la relativa prestazione da eseguire.

In concomitanza della redazione e firma del verbale di avvio servizi con l'Amministrazione Contraente, in coerenza del Capitolato di Gara, questo Soggetto Esecutore sottopone al Supervisore il calendario lavorativo relativo agli immobili presso i quali saranno erogati i servizi in relazione alle specifiche esigenze dell'Amministrazione Contraente ed in maniera che l'erogazione dei servizi stessi non intralci e sia di supporto alle normali attività previste nell'immobile. In conformità a tale calendario verranno esplicitate per ogni singolo servizio, compreso il call center, modalità operative, giorni e/o fasce orarie, quindi gli orari nei quali

saranno presenti gli operatori del servizio di pulizia e sanificazione anche in riferimento all'eventuale presidio operativo proposto.

4.2. METODOLOGIE E PROCEDURE DI VERIFICA E CONTROLLO DELL'EFFICACIA E DEI LIVELLI QUALITATIVI DEI SERVIZI EROGATI

Il Fornitore e l'Amministrazione Contraente entro 90 gg dalla data di avvio dei servizi previsti nel presente PDA, andranno a formalizzare il Manuale di Controllo degli stessi come atteso nei contenuti di appalto e nell'offerta tecnica redatta dal Soggetto Esecutore.

per l'Amministrazione Contraente

per Il Fornitore

RAGGRUPPAMENTO	PLESSO
013_001 P.O. SANTOBONO	PADIGLIONE SANTOBONO TORRE
	PALABIMBO
	PO SANTOBONO AREA ESTERNA
	PO SANTOBONO PADIGLIONE RAVASCHIERI
	TUNNEL DI COLLEGAMENTO
	VOLANO
013_002 P.O. PAUSILIPON	PAUSILIPON
	PAUSILIPON AREA ESTERNA
013_003 SEDE AMMINISTRATIVA	SEDE AMMINISTRATIVA VIA TERESA RAVASCHIERI
	SEDE AMMINISTRATIVA VIA RIVIERA DI CHIAIA
013_004 AREA VERDE	PAUSILIPON AREA ESTERNA
	PO SANTOBONO AREA ESTERNA

RAGGRUPPAMENTO 001 PO SANTOBONO - Indirizzo

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	Importo annuo EURO	Importo quadriennale EURO
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Pulizia e sanificazione (attività ordinarie e presidio aree interventistica)	997.262,136 €	3.989.048,543 €
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Pulizia e sanificazione (attività integrative PI03)	244.912,009 €	979.648,034 €
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Pulizia e sanificazione (attività integrative PI SI/PI 1-32)	230.542,713 €	922.170,853 €
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Disinfestazione	8.774,339 €	35.097,357 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione del verde	- €	- €
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Facchinaggio	16.437,326 €	65.749,306 €
IMPORTO COMPLESSIVO CANONE (IVA ESCLUSA)	1.497.928,523 €	5.991.714,093 €

IMPORTO A CONSUMO PER EXTRA CANONE	Importo in EURO annuo	Importo in Euro quadriennale
<input checked="" type="checkbox"/> Importo lcs	143.774,972 €	575.099,889 €
RIEPILOGO IMPORTI	Importo in EURO annuo	Importo in Euro quadriennale
IMPORTO COMPLESSIVO CANONE	1.497.928,523 €	5.991.714,093 €
IMPORTO A CONSUMO PER EXTRA CANONE	143.774,972 €	575.099,889 €
IMPORTO TOTALE CONTRATTO (Iva esclusa)	1.641.703,496 €	6.566.813,982 €

RAGGRUPPAMENTO 002 PO PAUSILIPON - Indirizzo

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	Importo annuo EURO	Importo quadriennale EURO
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Pulizia e sanificazione (attività ordinarie e presidio aree interventistica)	670.059,791 €	2.680.239,164 €
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Pulizia e sanificazione (attività integrative PI03)	109.743,429 €	438.973,718 €
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Pulizia e sanificazione (attività integrative PI SI/PI 1-32)	96.669,595 €	386.678,381 €
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Disinfestazione	3.931,723 €	15.726,890 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione del verde	- €	- €
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Facchinaggio	16.437,326 €	65.749,306 €
IMPORTO COMPLESSIVO CANONE (IVA ESCLUSA)	896.841,865 €	3.587.367,459 €

IMPORTO A CONSUMO PER EXTRA CANONE	Importo in EURO annuo	Importo in Euro quadriennale
<input checked="" type="checkbox"/> Importo lcs	64.424,601 €	257.698,406 €
RIEPILOGO IMPORTI	Importo in EURO annuo	Importo in Euro quadriennale
IMPORTO COMPLESSIVO CANONE	896.841,865 €	3.587.367,459 €
IMPORTO A CONSUMO PER EXTRA CANONE	64.424,601 €	257.698,406 €
IMPORTO TOTALE CONTRATTO (Iva esclusa)	961.266,466 €	3.845.065,864 €

RAGGRUPPAMENTO 003 SEDE AMMINISTRATIVA - Indirizzo

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	Importo annuo EURO	Importo quadriennale EURO
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Pulizia e sanificazione (attività ordinarie e presidio aree interventistica)	62.742,770 €	250.971,081 €
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Pulizia e sanificazione (attività integrative PIO3)	54.600,047 €	218.400,187 €
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Pulizia e sanificazione (attività integrative PI SI/PI 1-32)	97.766,967 €	391.067,870 €
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Disinfestazione	1.956,128 €	7.824,514 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione del verde	- €	- €
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Facchinaggio	16.437,326 €	65.749,306 €
IMPORTO COMPLESSIVO CANONE (IVA ESCLUSA)	233.503,239 €	934.012,957 €

IMPORTO A CONSUMO PER EXTRA CANONE	Importo in EURO annuo	Importo in Euro quadriennale
<input checked="" type="checkbox"/> Importo lcs	32.052,819 €	128.211,275 €
RIEPILOGO IMPORTI	Importo in EURO annuo	Importo in Euro quadriennale
IMPORTO COMPLESSIVO CANONE	233.503,239 €	934.012,957 €
IMPORTO A CONSUMO PER EXTRA CANONE	32.052,819 €	128.211,275 €
IMPORTO TOTALE CONTRATTO (Iva esclusa)	265.556,058 €	1.062.224,232 €

RAGGRUPPAMENTO 004 AREE A VERDE - Indirizzo

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	Importo annuo EURO	Importo quadriennale EURO
<input type="checkbox"/> Servizio di Pulizia e sanificazione (attività ordinarie e presidio aree interventistica)	- €	- €
<input type="checkbox"/> Servizio di Pulizia e sanificazione (attività integrative PI03)	- €	- €
<input type="checkbox"/> Servizio di Pulizia e sanificazione (attività integrative PI SI/PI 1-32)	- €	- €
<input type="checkbox"/> Servizio di Disinfestazione	- €	- €
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione del verde	6.369,445 €	25.477,782 €
<input type="checkbox"/> Servizio di Facchinaggio	- €	- €
IMPORTO COMPLESSIVO CANONE (IVA ESCLUSA)	6.369,445 €	25.477,782 €

IMPORTO A CONSUMO PER EXTRA CANONE	Importo in EURO annuo	Importo in Euro quadriennale
<input type="checkbox"/> Importo lcs	- €	- €
RIEPILOGO IMPORTI	Importo in EURO annuo	Importo in Euro quadriennale
IMPORTO COMPLESSIVO CANONE	6.369,445 €	25.477,782 €
IMPORTO A CONSUMO PER EXTRA CANONE	- €	- €
IMPORTO TOTALE CONTRATTO (Iva esclusa)	6.369,445 €	25.477,782 €

TABELLA 2.2.1 DETERMINAZIONE DEL CANONE

RAGGRUPPAMENTO	PLESSO	RISCHIO	CODICE RISCHIO	PREZZI UNITARI	MQ	CANONE ATTIVITA' ORDINARIA
013_001 P.O. SANTOBONO	PADIGLIONE SANTOBONO TORRE	ALTISSIMO RISCHIO	AAR1	6,292 €	29,59	186,180 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PADIGLIONE SANTOBONO TORRE	ALTISSIMO RISCHIO	AAR2	25,346 €	78,1	- €
013_001 P.O. SANTOBONO	PADIGLIONE SANTOBONO TORRE	ALTISSIMO RISCHIO	AAR3	51,720 €	98,97	511,873 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PADIGLIONE SANTOBONO TORRE	ALTISSIMO RISCHIO	AAR4	160,160 €	173,77	- €
013_001 P.O. SANTOBONO	PADIGLIONE SANTOBONO TORRE	ALTISSIMO RISCHIO	AAR6	31,360 €	37,56	- €
013_001 P.O. SANTOBONO	PADIGLIONE SANTOBONO TORRE	ALTO RISCHIO	AR1	77,248 €	396,95	1.803,741 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PADIGLIONE SANTOBONO TORRE	ALTO RISCHIO	AR2	125,430 €	909,94	255,233 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PADIGLIONE SANTOBONO TORRE	ALTO RISCHIO	AR4	76,791 €	636,25	579,457 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PADIGLIONE SANTOBONO TORRE	AREE ESTERNE	AE1	1,547 €	348,3	41,448 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PADIGLIONE SANTOBONO TORRE	BASSO RISCHIO	BR1	3,201 €	35,48	37,857 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PADIGLIONE SANTOBONO TORRE	BASSO RISCHIO	BR2	24,544 €	1118,385169	527,878 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PADIGLIONE SANTOBONO TORRE	BASSO RISCHIO	BR3	4,784 €	149,94	179,328 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PADIGLIONE SANTOBONO TORRE	BASSO RISCHIO	BR4	9,828 €	113,14	37,230 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PADIGLIONE SANTOBONO TORRE	IN RISTRUTTURAZIONE / DISUSO / CHIUSO	IN RISTRUTTURAZIONE / DISUSO / CHIUSO	- €	107,05	- €
013_001 P.O. SANTOBONO	PADIGLIONE SANTOBONO TORRE	MEDIO RISCHIO	MR1	398,664 €	2861,35	6.944,646 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PADIGLIONE SANTOBONO TORRE	MEDIO RISCHIO	MR2	56,836 €	477	1.042,722 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PADIGLIONE SANTOBONO TORRE	MEDIO RISCHIO	MR3	101,400 €	1454,57	2.204,826 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PADIGLIONE SANTOBONO TORRE	MEDIO RISCHIO	MR4	2.140,875 €	710,55	7.313,130 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PALABIMBO	AREE ESTERNE	AE1	0,119 €	201,4933543	23,978 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PO SANTOBONO AREA ESTERNA	AREE ESTERNE	AE1	4,760 €	11553,01	1.374,808 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PO SANTOBONO PADIGLIONE RAVASCHIERI	ALTISSIMO RISCHIO	AAR1	12,584 €	73,18	- €
013_001 P.O. SANTOBONO	PO SANTOBONO PADIGLIONE RAVASCHIERI	ALTISSIMO RISCHIO	AAR2	38,019 €	123,88	- €
013_001 P.O. SANTOBONO	PO SANTOBONO PADIGLIONE RAVASCHIERI	ALTISSIMO RISCHIO	AAR3	36,204 €	192,39	- €
013_001 P.O. SANTOBONO	PO SANTOBONO PADIGLIONE RAVASCHIERI	ALTISSIMO RISCHIO	AAR4	130,130 €	193,82	- €
013_001 P.O. SANTOBONO	PO SANTOBONO PADIGLIONE RAVASCHIERI	ALTISSIMO RISCHIO	AAR5	10,500 €	33,72	- €
013_001 P.O. SANTOBONO	PO SANTOBONO PADIGLIONE RAVASCHIERI	ALTISSIMO RISCHIO	AAR6	86,240 €	171,22	- €
013_001 P.O. SANTOBONO	PO SANTOBONO PADIGLIONE RAVASCHIERI	ALTO RISCHIO	AR2	64,410 €	347,13	1.176,771 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PO SANTOBONO PADIGLIONE RAVASCHIERI	ALTO RISCHIO	AR3	15,215 €	117,49	357,522 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PO SANTOBONO PADIGLIONE RAVASCHIERI	ALTO RISCHIO	AR4	9,845 €	134,27	264,378 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PO SANTOBONO PADIGLIONE RAVASCHIERI	AREE ESTERNE	AE1	1,904 €	938,36	111,665 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PO SANTOBONO PADIGLIONE RAVASCHIERI	BASSO RISCHIO	BR1	34,144 €	796,59	849,962 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PO SANTOBONO PADIGLIONE RAVASCHIERI	BASSO RISCHIO	BR2	28,792 €	1224,29	577,865 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PO SANTOBONO PADIGLIONE RAVASCHIERI	BASSO RISCHIO	BR3	15,548 €	277,06	331,364 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PO SANTOBONO PADIGLIONE RAVASCHIERI	IN RISTRUTTURAZIONE / DISUSO / CHIUSO	IN RISTRUTTURAZIONE / DISUSO / CHIUSO	- €	1423,35	- €
013_001 P.O. SANTOBONO	PO SANTOBONO PADIGLIONE RAVASCHIERI	MEDIO RISCHIO	MR1	254,928 €	1503,4	4.077,221 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PO SANTOBONO PADIGLIONE RAVASCHIERI	MEDIO RISCHIO	MR2	198,926 €	1565,5	3.422,183 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PO SANTOBONO PADIGLIONE RAVASCHIERI	MEDIO RISCHIO	MR3	93,600 €	1089,29	2.124,116 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PO SANTOBONO PADIGLIONE RAVASCHIERI	MEDIO RISCHIO	MR4	1.571,625 €	460,82	5.496,851 €
013_001 P.O. SANTOBONO	PO SANTOBONO PADIGLIONE RAVASCHIERI	MEDIO RISCHIO	MR5	74,950 €	35,54	266,372 €
013_001 P.O. SANTOBONO	TUNNEL DI COLLEGAMENTO	AREE ESTERNE	AE1	0,119 €	5,1	0,607 €
013_001 P.O. SANTOBONO	TUNNEL DI COLLEGAMENTO	BASSO RISCHIO	BR1	2,134 €	30,66	32,714 €
013_001 P.O. SANTOBONO	TUNNEL DI COLLEGAMENTO	BASSO RISCHIO	BR2	5,192 €	487,51	230,105 €
013_001 P.O. SANTOBONO	TUNNEL DI COLLEGAMENTO	BASSO RISCHIO	BR3	2,392 €	351,07	419,880 €
013_001 P.O. SANTOBONO	TUNNEL DI COLLEGAMENTO	MEDIO RISCHIO	MR3	1,950 €	437,4	852,930 €
013_001 P.O. SANTOBONO	TUNNEL DI COLLEGAMENTO	MEDIO RISCHIO	MR4	74,250 €	19,39	239,951 €
013_001 P.O. SANTOBONO	VOLANO	BASSO RISCHIO	BR2	0,472 €	8,59	4,054 €
013_001 P.O. SANTOBONO	VOLANO	BASSO RISCHIO	BR3	1,196 €	8,47	10,130 €
013_001 P.O. SANTOBONO	VOLANO	MEDIO RISCHIO	MR2	41,534 €	372,51	814,307 €
013_001 P.O. SANTOBONO	VOLANO	MEDIO RISCHIO	MR3	23,400 €	207,81	405,230 €
013_001 P.O. SANTOBONO	VOLANO	MEDIO RISCHIO	MR4	123,750 €	41,61	514,924 €
013_001 P.O. SANTOBONO Totale					34162,81852	45.645,434 €
013_002 P.O. PAUSILIPON	PAUSILIPON	ALTISSIMO RISCHIO	AAR1	12,584 €	66,53	- €
013_002 P.O. PAUSILIPON	PAUSILIPON	ALTISSIMO RISCHIO	AAR3	46,548 €	129,06	- €
013_002 P.O. PAUSILIPON	PAUSILIPON	ALTISSIMO RISCHIO	AAR5	21,000 €	32,44	- €
013_002 P.O. PAUSILIPON	PAUSILIPON	ALTISSIMO RISCHIO	AAR7	154,008 €	410,82	277,761 €
013_002 P.O. PAUSILIPON	PAUSILIPON	ALTO RISCHIO	AR1	231,744 €	741,99	3.371,603 €
013_002 P.O. PAUSILIPON	PAUSILIPON	ALTO RISCHIO	AR2	16,950 €	63,97	216,858 €
013_002 P.O. PAUSILIPON	PAUSILIPON	ALTO RISCHIO	AR3	21,301 €	128,35	390,569 €
013_002 P.O. PAUSILIPON	PAUSILIPON	ALTO RISCHIO	AR4	21,659 €	310	610,390 €
013_002 P.O. PAUSILIPON	PAUSILIPON	AREE ESTERNE	AE1	2,975 €	1184,73	140,393 €
013_002 P.O. PAUSILIPON	PAUSILIPON	BASSO RISCHIO	BR1	24,541 €	449,57	479,691 €
013_002 P.O. PAUSILIPON	PAUSILIPON	BASSO RISCHIO	BR2	23,128 €	1068,53	504,346 €
013_002 P.O. PAUSILIPON	PAUSILIPON	BASSO RISCHIO	BR3	4,784 €	206,78	247,309 €
013_002 P.O. PAUSILIPON	PAUSILIPON	BASSO RISCHIO	BR4	0,364 €	15,6	5,678 €
013_002 P.O. PAUSILIPON	PAUSILIPON	IN RISTRUTTURAZIONE / DISUSO / CHIUSO	IN RISTRUTTURAZIONE / DISUSO / CHIUSO	- €	1815,83	- €
013_002 P.O. PAUSILIPON	PAUSILIPON	MEDIO RISCHIO	MR1	108,480 €	612,81	1.661,941 €
013_002 P.O. PAUSILIPON	PAUSILIPON	MEDIO RISCHIO	MR2	192,368 €	1346,72	2.943,930 €
013_002 P.O. PAUSILIPON	PAUSILIPON	MEDIO RISCHIO	MR3	89,700 €	813,59	1.586,501 €
013_002 P.O. PAUSILIPON	PAUSILIPON	MEDIO RISCHIO	MR4	1.794,375 €	465,86	5.293,654 €
013_002 P.O. PAUSILIPON	PAUSILIPON AREA ESTERNA	AREE ESTERNE	AE1	0,714 €	5444,95	647,949 €
013_002 P.O. PAUSILIPON Totale					15308,13	18.378,572 €
013_003 SEDE AMMINISTRATIVA	SEDE AMMINISTRATIVA VIA TERESA RAVASCHIERI	AREE ESTERNE	AE1	2,499 €	1385,72	164,901 €
013_003 SEDE AMMINISTRATIVA	SEDE AMMINISTRATIVA VIA TERESA RAVASCHIERI	BASSO RISCHIO	BR1	82,159 €	1741,08	1.857,732 €
013_003 SEDE AMMINISTRATIVA	SEDE AMMINISTRATIVA VIA TERESA RAVASCHIERI	BASSO RISCHIO	BR2	34,456 €	856,42	404,230 €
013_003 SEDE AMMINISTRATIVA	SEDE AMMINISTRATIVA VIA TERESA RAVASCHIERI	BASSO RISCHIO	BR4	0,364 €	1,76	0,641 €
013_003 SEDE AMMINISTRATIVA	SEDE AMMINISTRATIVA VIA TERESA RAVASCHIERI	IN RISTRUTTURAZIONE / DISUSO / CHIUSO	IN RISTRUTTURAZIONE / DISUSO / CHIUSO	- €	427,97	- €
013_003 SEDE AMMINISTRATIVA	SEDE AMMINISTRATIVA VIA TERESA RAVASCHIERI	MEDIO RISCHIO	MR5	322,285 €	154,57	1.158,502 €
013_003 SEDE AMMINISTRATIVA	SEDE AMMINISTRATIVA VIA RIVIERA DI CHIAIA	AREE ESTERNE	AE1	1,309 €	796,06	94,731 €
013_003 SEDE AMMINISTRATIVA	SEDE AMMINISTRATIVA VIA RIVIERA DI CHIAIA	BASSO RISCHIO	BR1	23,474 €	599,87	640,061 €
013_003 SEDE AMMINISTRATIVA	SEDE AMMINISTRATIVA VIA RIVIERA DI CHIAIA	BASSO RISCHIO	BR2	12,272 €	517,76	244,383 €
013_003 SEDE AMMINISTRATIVA	SEDE AMMINISTRATIVA VIA RIVIERA DI CHIAIA	BASSO RISCHIO	BR4	0,364 €	3,09	1,125 €
013_003 SEDE AMMINISTRATIVA	SEDE AMMINISTRATIVA VIA RIVIERA DI CHIAIA	IN RISTRUTTURAZIONE / DISUSO / CHIUSO	IN RISTRUTTURAZIONE / DISUSO / CHIUSO	- €	1043,51	- €
013_003 SEDE AMMINISTRATIVA	SEDE AMMINISTRATIVA VIA RIVIERA DI CHIAIA	MEDIO RISCHIO	MR5	172,385 €	88,36	662,258 €
013_003 SEDE AMMINISTRATIVA Totale					7616,17	5.228,564 €
Totale complessivo					57087,11852	69.252,570 €
MANUTENZIONE VERDE				CODICI ATTIVITA'	MAE1/MAE3/MAE4	MQ
013_004 AREA VERDE Totale					5714,72	530,787 €